

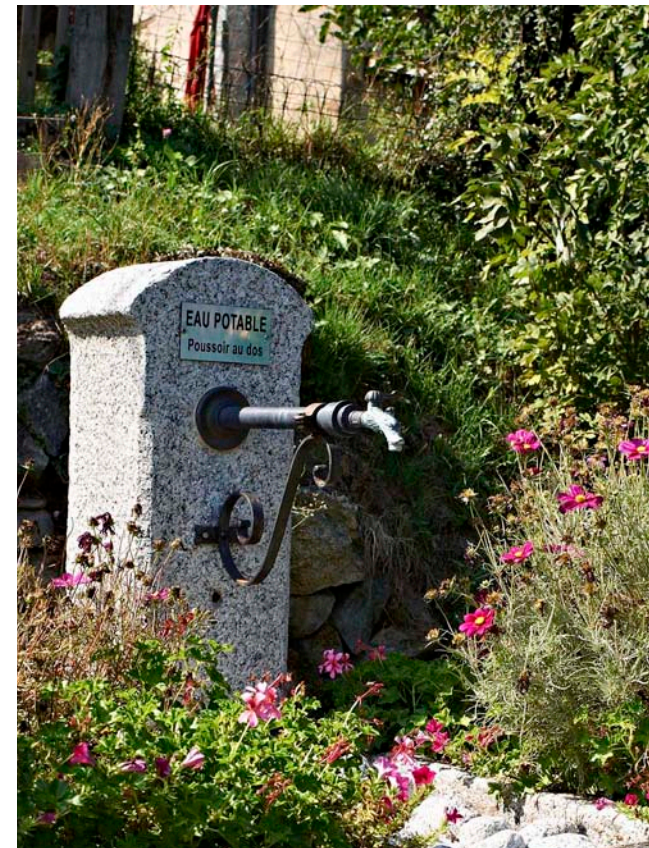


REIGNIER
HAUTE-SAVOIE (74)



Le Genevois,

une porte ouverte sur le monde



Entre le massif alpin et la chaîne méridionale du Jura, le Genevois concentre une variété de paysages qui contribue à son attrait croissant et à son impressionnant développement démographique. Naturellement entraînée par l'agglomération de Genève sublimée par le lac Léman, toute la région évolue en douceur, maintenant intacte sa qualité de vie exemplaire reconnue dans le monde entier. Berceau de la diplomatie mondiale et siège de nombreuses organisations internationales dont l'ONU est le fer de lance, la cité lacustre révèle un caractère

apaisé entre prestigieuses enseignes, galeries d'art, musées et espaces dédiés à la culture. Qu'on ne s'y trompe pourtant pas, la métropole affiche par ailleurs un tempérament économique de feu, soutenu par de nombreuses entreprises internationales qui contribuent à faire du Grand Genève un bassin d'emploi de plus en plus prisé...emportant dans son sillage toutes les communes de la région, notamment côté français.

A Reignier,

la douceur de vivre est une seconde nature

A 15mn d'Annemasse et 25mn du centre de Genève en voiture, vous voici plongés dans un décor aux accents bucoliques, conjuguant avec bonheur proximité d'une grande agglomération européenne et grands espaces naturels encore préservés. Entre lac et montagnes, le Piémont du Salève et les coteaux d'Esery offrent ainsi un décor apaisant marqué par les vergers et

les alignements d'arbres fruitiers qui ramènent parfois le visiteur en enfance, dans un monde où la vie s'écoule en douceur au rythme des saisons. Reignier figure désormais en bonne place au rang des communes les plus recherchées de la région. Sa proximité avec l'autoroute A40 et avec la douane de Vallard à 10km seulement.



Les mille et un visages

d'une ville facile à vivre

Authentique et conviviale, Reignier a su adapter son niveau d'équipement à sa croissance démographique. Elle offre ainsi à ses habitants une qualité de vie incomparable où l'essentiel des services sont à portée de main et facilement accessibles à pied depuis la résidence. Crèche, écoles, collège, commerces de proximité, marché hebdomadaire, supermarché, hôpital, golf réputé...la ville cultive un esprit pratique et ludique qui concourt aujourd'hui à sa notoriété. Sa simplicité d'accès vient quant à elle parfaire un profond

sentiment de bien-être : à 5mn* de l'autoroute A40 et 10 mn* de l'A41 en voiture, la commune bénéficie du réseau de transport interurbain de Haute-Savoie LYHSA et de liaisons TER entre Genève, Saint-Gervais et Annecy. Reignier compte par ailleurs s'appuyer sur le développement de sa plateforme multimodale pour profondément transformer le quartier de la gare et améliorer la desserte de transports en commun en vue de la mise en place en 2016 du CEVA (RER transfrontalier cadencé entre Annemasse et Genève).

