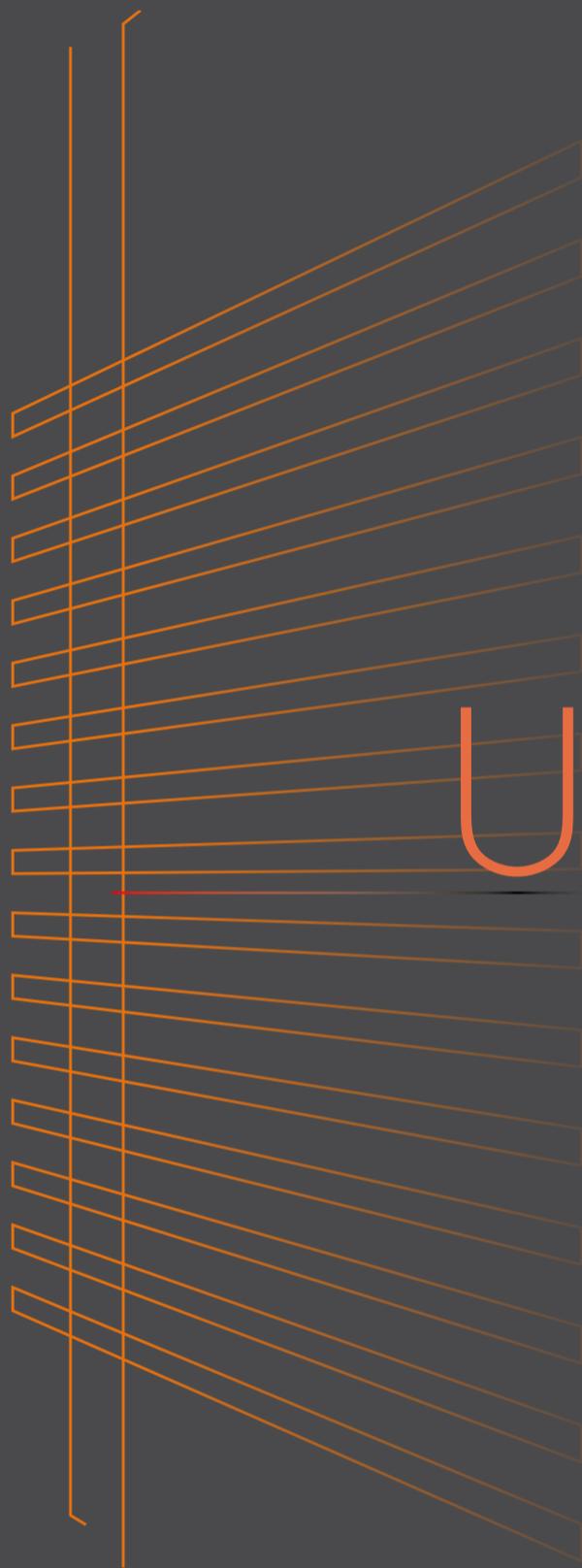


Marseille 2<sup>e</sup> - La Joliette



Urban *Life*  
RÉSIDENCE

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NEUF



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

# Urban Life

RÉSIDENCE



Marseille, deuxième ville de France avec ses 869 815 habitants\* poursuit sa mutation et, aux portes du Vieux-Port, le quartier d'Euroméditerranée, nouveau pôle économique, en est la vitrine la plus spectaculaire.

**Faites-vous plaisir,  
adoptez la vie urbaine.**

Urban Life  
RÉSIDENCE

Profitez pleinement  
de la ville...  
**vous êtes dans le nouveau  
cœur de Marseille**

\*INSEE

## Le 2<sup>ème</sup> arrondissement... un modèle

En front de mer, autour du terminal de croisière, les centres d'attraction du nouveau Marseille sont là, **à moins de 1,5 km à pied** de la résidence.

Vous trouverez au pied du port autonome et de la cathédrale de la Major **deux grands centres commerciaux** regroupant de multiples enseignes, et au fil des rues, de **petits commerces** et services qui facilitent la vie quotidienne.

Côté culture, le 2<sup>ème</sup> arrondissement offre au sein de nombreux théâtres, musées et salles de spectacles, une programmation éclectique et de qualité.



