

# TERRÉO

# THONON-LES-BAINS, DE TERRE ET D'EAU...



**Posée, comme par enchantement, sur la rive gauche du sublime lac Léman**, ayant pour décor de fond les majestueux sommets alpins, Thonon-les-Bains jouit d'un environnement naturel d'exception, pour ne pas dire unique. Ville thermale à la notoriété internationale, cette belle cité lacustre a pour réputation d'offrir une qualité de vie rare. Riche de son glorieux passé, la ville est aujourd'hui résolument tournée vers l'avenir. Projets urbains, dynamisme économique (elle intègre l'Arc lémanique), bouillonnement culturel et animations sportives soulignent ses ambitions.



La mairie de Thonon-les-Bains



Le château de Ripaille



Un marché à quelques pas...



## UNE VRAIE QUALITÉ DE VIE POUR UN AVENIR SEREIN...

Une résidence de 43 appartements, du T1 au T4, idéalement située.

Implantée dans un quartier exclusivement résidentiel où copropriétés à taille humaine et maisons individuelles cohabitent en parfaite harmonie, la résidence TERREO offre un cadre de vie idéal. Tout ce qui rend le quotidien simple et agréable est là : calme, verdure, espace, accès et commodités (centre-ville à 500 mètres).

Bien-être et praticité s'invitent dans votre vie.

À cela s'ajoute la qualité du programme... Côté extérieur, outre un bel équilibre architectural, la résidence TERREO se singularise par la présence de superbes balcons, tous conçus pour vous offrir une pièce à vivre supplémentaire. Côté intérieur, la résidence bénéficie de tout le confort d'aujourd'hui, proposant notamment un agencement soigné et des prestations de standing.



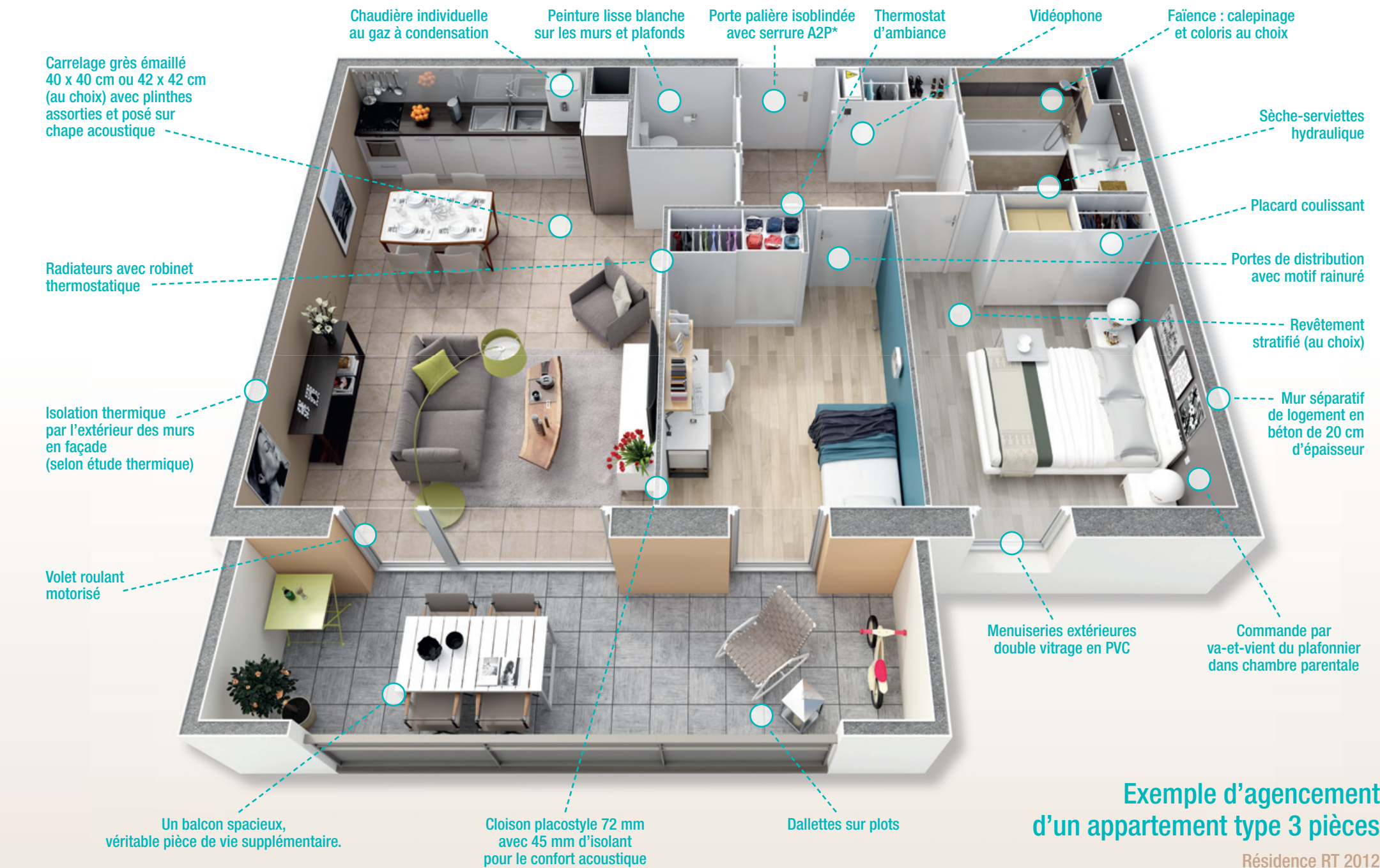
« Une seule voie nous a guidés : celle de vous offrir une véritable qualité de vie... »

