

LE LAVANDOU - VAR

# LES VOILES DU LAVANDOU

CAP SUR LA QUALITÉ DE VIE

- La mer et le centre-ville à vos pieds
- Terrasses profondes et spacieuses
- Piscine et jacuzzi
- Prestations raffinées

**ADIM**  
Développement  
Immobilier  
PROVENCE



**CONSTRUCTA**



# LA CÔTE VAROISE

VIVEZ L'ÉMERVEILLEMENT ENTRE HYÈRES ET SAINT-TROPEZ

- Les collines boisées, les plages de sable fin et les criques sauvages du littoral varois forment le territoire le plus préservé de la Côte d'Azur. Son pouvoir d'attraction est irrésistible
- Un climat exceptionnel :  
300 jours de soleil par an
- Une situation géostratégique privilégiée au cœur de la 3<sup>ème</sup> région économique française
- Un patrimoine culturel et un cadre de vie d'exception
- 2<sup>ème</sup> département touristique de France
- Des transports nationaux et internationaux :  
aéroport Toulon-Hyères à 30 minutes,  
la gare TGV de Toulon à 40 minutes

# UN VILLAGE Tourné VERS LA GRANDE BLEUE

S'OFFRIR CHAQUE JOUR TOUT L'OR DU MONDE : LA MER ET LE SOLEIL



**F**ace au Levant et à Port-Cros, les Iles d'Or, Le Lavandou est un trésor. Ses douze plages de sable fin, de Saint-Clair à Pramousquier, sa végétation luxuriante en toutes saisons, son port de plaisance bien équipé et son climat à la douceur inégalée en font, depuis 100 ans, l'un des villages balnéaires les plus recherchés de France.

Accueillantes et vivantes, les rues du Lavandou foisonnent de boutiques et autres commerces. Le marché provençal du jeudi matin, comme les nombreux restaurants comblent tous les épicuriens. De fêtes traditionnelles en expositions et festivités estivales, la vie culturelle du village bat son plein toute l'année.



## VIVRE LE BIEN-ÊTRE DU LAVANDOU

**L**a résidence Les Voiles du Lavandou s'est implantée dans la continuité du centre-ville, au cœur du nouvel éco-quartier baptisé « Le village ». Située à seulement 500 mètres de la mer et du centre-ville, on circule à pied ou à vélo en toute liberté pour faire ses courses, aller à la plage et flâner sur le port.

Aux Voiles du Lavandou, d'élégantes façades lumineuses, soulignées de garde-corps contemporains, abritent des appartements aux surfaces confortables, du studio aux 4 pièces. Tous sont prolongés par des espaces extérieurs profonds, aux grandes dimensions : de véritables pièces à vivre orientées au sud, à l'est, ou à l'ouest, délicieuses tout au long de l'année. La piscine, le jacuzzi et le pool-house forment, dans un jardin méditerranéen surélevé, le cœur intime de la résidence.

## ESPACE ET LUMIÈRE POUR UNE DOUCEUR DE VIVRE



### SE DÉTENDRE...

- Piscine et jacuzzi, margelle et plage carrelée, douches extérieures et pool house
- Terrasses privées très profondes (3 m)

### SE SENTIR EN SÉCURITÉ...

- Halls d'entrée décorés et équipés de visiophone et lecteur de badge
- Ascenseur
- Portail radiocommandé et stationnement couvert en rez-de-chaussée

### PILOTER SOI-MÊME SON CONFORT...

- Stores électriques pour les appartements situés en attique

### ECONOMISER DE L'ÉNERGIE...

- Résidence BBC avec isolation renforcée, et panneaux solaires pour la production d'eau chaude (Héliopac)