* Sous réserve de conditions normales de circulation

Le savoir-faire VINCI Immobilier

pour votre confort intérieur

- Carrelages MARAZZI haut de gamme, plinthes assorties
- Salles de bains équipées, meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux
- WC suspendus
- Menuiseries PVC blanc
- Chauffage individuel gaz à partir du T2 (électrique pour les T1)
- Parkings en sous-sol.



Ne choisissez plus entre vie pratique et tranquillité

- Dans un environnement résidentiel, proche de la nouvelle mairie et de l'hôpital
- Un décor ouvert sur le centre-ville et les pentes du Salève en arrière-plan
- La proximité immédiate des commerces, des écoles et d'un arrêt de bus
- La possibilité de pouvoir se passer de la voiture pour la vie quotidienne
- Une situation intimiste peu visible jouxtant un verger se prolongeant vers le bourg
- Une forte identité villageoise empreinte de convivialité

Vivre en harmonie avec la nature

Le point de vue du paysagiste

Trois principes nous ont guidés dans la réalisation du projet paysager :

- Créer des espaces verts généreux et aérés synonymes d'intimité et de fraîcheur,
- Développer un lien central piétonnier végétalisés pour faciliter les déplacements dans la résidence,
- Mettre en place des aménagements paysagers et des jardins qui viennent embellir l'espace et le rendre attrayant.

Cette succession d'espaces verts permet ainsi une parfaite intégration des bâtiments dans le paysage et la création d'un décor à l'image d'un parc de quartier.

Patrick HUMBLLOT, architecte-paysagiste

Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire.



Des ressources préservées avec la performance énergétique **BBC-Effinergie®****



Le label performance énergétique **BBC-Effinergie®** est attribué aux bâtiments neufs dont les besoins énergétiques répondent aux exigences de la réglementation thermique 2005 et vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations. Le

label **BBC-Effinergie®** a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et pourra être délivré à l'achèvement de la résidence .



Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquences, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire.

La garantie VINCI Immobilier créateur d'espace de vie **La qualité est notre signature**



Logements

Le Philémon - LYON Croix-Rousse

Société du Groupe VINCI, VINCI Immobilier est aujourd'hui un acteur majeur de la promotion, tant en immobilier d'entreprise - bureaux, hôtels, commerces, qu'en immobilier résidentiel - logements et résidences gérées.

Aujourd'hui VINCI Immobilier imagine les villes de demain. Des villes durables, respectueuses de l'homme et de son environnement, où la qualité de vie se partage, pour le bien-être de tous. Vouloir bien vivre est un désir légitime auquel nous répondons avec passion en créant bien plus que des appartements, de véritables espaces de vie, harmonieusement intégrés à leur environnement.

Grâce au savoir-faire de nos près de 400 collaborateurs, nous menons à bien les projets au plus haut niveau d'exigence. Ensemble, nous construisons une ville où règne l'harmonie dans l'équilibre des fonctions et l'élégance des compositions. Des volumes bâtis aux détails d'exécution, nous fondons notre action sur la pertinence des programmes et la maîtrise de la réalisation.

