

Au cœur d'un parc arboré

vivez en toute sérénité

**VOUS
VERREZ LA
DIFFERENCE**



GRUPE ALTAREA COGEDIM

À MONTPELLIER
NOTA'VERDE

MONTPELLIER UN ART DE VIVRE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

En tête des classements des agglomérations où il fait bon vivre, Montpellier attire chaque année plus de 2 500 nouveaux habitants séduits par le dynamisme de son économie, la qualité de ses équipements et son art de vivre. À la fois moderne, riche d'un patrimoine millénaire et stratégiquement située entre Marseille et Barcelone, Montpellier se positionne comme une métropole majeure de l'arc méditerranéen. La ville est également ambitieuse et regorge de projets de grande envergure.



La place de la Comédie, à 10 mn en tramway



À seulement 15 mn, retrouvez les plaisirs des plages de sable fin

Montpellier, ville d'art et de culture, un concentré d'art de vivre

- Plus de 500 événements chaque semaine dans Montpellier, spectacles, médiathèques, musées et galeries d'art.
- Centre de loisirs et commercial Odysseum à 5 minutes de la résidence.

Ce qu'il faut savoir

6^e

ville universitaire française

43%

de la population a moins de 30 ans.

Labellisée French Tech

Montpellier accueille plus de 130 créations d'entreprises de nouvelles technologies.

Montpellier, un littoral de charme entièrement préservé

- À moins de 15 minutes de la Méditerranée.
- Des kilomètres de plages de sable fin, des ports de plaisance animés par des commerces et restaurants.
- Planche à voile, paddle, canoë, VTT...

De nombreuses activités sportives et nautiques pour des moments de plaisir et de détente en famille ou entre amis.



La place Royale du Peyrou

Montpellier la dynamique, une économie tournée vers l'avenir

- 41 000 étudiants et un pôle universitaire qui se hisse au 6^e rang français.
- 1^{re} métropole européenne pour le nombre d'installations d'entreprises. Plus de 29 000 entreprises, 19 parcs d'activités industriels, technologiques, scientifiques et commerciaux. 3 pépinières d'entreprises innovantes.
- Filière d'excellence avec Agropolis International et pôles de compétitivité de santé (Eurobiomed) d'optique (Optitec) et de recherche (Cirad, CNRS, INRA, INSERM, IRD...).

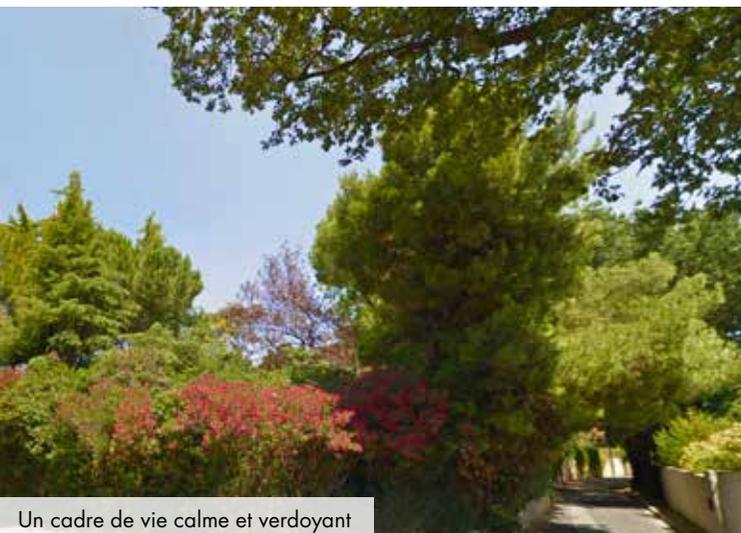
NOTA'VERDE

VOTRE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

À 10 MINUTES DU CŒUR HISTORIQUE

Les attraits d'un quartier résidentiel proche du centre-ville

- L'ouest montpelliérain garantit bien-être et tranquillité à ses habitants.
- La station de tramway ligne 2 « Sabines » à quelques pas permet de rejoindre le cœur historique en seulement 10 minutes.
- Bénéficiez d'un environnement verdoyant avec de nombreux parcs et jardins à proximité immédiate.