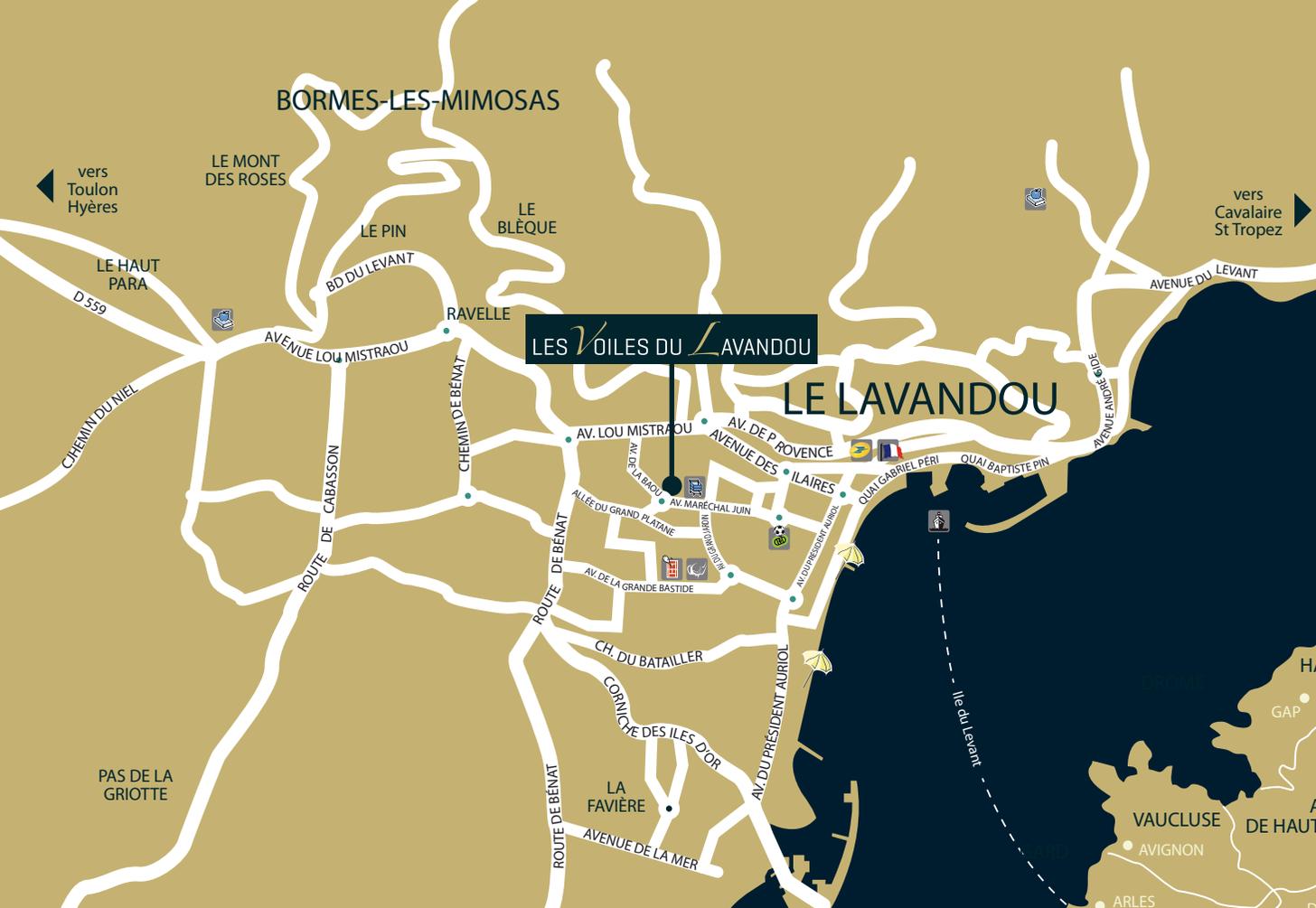


Le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements [Constructa Vente], de la promotion [Constructa Promotion], de l'asset management [Constructa Asset Management] et du montage et développement de grands projets [Constructa Urban Systems].



Filiale de VINCI Construction France, ADIM - Aménagement Développement Immobilier - est un opérateur global spécialisé dans tous les domaines de l'immobilier.

Il conduit ainsi, dans leur intégralité, des projets immobiliers depuis leur acquisition foncière jusqu'à leur livraison clés en main.



## ACCÈS

A 10 min du village de Bormes-les-Mimosas  
 A 30 min de Cavalaire-sur-Mer par la D559  
 A 30 min de l'aéroport international Toulon-Hyères  
 A 40 min de Toulon par la N98 puis l'A570  
 A 40 min de Saint-Tropez par la N98

Vers la gare SNCF de Toulon : bus n°7801  
 ou 8814 du réseau Varlib  
 Transfert direct aéroport Toulon-Hyères -  
 Le Lavandou en haute saison : bus n°7803



## ESPACE DE VENTE

Avenue du Maréchal Juin  
 83980 - Le Lavandou

# 0 820 015 015

N° INDIGO : 0.119€ TTC/MIN

[www.constructa-vente.com](http://www.constructa-vente.com)

