



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

| l'immobilier d'un monde qui change



SEQUEN' CIEL

UNE TERRASSE EN PLEIN





MARSEILLE

une métropole en mouvement

Marseille réussit l'improbable pari de concilier le développement économique d'une grande métropole avec l'authenticité préservée de ses quartiers traditionnels. Des paysages naturels majestueux confèrent à la cité phocéenne un cadre de vie unique entre le littoral méditerranéen et les

collines. Les programmes de rénovation engagés ces dernières années embellissent la ville et ont donné naissance à de nouveaux espaces urbains de qualité, tels Euroméditerranée ou Château Gombert.

CHÂTEAU-GOMBERT

Une vie de village, entre technopôle d'avenir et Provence authentique

Château-Gombert dans le 13^e arrondissement témoigne du renouveau de Marseille. Autour de son centre commerçant animé et de son Musée Provençal, Château Gombert est un véritable quartier-village qui perpétue les traditions du terroir marseillais et accueille toute l'année des événements culturels et festifs. Le quartier s'est développé autour de son technopôle riche d'entreprises dynamiques et d'établissements réputés pour l'excellence de leur enseignement. Château-Gombert accueille 2800 étudiants, 170 entreprises et 3 800 salariés dans un environnement paisible doté de beaux espaces naturels. Le site est bien desservi par les transports en commun.

Au pied du Massif de l'Étoile, Château-Gombert décline des panoramas époustouffants sur la Cité Phocéenne, des îles du Frioul au massif de Marseilleveyre, de Notre-Dame-de-la-Garde au Massif de l'Étoile. Sur ces hauteurs, le quartier résidentiel de Palama offre une douceur de vivre inégalée. Sa situation dominante ouvre des perspectives à 180° sur Marseille.





SEQUEN'CIEL

UNE TERRASSE EN PLEIN CIEL

Elargissez votre horizon !

Sur les hauteurs de Marseille, Séquen'Ciel compte plusieurs petits bâtiments de 1 à 4 étages seulement. La résidence est nichée dans une pinède et épouse un relief aménagé en restanques, s'intégrant parfaitement à la nature verdoyante et paisible. Chacun des 76 appartements du studio au 4 pièces duplex est prolongé par une terrasse ou un balcon et certains appartements jouissent d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Le panorama du Frioul au Massif de L'Étoile constitue un décor unique.

Une situation exceptionnelle dont vous apprécierez les charmes chaque jour renouvelés.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'ensemble immobilier Séquen'Ciel, à taille humaine, se compose de sept immeubles indépendants bordés d'allées végétalisées comme autant de jardins d'agrément. Contemporaine, la conception architecturale de la résidence offre des lignes sobres et épurées. Les façades ocre rouge et beige, auréolées de garde-corps transparents, privilégient l'exposition sud-ouest et la vue quasi imprenable sur Marseille. Des parkings privés sont aménagés principalement en sous-sol, et quelques places de stationnement sont également prévues en extérieur.



Pierre Buhagiar





DES PRESTATIONS finement pensées

Le confort est le maître-mot de la résidence Sequen'Ciel. BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel dote les appartements de prestations qualitatives. Les immeubles, pourvus d'équipements performants, bénéficient du label BBC*. L'ensemble immobilier est entièrement sécurisé.

DES REVÊTEMENTS PERSONNALISABLES

- Carrelage en grès émaillé, plinthes assorties (teintes à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée),
- Faïence au mur sur une hauteur de 2 m à partir du sol et listel, au pourtour des baignoires et douches des salles de bains et salles d'eau (teintes à choisir parmi les coloris dans une gamme sélectionnée).

DES ÉQUIPEMENTS AU SERVICE DU BBC

- Isolation réalisée par des matériaux performants,
- Chaudière individuelle gaz à condensation (eau chaude sanitaire et chauffage par radiateur),

- Thermostat d'ambiance programmable,
- Menuiserie PVC avec double vitrage traité faible émissivité.

UNE RÉSIDENCE IMAGINÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Digicode et vidéophone,
- Portes palières avec serrure à 3 points,
- Éclairage automatique des circulations par détecteurs de mouvement,
- Ascenseurs desservant tous les logements et les parkings,
- Portail de la résidence et porte d'entrée au parking commun commandés par télécommande.

Visuels d'inspiration à la libre interprétation de l'artiste. Prestations non contractuelles.



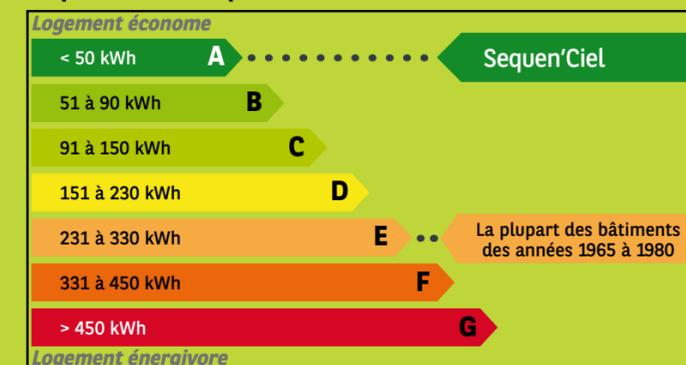
Les avantages du BBC*

Profitez des nombreux avantages de vivre dans un appartement conçu pour une meilleure qualité de vie. Imaginées par BNP Paribas Immobilier Résidentiel, nos résidences sont ancrées dans les valeurs intemporelles : la quiétude d'un environnement protégé, la convivialité des commerces et services de proximité, la qualité des matières premières. Elles restituent par ailleurs tous les bienfaits d'une construction durable : une architecture sobre et élégante, un bâtiment à faible consommation énergétique et des matériaux de qualité. La résidence "Sequen'Ciel" s'inscrit naturellement dans une démarche de demande de labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC), c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Afin d'obtenir de telles performances, la conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources