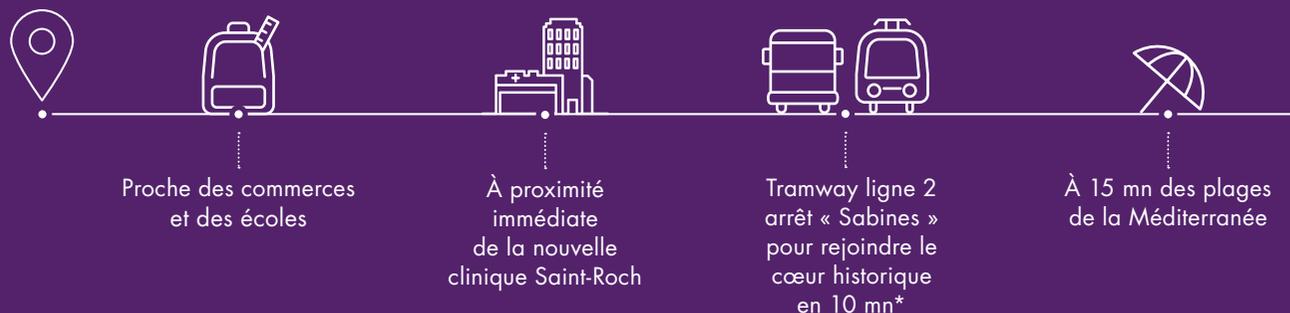
Un cadre de vie calme et verdoyant

Calme et intimité pour une vie paisible

- À proximité : écoles maternelles, élémentaires et collège accompagnent la scolarité de vos enfants.
- Sur les hauteurs, on trouve de nombreux équipements sportifs tels que stade de rugby, boulodrome, stade de football, gymnase, piscine...
- De nombreux parcs et jardins proches pour profiter de balades en famille ou entre amis.

*« Vivre en ville
tout en profitant d'un
cadre de vie calme et
verdoyant avec tout à
proximité immédiate. »*

Proche de tout, proche de vous...



Un environnement privilégié où il fait bon habiter

- Entourée de maisons pavillonnaires, la résidence offre calme et sérénité à ses résidents.
- À proximité : nombreux commerces, infrastructures scolaires, médicales et sportives pour un quotidien facile.
- À quelques minutes - en accès direct - les principaux axes urbains de la ville.



« *Votre nouvelle adresse
au cœur d'un parc
luxuriant aux parfums
méditerranéens. »*

Une résidence confidentielle blottie dans son écrin de verdure

- Une architecture aux lignes épurées, résolument contemporaine, dans un environnement nature résidentiel.
- Accès piéton aux 2 bâtiments par le somptueux parc arboré aux grands arbres préservés et aux espaces paysagers fleuris.
- Les appartements prolongés d'espaces extérieurs généreux, pour la plupart sont ouverts aux meilleures expositions, pour une luminosité maximale.

Des intérieurs lumineux et bien agencés, pour votre plus grand confort

- Du studio au 4 pièces, découvrez une grande diversité de surfaces aux agencements optimisés, dans le prolongement de leurs surfaces extérieures.
- La cuisine ouverte sur le séjour offre plus de convivialité et un gain de m² à vivre.
- Tous les appartements sont prolongés d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse à ciel ouvert, face au cadre bucolique du parc arboré.

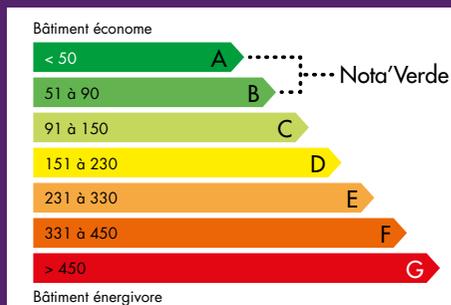
Des prestations intérieures de qualité, pour votre bien-être

- Peinture lisse dans toutes les pièces, murs et plafonds.
- Carrelage grès émaillé 40 x 40 cm dans toutes les pièces.
- Salle de bains avec faïence murale à hauteur d'huissier au droit de la baignoire, meuble-vasque, miroirs et radiateur sèche-serviettes.
- Menuiseries extérieures à double-vitrage avec volets roulants dans toutes les pièces, électriques dans le séjour.
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Chauffage et production d'eau chaude électriques.
- Ascenseurs sécurisés desservant tous les étages et sous-sols.
- Éclairage automatique des parties communes.



Décoration et sécurité pour vivre en toute quiétude

- Halls d'entrée à la décoration confiée à notre architecte décorateur et aux accès contrôlés par vidéophone.
- Accès extérieurs aux portillons piétons contrôlés par digicode depuis la rue Perce-Neige.
- Parking en sous-sol avec accès par porte télécommandée.



Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

Une résidence éco-responsable

- conforme aux critères imposés par le référentiel NF-Logement
- conforme à la réglementation thermique RT 2012.

RT 2012





Nota'Verde

1803, Rue Gaston Bachelard
34000 MONTPELLIER

EN VOITURE :

- Autoroutes A9 et A750 à 5 mn vers Lyon en 3h, Marseille en 1h30, Barcelone en 3h60

EN TRAMWAY :

- La place de la Comédie et le Polygone sont accessibles en 10 mn par la ligne 2 arrêt «Sabines»
- le centre commercial Odysseum en 45 mn via la ligne 1 Comédie.

