



LE



LE CANNET - 06

Vivre sur les hauteurs
de Cannes

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NEUF



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier
d'un monde
qui change



LE CANNET

En lisière de Cannes et Mougins

Nichée entre la prestigieuse Cannes et la "ville-jardin" de Mougins, Le Cannet est une charmante commune à l'art de vivre typiquement provençal. Sa situation privilégiée lui assure ainsi la proximité de la Méditerranée et la douceur de vivre de l'arrière-pays cannois. Favorisée par un ensoleillement, la ville présente un cadre de vie préservé. À proximité de l'autoroute et du centre-ville de Cannes, "Le 109" prend place dans un environnement résidentiel, entouré de nombreux avantages. Les commerces, dont un supermarché, une pharmacie et une boulangerie facilitent le quotidien. Une école maternelle, un collège ainsi que la piscine Campelières sont également situés à proximité.



Village du Cannet - Crédit photo Wallis

*site de la mairie du Cannet



UN STYLE CONTEMPORAIN

et des matériaux nobles

À l'angle du Chemin de Carimaï et de l'avenue Franklin Roosevelt, "Le 109" affiche une architecture moderne et élégante. Surmontant le rez-de-chaussée entièrement dédié aux boutiques, les bâtiments prennent place sur un socle végétalisé, agrémenté d'arbres et d'arbustes. Aux regards, les façades de style contemporain s'élèvent sur 5 étages. Elles associent harmonieusement l'aspect bois et l'enduit blanc lumineux. Elles sont également animées de beaux balcons d'angle aux courbes arrondies pour certains appartements et se distinguent par des garde-corps en verre pour laisser entrer la lumière.

LE



DES INTÉRIEURS confortables et leurs espaces extérieurs ensoleillés

"Le 109" propose des appartements déclinés du 2 pièces au 4 pièces. Bien agencés, ils dévoilent un séjour convivial avec pour la plupart une cuisine américaine. Cette pièce de vie principale s'ouvre généreusement sur un balcon, une terrasse ou un jardin*. Les chambres assurent quant à elles confort et sérénité pour tous les membres de la famille.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

CÔTÉ CONFORT

- Carrelages en grès cérame 60x60, au sol des pièces principales, coloris au choix selon gamme définie
- Volet roulant électrique dans le séjour
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes
- Carreaux de faïence décorative 25x40, sur environ 2m de hauteur au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Système de chauffage/rafraîchissement dans le séjour
- Ascenseur

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Porte palière équipée de serrure de sécurité 3 points A2P**, à clé spécifique
- Accès aux parkings en sous-sol par porte basculante commandée par émetteur individuel
- Portes extérieures des halls d'entrée commandées par Vigik
- Vidéophone dans chaque appartement



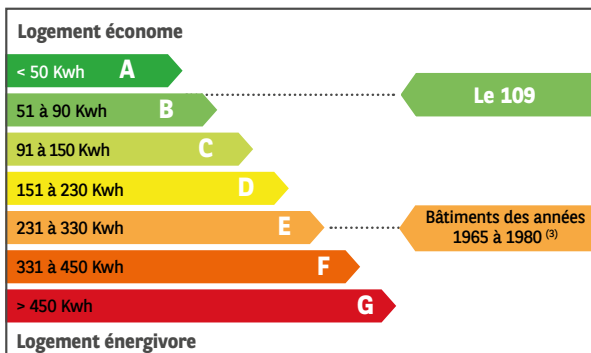


Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste. Illustrateur: Golem Images. Appartements et terrasses vendus non meublés.

RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

La conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et mettre tout en œuvre pour limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

CHOISIR "LE 109" C'EST OPTER POUR TOUT CE QUE LA MODERNITÉ A DE MEILLEUR À VOUS OFFRIR :

un urbanisme au service de l'homme, une architecture pensée pour chacun, une attention majeure accordée au développement durable.



nf-habitat.fr



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier d'un monde qui change

ENSEMBLE BÂTISSONS UN AVENIR DURABLE

Notre vocation est d'être au cœur et à l'avant-garde des transformations qui façonnent la ville de demain. Conçues pour être durables, nos réalisations se doivent d'anticiper les mutations technologiques, environnementales et sociétales qui impacteront nos façons de vivre, de travailler, de communiquer et de nous déplacer dans les prochaines années.

Il ne s'agit plus seulement de concevoir et de réaliser des immeubles. Il s'agit avant tout d'imaginer des espaces de vie et de bien-être intelligents, performants, respectueux de l'environnement et pensés pour l'avenir.