Le tramway boulevard de Dunkerque, au pied de la résidence

© Morenc / Wallis



© Véronique Paill / Wallis



© Cobra

Face au terminal, le pont solarium du centre commercial

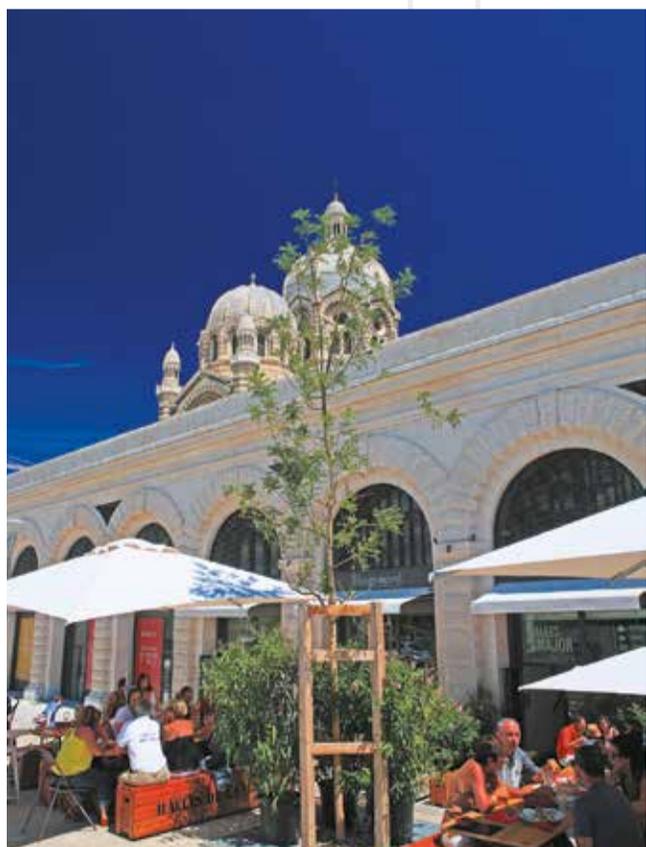
## d'aménagement urbain

Traversez le quartier emblématique du Panier : Le Vieux-Port et la Canebière vous ouvrent les bras, juste au bout de la rue de la République, à moins que vous ne soyez tentés par une sortie aux **Docks** où vous attendent restaurants et lieux festifs...



© SergiyN

Refaites le monde au Vieux-port



© Morenic Camille / Wallis

Les terrasses chics, aux pieds de La Major

# Urban Life

RÉSIDENCE

## 36 appartements de standing avec terrasses...

À l'angle des rues Désirée Clary et d'Urfé, la résidence **URBAN LIFE** bénéficie de très belles expositions.

Sa **façade principale orientée Sud, sans vis-à-vis direct** offre pour certains appartements de jolies vues sur la ville vers Notre-Dame de la Garde.

Sur un socle de commerces, son élégante architecture déploie **de belles terrasses** rythmées de claustras et de fonds de loggias colorés, véritables pièces de vie supplémentaires.

Du studio au 4 pièces, le soin apporté aux plans, à la réalisation et aux finitions de ces appartements, est la garantie d'espaces à vivre de grande qualité.

Cette petite résidence répond aux exigences de la vie contemporaine et bénéficie de **toute l'expertise de BNP PARIBAS Immobilier**.



© Fotolia / Elamemadiv

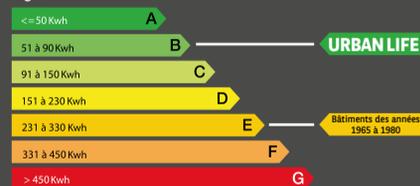


Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste Fabrice Théron/ architectes

## Une résidence **responsable**



Logement économe



Logement énergivore

Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.



Laurent Mathoulin et Sophie Jardin - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Le nombre et les essences d'arbres représentés sont non contractuels.

## Ensemble, bâtissons un avenir durable

**BNP PARIBAS IMMOBILIER** figure parmi les acteurs pionniers de l'urbanisme respectueux de l'environnement, fidèles à cette stratégie de qualité des constructions et du **cadre de vie**.

Présents dans les plus grandes agglomérations, nous proposons une offre diversifiée, composée **de plus de 2000 logements**.

À toutes les étapes de la construction, nous vérifions que

nos fournisseurs, fabricants et partenaires garantissent une production respectueuse de l'environnement.

L'objectif de la réglementation est de préserver l'environnement tout au long du cycle de vie du logement.

Habiter un bâtiment **RT 2012\*** (Réglementation Thermique 2012) c'est l'assurance **d'un confort optimisé**, à travers un **logement économe en énergie**.

## Au calme, en retrait du boulevard, l'intimité d'une petite résidence...

À proximité des grands axes et du boulevard de Dunkerque, protégée par un immeuble de bureaux de style contemporain, la résidence **URBAN LIFE** bénéficie de la **quiétude d'une petite rue**, proche des centres d'animation.

Idéalement desservie par les transports urbains, **stations de métro** Désirée Clary et Joliette ainsi que par **le tram** sur le boulevard, la résidence offre dans un rayon de quelques centaines de mètres tout ce dont vous avez besoin.

La nouvelle gare Saint-Charles, le collège, les écoles et crèches, les commerces de proximité ou le front de mer, tout est accessible à pied.