Bureaux

Le Bayard - LYON Confluence

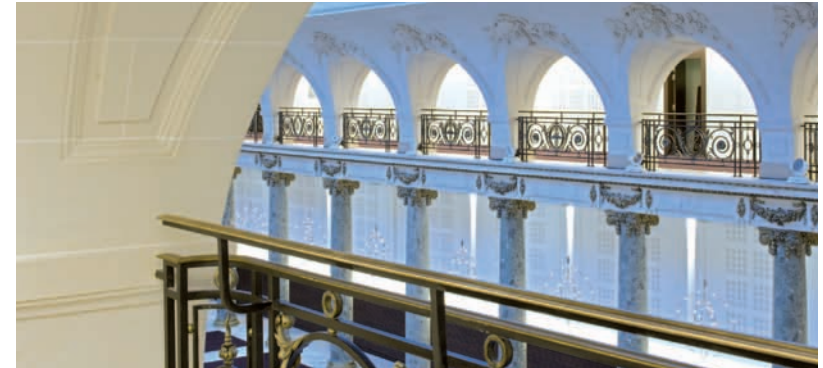


Résidences gérées

Les Cristallines - ORCIÈRES

Bureaux / Hôtels

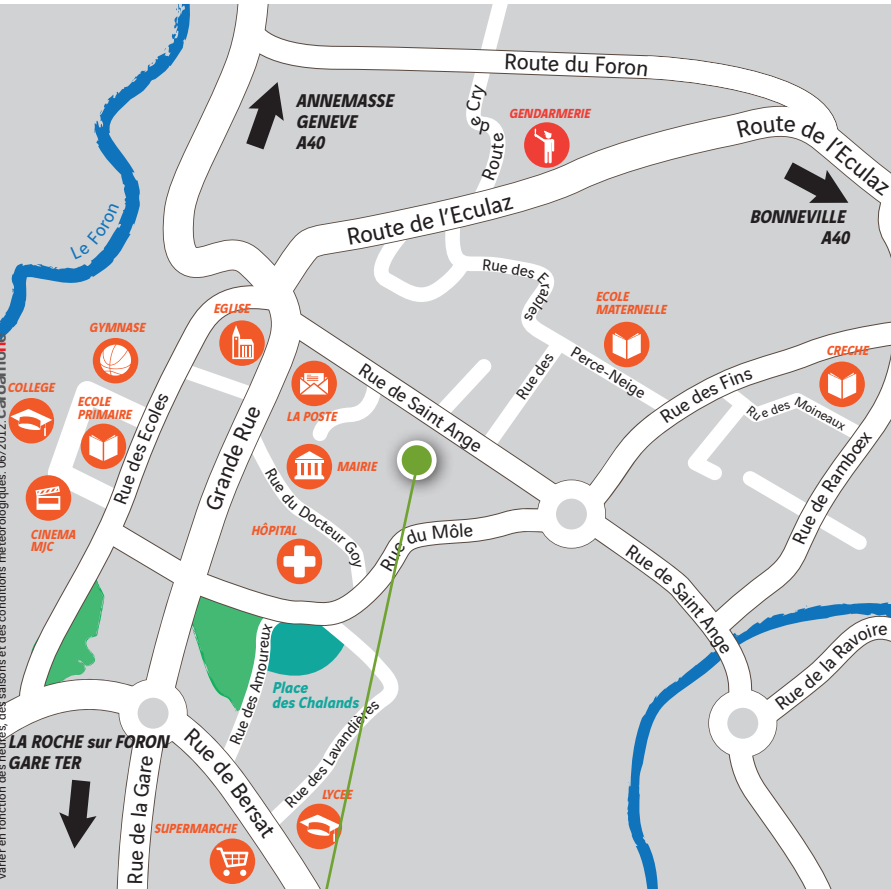
Hôtel Vendôme - PARIS



Logements

Les Hauts de Jade - CLERMONT-FERRAND

VINCI IMMOBILIER PROMOTION - RCS NANTERRE B 339788309. Document non contractuel. Illustrateur : Hervé Poncet. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Crédits photos : Fotolia, VINCI Immobilier, Mairie de Culture. Distances et temps de parcours sous réserve des conditions de circulation qui peuvent varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. 06/2012. C&P DRAFT 01



En voiture

- Depuis Annecy : A41 direction GENEVE puis A410, sortie LA ROCHE-SUR-FORON et direction REIGNIER
- Depuis Genève : Direction ANNEMASSE, sortie 14 et direction REIGNIER
- Depuis Saint-Julien-en-Genevois : A40 direction ANNEMASSE, sortie 14 et direction REIGNIER

En train

- Au départ de la gare de REIGNIER-ESERY :
- Ligne TER 41 Genève/Annecy
 - Ligne TER 42 Genève/Saint-Gervais

En bus

- Réseau interurbain LIHSA, ligne T73 Genève/Reignier/Annecy

INFORMATIONS 7 JOURS SUR 7
0 811 555 550
(PRIX D'UN APPEL LOCAL SUR UN POSTE FIXE)
www.vinci-immobilier.com