QUELQUES RÉFÉRENCES EN RÉGION SUD

MENTON - Intemporel



Architecte : SAS Hauteserre - Illustrateur : Inffine

ANTIBES - Écrin d'Azur



Architecte : Archi & Partners International - Illustrateur : Claude Trouche

NICE - Le 49 Victoria

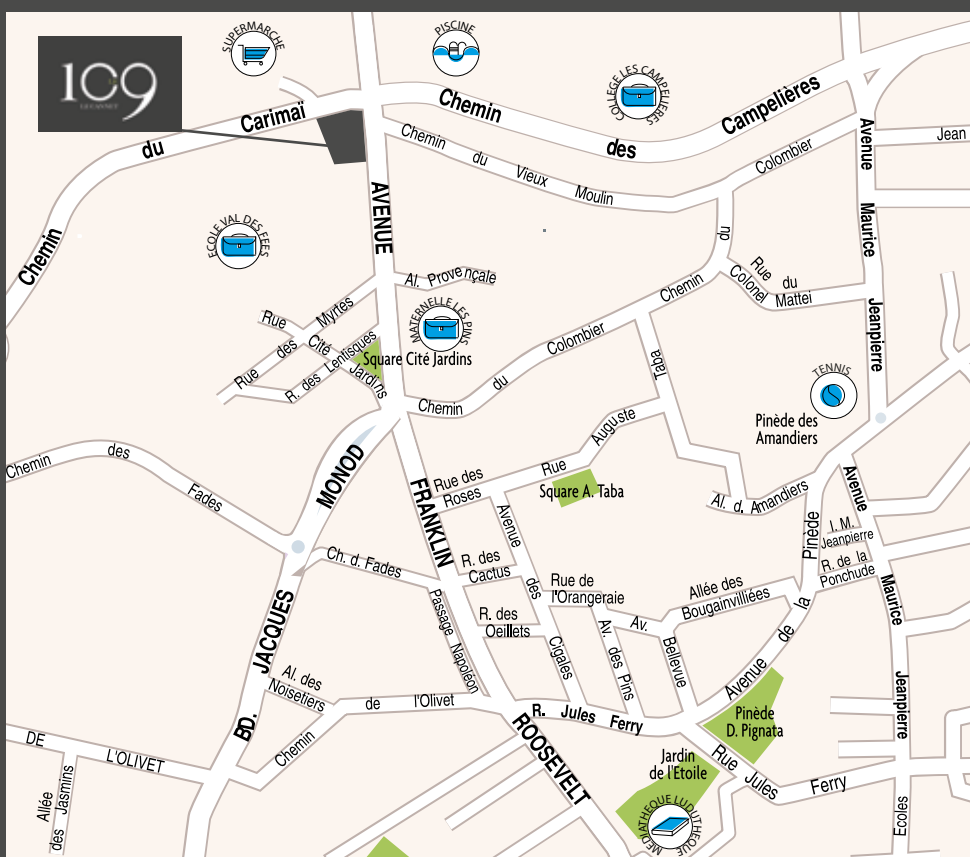
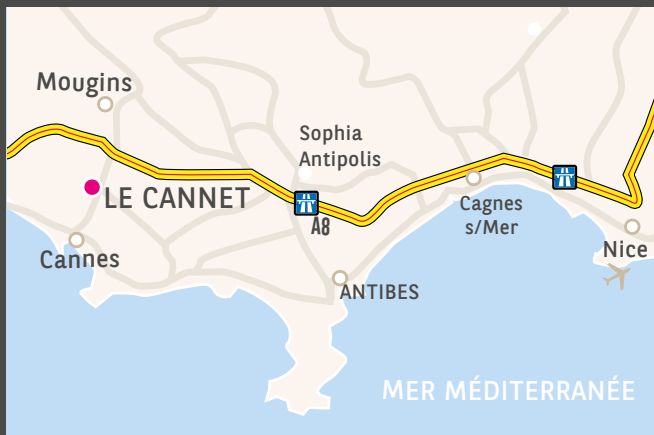


Architecte : Cabinet Clavel - Illustrateur : Gemea

MARSEILLE 8ÈME - Carré 8



Architecte : 3A Architectes Associés - Illustrateur : Onlylab



PAR LA ROUTE* :

Aéroport Cannes/Mandelieu D809 6,7 km
Gare de Cannes 4,5 km

*Source mappy.fr

PAR LE BUS* :

Ligne 2 : Le Cannet Blanchisserie •
Les Bastides Cannes
Ligne 12 : Cannes Hôtel de ville •
Les Mirandoles II-Le Cannet
Ligne 25 et 27 : Canne – Rangin •
Gare routière des Messugues • Collège
Eganaude. Sophia Antipolis par Mougins
(Ligne 25 fonctionne uniquement période
scolaire)

*Source palmbus.fr

ESPACE DE VENTE
109, Avenue F. Roosevelt
LE CANNET 06

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 15h à 18h30

INFORMATION

0 810 508 508 Service 0,06 € / min
+ prix appel

logement.bnpparibas.fr

* Pour la plupart des appartements - Programme réalisé et commercialisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel - SAS au capital de 8 354 720€ (RCS Nanterre 441 052 735) - Carte Professionnelle Transaction N°CPI 9201 2016 000 014 058, délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Ile-de-France - Sans détention de fonds. Vente en état futur d'achèvement. Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat) - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés - Nombre et essences des arbres non contractuels - Illustrateurs : Archi Partners et Golem - Architectes : Archi Partners - Crédit photos : Wallis et Fotolia - Document non contractuel - 900 ex - Septembre 2018. IBIZA



**L'immobilier
d'un monde
qui change**