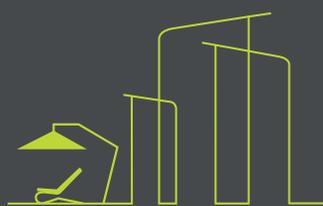
ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

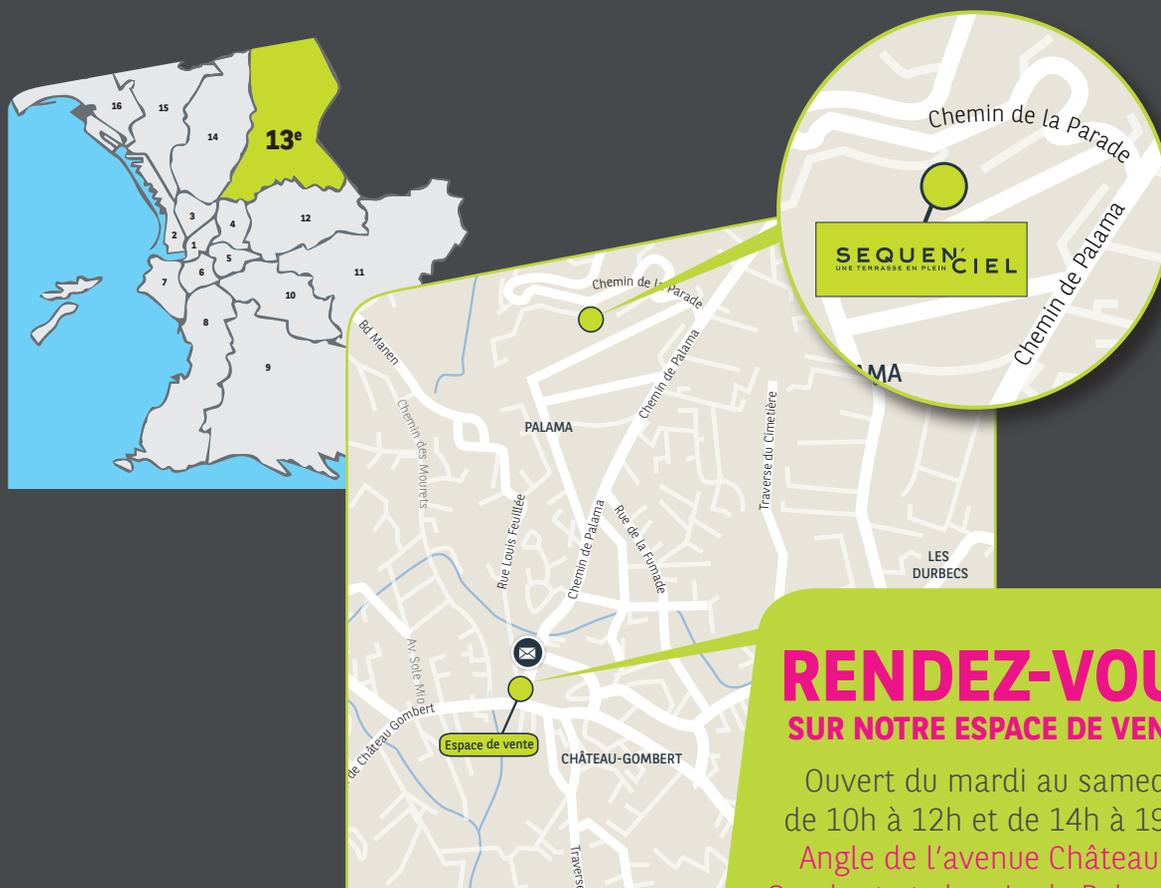
*Demande de labellisation BBC (Bâtiment basse consommation) en cours.

*Démarche de labellisation Bâtiment Basse Consommation en cours.



SEQUENCIEL

UNE TERRASSE EN PLEIN CIEL



RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE

Ouvert du mardi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h
Angle de l'avenue Château
Gombert et chemin de Palama
13013 Marseille

PAR LA ROUTE :

- À 12 km du centre-ville de Marseille (Vieux Port)
- À 19 km du centre-ville d'Aubagne par l'A50
- À 36 km d'Aix-en-Provence par l'A54, puis A7 sortie n°35 puis N15 et D4

EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- **En bus** : ligne 5 et 5t depuis le métro La Rose

ESPACE DE VENTE

**Angle de l'avenue Château Gombert
et chemin de Palama
13013 Marseille**

INFORMATIONS

0 810 508 508

Prix d'un appel local

www.logement.bnpparibas.fr



Scannez ce tag et accédez
directement à notre site internet.



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**