

MGM, 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES • MGM, CELEBRATING 50 YEARS OF EXCELLENCE IN THE FRENCH ALPS



RÉSIDENCE ANITEA

SUITES & APPARTEMENTS



SAVOIE • VALMOREL • GRAND DOMAINE



POUR VOTRE CONFORT

- Cuisine intégrée et équipée (four multifonction, plaque à induction, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, cave à vin)
- Salle de bains équipée d'un meuble avec miroir et sèche-serviettes
- Carrelage 60 x 60 dans les pièces de jour
- Parquet chêne, finition brossée dans les chambres
- Mitigeur thermostatique GROHE ou similaire
- Robinetterie à économiseur d'eau
- Nombreux rangements
- Plancher chauffant régulé par GTC (Gestion Technique Centralisée)
- Balcons revêtus de lames bois

FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted Kitchen (Multi-purpose oven, induction plates, Fridge, Dishwasher, wine cellar)
- Bathrooms fitted with vanity unit, mirror and a heated towel rail
- Tiles 60 X60 in the living room
- Oak parquet flooring, brushed finish in the bedrooms
- Baths with GROHE thermostatic taps or similar
- Water saving taps
- Plenty of storage
- Floor heating regulated by GTC (Centralized Technical Management)
- Terrace covered with wooden decking





RÉSIDENCE ANITEA, LE BONHEUR SKIS AUX PIEDS

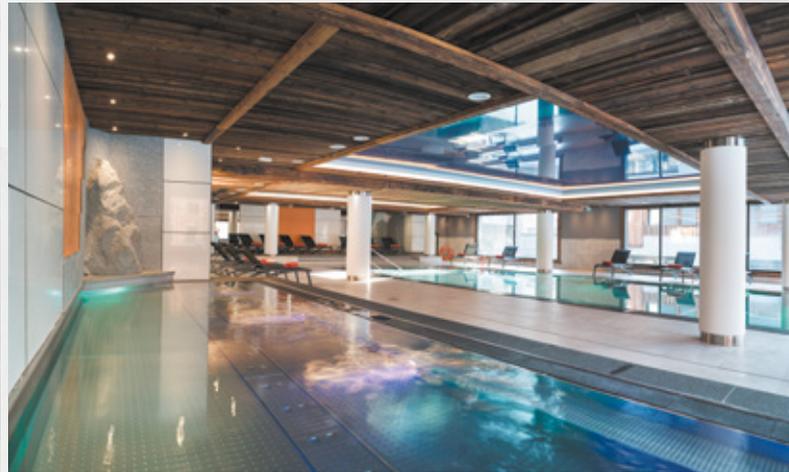
RESIDENCE ANITEA, HAPPINESS IN SKI TO THE FOOT



Perspective de projet, "Résidence Anitéa"
Artist's impression "Résidence Anitéa"

RESIDENCE ANITEA, VOTRE CADRE DE VIE EST UNIQUE

RESIDENCE ANITEA, YOUR LIVING SPACE IS UNIQUE !



La nouvelle “Résidence Anitéa” conjugue à merveille, architecture traditionnelle et équipements de dernières générations. Mais c’est probablement son emplacement exceptionnel, “skis aux pieds” qui en fait une réelle opportunité d’investissement dans la station de Valmorel.

Les appartements du 2 au 4 pièces duplex préfigurent une nouvelle perception de Suites & Appartements, toujours plus haut en gamme, avec plus de 1000 m² d’espace dédié à votre détente. Dotés de belles ouvertures, prolongées par de larges balcons, les appartements vous séduiront par le confort, l’espace et la qualité des matériaux utilisés.

*The new “Residence Anitea” combines marvellously traditional architecture and the latest generation of equipment. But it is probably its exceptional location, “skis to the feet” which makes it a real investment opportunity in the resort of Valmorel. **Ranging from 1 - 3 bed duplex apartments** is setting new standards for suites and apartments, always higher in range, with more than 1000 sqm of space dedicated to your relaxation. Equipped with beautiful openings, extended by large balconies, the apartments will seduce you by the comfort, space and quality of the materials used.*

AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes **100% propriétaire** d'un patrimoine de grande qualité.
- Vous bénéficiez de la **récupération de la TVA**, vous financez H.T.
- Vous profitez de **loyers garantis**.
- Vous obtenez un **statut fiscal avantageux (LMNP)** grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non-imposables.
- Vous empruntez à **des conditions de taux très favorables**.
- Vous n'avez **aucun souci de gestion, ni d'entretien** MGM Hôtels & Résidences s'occupe de tout, pour vous.
- Vous occupez **votre appartement** plusieurs semaines durant l'année.
- Vous profitez du **centre Wellness** : piscine intérieure avec bassin enfants, douche sensorielle, frigidarium, sauna, hammam, bains bouillonnants, espace relaxation, espace soins.



- **100% freehold ownership** of a high quality property.
- **VAT rebate**, you therefore finance the property net of VAT.
- **Guaranteed rental income**.
- **Benefit from low mortgage interest rates**.
- **Full management and maintenance** of the buildings and your property MGM Hôtels & Résidences takes care of everything for you.
- **You occupy your apartment** a number of weeks during the summer and winter seasons.
- **You enjoy to wellness center**: indoor swimming pool with children's splash pool, sensory shower, cold bath, sauna, hammam, whirlpool baths, relaxation space, treatments.



LIVRAISON NOËL 2018 • DELIVERY CHRISTMAS 2018

DES LIENS POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE...

Pour compléter votre information sur Résidence ANITEA, retrouvez-nous sur

www.mgm-constructeur.com



MGM & VOUS

T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr



DEMANDE D'INFORMATION