

Un art de vivre rare

à 10 minutes à pied du cœur historique

**VOUS
VERREZ LA
DIFFERENCE**


COGEDIM



GRUPE ALTAREA COGEDIM

**À MONTPELLIER CENTRE
UN JARDIN CONFIDENTIEL**

À 5 minutes du cœur historique de Montpellier, c'est une vie plus enrichissante avec tous les loisirs et commodités à votre porte qui vous attend : cinémas, musées, médiathèque, galeries commerciales et commerces, établissements scolaires...
et où que vous soyez, il y a toujours un tramway qui passe !



La Place de la Comédie

Une commune historiquement jeune et dynamique

- 1^{ère} croissance démographique française avec plus de 300 nouveaux habitants par mois.
- 3 grandes universités (1^{ère} faculté de médecine française), 12 grandes écoles supérieures, soit plus de 70 000 étudiants, nombreux pôles de recherche scientifiques.
- 1^{ère} métropole européenne pour le nombre d'installations d'entreprises avec plus de 29 000 entreprises et 19 parcs d'activités et 3 pépinières d'entreprises innovantes.



Le tramway aux abords d'Antigone

Une adresse bien desservie pour vous déplacer en toute liberté

- 2 lignes de tramway à moins de 300m de la résidence (L1 et L3 vers Port Marianne, Odysseum, Juvignac et Pérols-plages).
- La Gare SNCF/TGV Saint-Roch à 10 minutes à pied.
- 3 lignes de bus à 300 m.
- À 5 minutes de la place de l'Europe, navette par aéroport.

Ce qu'il faut savoir

Labellisé French Tech

Montpellier accueille plus de 130 créations d'entreprises de nouvelle technologie.

Connectée

4 lignes de tramway, 32 lignes de bus, 150 km de pistes cyclables, un aéroport international et une future gare TGV (2017).

43%

de la population à moins de 30 ans.

Proche de tout, proche de vous...



À 2 minutes à pied de l'école maternelle Florian

À 5 minutes à pied de la station de tramway ligne 3 "Voltaire" (Juvignac - Pérols)

À 10 minutes à pied de la Place de la Comédie et de ses commerces

À 11km des plages de la Méditerranée



Les plages ensoleillées de Méditerranée

UN JARDIN CONFIDENTIEL
**VOTRE INTIMITÉ
PRÉSERVÉE**

À 10 MINUTES
À PIED DE LA COMÉDIE

Une prouesse architecturale remarquable au
cœur de Montpellier

- Un majestueux porche habillé de pierre et de bois clos la résidence d'un portail d'entrée.
- Au cœur des jardins intérieurs, un hôtel particulier arbore une élégante façade classée, conservée et déplacée en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France.
- Une résidence contemporaine aux façades habillées de pierre et de bois.



*« À cette adresse unique,
rue de la Méditerranée.
L'esprit de la modernité
n'est que l'âme du passé »*

François FONTÈS
Architecte Urbaniste

Un véritable hôtel particulier
de 4 appartements seulement

- 2 appartements d'exception avec une belle hauteur sous-plafond d'environ 4 mètres dans les séjours et dotés d'une terrasse prolongée d'un jardin privatif.
- 2 appartements en duplex avec terrasse.





« Nous avons conçu
des appartements pour
vivre dedans, dehors,
toute l'année ! »



Des jardins inattendus en cœur de ville

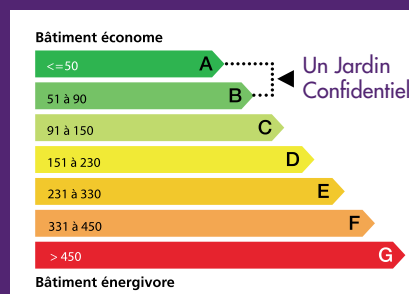
- En cœur d'îlot un espace paysager composé de pins, d'amandiers et de massifs fleuris enveloppe l'hôtel particulier.
- De belles terrasses prolongées de jardins privatifs arborés.

Un art de vivre méditerranéen en cœur de ville !

- Des appartements du 2 au 4 pièces aux multiples expositions.
- Des séjours lumineux aux larges baies vitrées se prolongent de belles terrasses dotées de pare-soleil en bois.
- Au dernier étage, une véritable maison sur le toit offre une splendide terrasse, ouverte sur toutes ses pièces, de 100 m².

Des prestations pour un confort optimal

- Dalles de grès 43 x 43 cm dans toutes les pièces.
- Faïence dans les salles de bains.
- Peinture lisse sur les murs et plafonds.
- Volets roulants électriques motorisés.
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, appliques lumineuses, radiateur sèche-serviettes.
- Prise électrique et éclairage sur les terrasses.
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points.
- Vidéophone écran couleurs et stationnements en sous-sol avec porte télécommandée.



Etiquette énergétique en kWhep/m²/an



Une résidence éco-responsable

- Conforme aux critères imposés par le référentiel NF-Logement
- Conforme à la réglementation thermique RT 2012



Un Jardin Confidentiel

51, rue de la Méditerranée
34000 Montpellier

Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris, capital social 30 000 000€, RCS PARIS n° 054500814.
Crédit illustrations : ARKA - Crédits photos : H. Comte, Lallemand/wallis, jackfrog, Tilio&Paolo. Réalisation Agence COBRA - n° vert 0 805 620 070 - 05/2016

cogedim.com

0 811 330 330

Service 0,06€/min
+ prix appel