

# CANNES MONTAIGNE

à Cannes / *in Cannes*



Ville de prestige réputée pour sa Croisette, ses boutiques de luxe, sa rue d'Antibes, ses marchés Forville et Gambetta, son Vieux Port et son quartier historique du Suquet, CANNES conjugue tous les atouts pour une qualité de vie exceptionnelle, entre terre et mer.

Résidence résolument citadine, à seulement 400 m du Palais des Festivals et des plages, CANNES MONTAIGNE bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, au calme d'une jolie rue tranquille, en retrait de la place Vauban : une situation centrale offrant l'avantage de la proximité immédiate de tous les commerces et services.

CANNES MONTAIGNE vous charmera avec ses 40 appartements Grand Confort, à l'architecture intérieure particulièrement soignée, pour un bien-être de grande qualité.

*Prestigious city well known for its illustrious Croisette, its luxury shops, its Rue d'Antibes, its Provençal Forville and Gambetta markets, its Old Harbour as well as the allure of the Old Town of Le Suquet, CANNES combines all the assets to an exceptional quality of life between land and sea.*

*A resolutely urban Residence, only 400 m from the Festival Palace and golden sandy beaches, CANNES MONTAIGNE has an exceptional location in the heart of the city, in a pretty quiet street, set back from Vauban Square ; a central location within easy reach of all shopping streets and services.*

*You will be charmed by CANNES MONTAIGNE with its 40 Great Modern conveniences apartments, with prestigious features for a perfect comfort.*



## Au cœur de Cannes : une résidence citadine résolument moderne *In the heart of Cannes : an urban Residential apartment resolutely modern*

### Cannes Montaigne

8 - 10 rue Montaigne

MR PROMOTION

BVM Immobilier

4 rue du 24 Août 06400 Cannes



Créateur d'espaces à vivre

# Des équipements de qualité

## *Top quality Services*

### 40 appartements Grand Confort

- Haut niveau d'exigence des prestations :  
Appartements entièrement carrelés format 40x40  
Peinture murale au choix, selon gamme  
Moulures en plafond dans séjour  
Salles de bains entièrement faïencées et équipées  
Baies vitrées et fenêtres aluminium teinte beige  
Volets roulants électriques  
Portes intérieures post-formées  
Façades placards Neves selon gamme  
Chauffage-climatisation réversible individuel
- Pour vous, une sécurité renforcée :  
Portes palières certifiées A2PBP2 avec serrure 5 points  
Vitrage anti-effraction pour fenêtres RdC sur rues  
Portier électronique  
Système d'ouverture par badge magnétique VIGIK
- Parties communes élégantes et raffinées :  
Ascenseurs cabine luxe inox brossé  
Hall d'entrée et étages : finition carrelage et peinture, décoration selon choix de l'architecte, allumage par spots  
Éclairage par détecteurs de présence  
Patio intérieur complanté suivant choix du Maître d'Ouvrage  
Parkings en sous-sol

### 40 Great Comfort apartments

- *High standard of equipments :*  
*40 x 40 enamelled stoneware tiling throughout the apartment*  
*A choice of wall painting colours from the proposed range*  
*Ceiling moulds in the lounge*  
*Fully tiled and equipped bathrooms*  
*Beige Aluminium plate glass windows and french windows*  
*Electric rolling shutters*  
*Post-formed interior doors*  
*Cupboard fronts Neves depending on the range*  
*Individual reversible hot/cold air conditioning system*
- *For you, high level of security :*  
*Certified « A2PBP2 » 5 points landing door with anti-unhinge system*  
*Anti breaking and entering glazing for ground floor windows on streets*  
*Entry phone*  
*Opening system with a VIGIK magnetic badge*
- *Elegant and well designed shared features :*  
*Luxury stainless steel lifts*  
*Entrance hall and floors : tiles and painting finishes, spotlights, Decoration by the Architect*  
*Interior sensors*  
*Patio garden according to Maître d'Ouvrage design*  
*Underground car park*





amti.illustrations non contractuelles

PROMOTION / DEVELOPMENT

MR PROMOTION

4 rue du 24 Août 06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 38 16 25

Fax : +33 (0)4 93 38 36 35

contactcannes@mr-promotion.fr

www.mr-promotion.fr



COMMERCIALISATION / SALES OFFICE

BVM IMMOBILIER

4 rue du 24 Août 06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 38 16 25

bvmcannes@wanadoo.fr