© Fotolia / Ivenko 80



## Prestations, l'accord parfait...

### CÔTÉ CONFORT

- Carrelage 45x45 cm au sol dans toutes les pièces.
- Carreaux de faïence dans les salles de bain et salles d'eau, toute hauteur au pourtour des baignoires et douches. Listel décoratif.
- Robinets mitigeurs thermostatiques des baignoires et douches, radiateurs sèche-serviettes.
- Chauffage individuel à gaz par chaudière à condensation.
- Menuiseries PVC, double vitrage.
- Volets roulants PVC à commande électrique individuelle et centralisée.
- Précablage fibre optique.
- Prise étanche sur terrasses et balcons.

### CÔTÉ SÉCURITÉ

- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité et accessible par digicode, clé, vidéophone relié aux appartements.
- Porte de parking commandée par télécommande ou badge. Eclairage automatique des sous-sols.
- Porte palière à âme pleine avec serrure à 3 points labellisée A2P\*.
- Eclairage des paliers et escaliers par détecteur de mouvements.

## Une rue réaménagée, une architecture aérienne...

Résidence principale ou investissement patrimonial, **URBAN LIFE**, par la qualité de sa réalisation et sa situation remarquable au cœur d'un cadre de vie neuf, vivant et attractif, **est une véritable opportunité de placement.**

Urban  
RÉSIDENCE *Life*



Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste Fabrice Théron/ architectes Laurent Mathoulin et Sophie Jardin - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés.



Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste Fabrice Théron/ architectes Laurent Mathoulin et Sophie Jardin - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés.

## La preuve par le neuf...

La rue Désirée Clary fait partie de la **nouvelle trame urbaine** du quartier de la Joliette : bâtiments en retrait, des rues plus aérées et agrémentées de larges trottoirs végétalisés...

**URBAN LIFE** s'élèvera à côté de la résidence «Urban Square», déjà livrée et construite dans le même esprit architectural.



**Urban Square**

## Réduisons notre consommation d'énergie.

Choisir **URBAN LIFE**, c'est habiter un bâtiment répondant à la réglementation Thermique 2012, **et l'assurance d'un confort optimisé**, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

**Tramway :** lignes 2 et 3 du tramway station « Gantes/ Euroméditerranée ».

**Métro :** Ligne 2, deux stations « Désirée Clary » et « la Joliette »

**Bus :** Ligne 70 : Station « Paris-Clary », Lignes 35 vers l'Estaque et 82 vers la Cannebière « Station les Docks » Ligne 49 « Station Collège Izzo ».

**Bus de nuit :** Ligne 526 et 535.

**Lignes départementales :**

Ligne 36 vers l'Aéroport Marseille Provence et 49 vers Aix-en-Provence.

**Train :** La gare d'Arenc Euroméditerranée: lignes TER vers Marseille Saint-Charles, l'étang de Berre, l'Aéroport Marseille Provence ou Avignon.

**Gare St-Charles :** à 2 km en voiture.

**Route :** Depuis Aix-en-Provence : A51 puis A7, et A557. Depuis Montpellier : A9 jusqu'à Nîmes puis A54 direction Marseille et A55 vers Marseille. Depuis Toulon : A50 jusqu'à Marseille, puis les tunnels du Prado Carénage et de la Major.

**Mer :** Gare Maritime d'Arenc lignes vers la Corse et lignes croisières.



UrbanLife  
RÉSIDENCE

Rue Désirée Clary  
Marseille 2<sup>e</sup>

## INFORMATION

0 810 508 508 Service 0,06 €/min + prix appel

logement.bnpparibas.fr

Programme réalisé par : BNP Paribas Immobilier promotion résidentiel - SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Nanterre B 421 291 899 - IDENTIFIANT CE TVA : FR 47421291899 - Siège Social : 167, Quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex. Commercialisé par : BNP Paribas Immobilier Résidentiel Transaction & Conseil société du groupe BNP Paribas art 4-1 loi n° 70-9 du 2/01/70 SAS au capital de 2 840 000 € - Siège social : 167 Quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy les Moulineaux Cedex RCS Nanterre 429 167 075 - Titulaire de la carte professionnelle France n° CPI 9201 2016 000 009 253, délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) de Paris Ile-de-France - Garantie financière : Gallian 89 rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 160 000 € - identifiant CE TVA : FR 61429167075. Vente en l'état futur d'achèvement : faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) Crédits photos : xxxxxx. Architecte : Laurent Mathoulin et Sophie Jardin - Illustrateur : Fabrice Théron, illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés le nombre et les essences d'arbres représentés sont non contractuels... Document non contractuel 1000 Exemplaires, Agence COBRA - 09/2016



# BNP PARIBAS IMMOBILIER

L'immobilier  
d'un monde  
qui change