EN BUS :

- Arrêt de bus «Sabines», lignes 17, 18 et 102 à 3 mn, mènent au centre-ville en 15 mn.

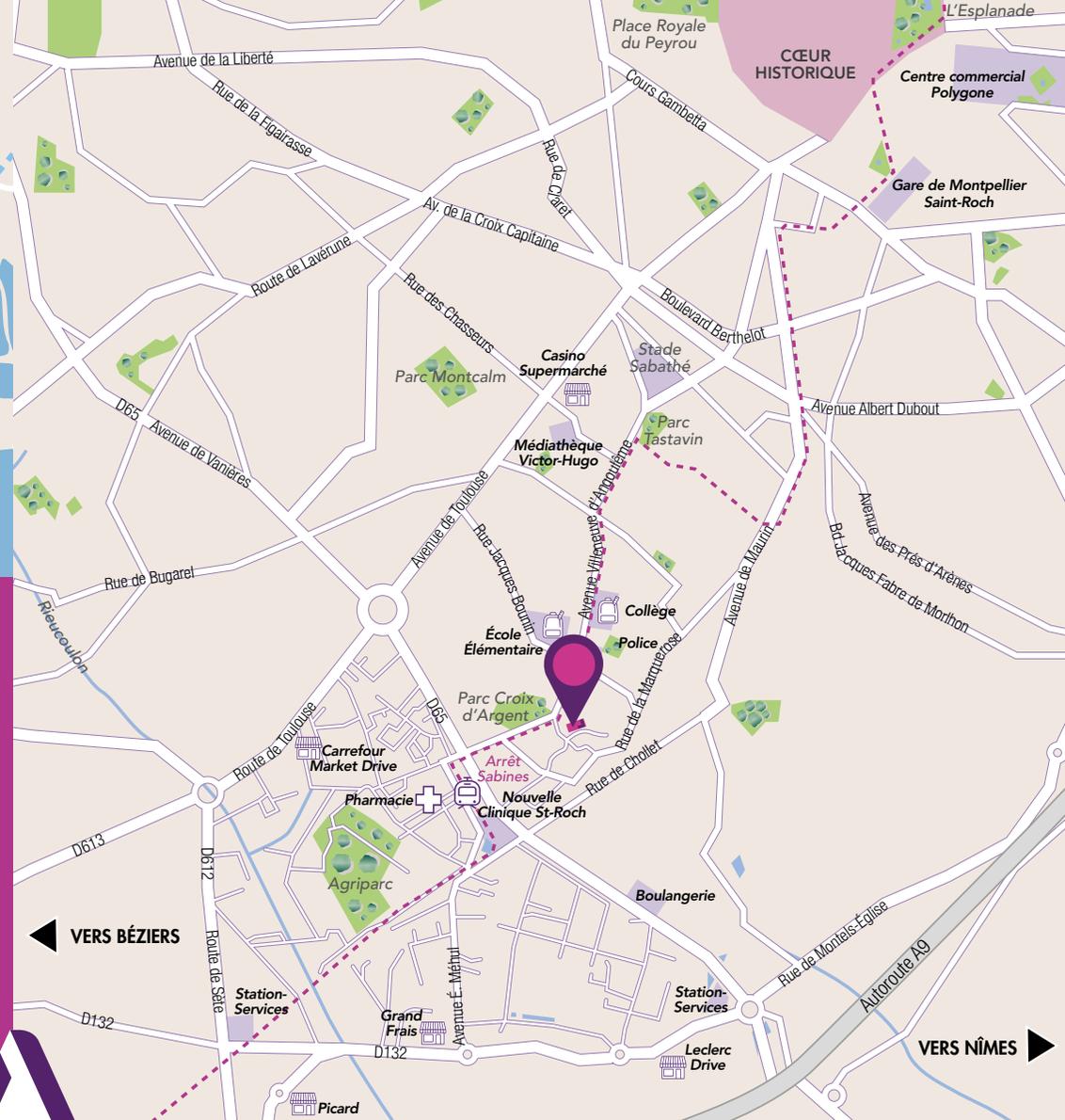
EN TRAIN :

- Gare TGV Saint-Roch accessible en 10 mn en tramway ligne 2.

EN AVION :

- L'aéroport Montpellier Méditerranée à 15 mn en voiture via l'autoroute A9.

GRUPE ALTAREA COGEDIM



Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par les artistes. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à COGEDIM, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. Document non contractuel. Architecte : Serrado Architecture. Crédit illustrations : Fotolia - Réalisation : cible publicité - 04/2017

04 84 310 310
Appel non surtaxé

cogedim.com