Conception, orientation, luminosité, vue... Chacun de ces points a fait l'objet d'une attention particulière afin d'apporter un confort de vie incomparable à chaque résident. Hall d'entrée et abords ont été soignés. Balcons et terrasses sont systématiquement couverts ou organisés en loggias, à l'abri des éléments. Casquettes et voiles assurent une intimité bienvenue... »

Arch20, architecte



## Une autre idée du bien-être : luminosité, confort acoustique et thermique, espaces extérieurs à vivre...





## DE TEMPS EN TEMPS...

### À pied

- Transports en commun (bus) à 1 minute
- Commerces de proximité à 3 minutes
- Supermarché à 7 minutes
- Écoles à 7 minutes
- Marché (jeudi) à 10 minutes
- Gare SNCF à 10 minutes

### En voiture

- Centre-ville à 5 minutes
- Départ CGN pour Lausanne à 9 min
- Genève à 50 minutes (35 km)
- Genève aéroport à 1 heure (38 km)

### En bateau

- Lausanne en 50 min (28 traversées par jour)

## Avec Imaprim, devenez propriétaire en toute sécurité

Rayonnant sur l'ensemble du Sillon alpin, Imaprim est une société de construction et de promotion immobilière de résidences de standing.

**Entreprise innovante et dynamique**, Imaprim entretient des valeurs de professionnalisme, d'exigence et de respect qu'elle partage avec ses partenaires, dont la Société Générale pour la partie financement, autour d'un objectif unique : la satisfaction du client.

**Soucieuses de travailler dans la confiance** et la transparence, les équipes d'Imaprim s'engagent à conseiller et à guider leurs clients, particuliers et professionnels, vers la réussite de leurs projets d'acquisition. Un large choix de services est proposé aux clients pour leur faciliter les démarches jusqu'à l'emménagement (assistance au financement, décoration, personnalisation, déménagement...).

**Ses équipes et ses partenaires** sont constitués des meilleurs professionnels de la région, ce qui permet une véritable synergie entre ses pôles d'expertise.

**Son ancrage local** est la garantie de l'excellente qualité de conception, réalisation et finition, certifiée par des tests in situ pendant et après les travaux.

**Bénéficiant d'emplacements** soigneusement sélectionnés, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces..., les réalisations Imaprim sont agréables à vivre. Elles s'intègrent parfaitement dans leur environnement et s'adaptent aux modes de vie de leurs habitants. Durables et économes, elles respectent la réglementation bioclimatique actuelle RT 2012.

Olivier GALLAIS  
Président

Une réalisation signée



Renseignements et vente

**04 79 33 26 51**

[www.imaprim-promoteur.com](http://www.imaprim-promoteur.com)