

SIX - FOURS - LES - PLAGES



SUR LE  
CHEMIN du Cap  
DOMAINE PRIVÉ





La lagune du Brus et l'Île des Embiez

## Toute la Provence et la Côte d'Azur à vos pieds

Entre la Baie de Sanary et le Golfe de Giens, Six-Fours-les-Plages offre tous les visages d'une ville où il fait bon vivre sous des airs de vacances tout au long de l'année. Bleue et ensoleillée avec 19 kilomètres de littoral composés de plages de sable fin, de criques secrètes ou de caps panoramiques, de ports de plaisance et de pêche...

Verte et reposante sur ses collines boisées du Cap Sicié surplombant la mer, paradisiaque sur l'Île aux Fleurs des Embiez... À quelques tours de roue s'ouvrent les portes de l'arrière-pays varois et de l'animation toulonnaise.

# Sur le Chemin du Cap

## Une qualité de vie très naturelle

### Méditerranéenne par excellence

Sous ses airs de villégiature, Six-Fours-les-Plages est une commune dynamique, accueillante, culturelle et sportive. Les familles y trouveront un cadre de vie idéal : 6 écoles maternelles, 6 écoles élémentaires, 2 collèges et 1 lycée professionnel, 1 crèche familiale, assurent l'avenir des enfants petits et grands. Côté loisirs, 1 espace culturel,

1 salle de musique, 1 cinéma et un café-théâtre, plusieurs complexes sportifs et une piscine animent la ville tout au long de l'année. Le cœur de la commune accueille de nombreux commerces, supermarchés et 5 marchés couvrent la commune dont 3 au centre-ville, 1 sur le quai Saint-Pierre au Brus et 1 dans le quartier des Lômes.



Les bonnes tables sur le Port de pêche



L'Hôtel de ville



Le marché dominé par le clocher du village

### Un territoire attractif...

Fort de plus de 4000 entreprises sur son territoire, 3 grandes zones d'activités, Six-Fours-les-Plages affiche un dynamisme reconnu, soutenu par sa proximité immédiate avec l'autoroute A 50, qui la place ainsi à seulement 15 mn de Toulon et à moins de 45 mn des pôles d'emplois de La Ciotat et d'Aubagne.



# au cœur du dynamisme varois

## Compétitivité et innovation de Toulon-Provence Méditerranée.

Troisième pôle urbain de l'arc méditerranéen, la Communauté d'Agglomération regroupe aujourd'hui avec ses 12 communes, plus de 40 % de la population du Var.

Elle est dotée d'un capital scientifique, industriel et de recherche de très haute technologie et confirme ses ambitions au travers de ses investissements.

Les grands projets tels que la mise en place du Technopôle Mer, destiné à recevoir de nouveaux parcs d'activités "technopolitains" et des pépinières d'entreprises à forte valeur ajoutée, en sont le parfait exemple.

Quelques chiffres très éloquentes : 500 000 habitants, 27 000 entreprises et 125 000 salariés, près de 15 000 étudiants, un pôle universitaire, 3 écoles d'ingénieurs, des

centres de recherche de renom (Ifremer, CNRS, INSU) et de nombreuses écoles supérieures...



## Au sommet d'un chemin arboré, la sérénité d'un Domaine Privé

Entre centre-ville et plages, Six-Fours-les-Plages prend des airs de villégiature très résidentielle. Le quartier de Jaumard adossé aux premiers contreforts du massif du Cap Sicié se compose essentiellement de villas et de petites copropriétés avec jardins.

Passé une pinède préservée et un chemin bordé d'arbres, le nouveau Domaine Privé signé COGEDIM ouvre les portes d'un espace résidentiel sous le signe de la sérénité, promesse d'un art de vivre raffiné.



## Nature et architecture l'accord parfait

### Au fil des jardins, la quiétude des lieux est préservée

Le domaine est clos d'un portail renforçant le caractère privé de la résidence. Dès l'entrée le ton est donné : de longs cheminements piétonniers sillonnent entre les jardins pour rejoindre les halls d'entrée. L'impact architectural a été particulièrement pensé dans un esprit d'intimité : les bâtiments conçus sur 1 ou 2 étages seulement semblent ainsi noyés dans la verdure. L'architecture s'exprime dans une pureté de volumes maîtrisée. Les tonalités associent les

tons beiges et blancs alternés d'habillage de couleur bois permettant aux résidences de s'insérer en douceur dans les espaces arborés du Domaine. Ici la discrétion est de mise. Les appartements du 2 au 4 pièces se prolongent d'une belle terrasse ou d'un jardin privatif. Pour ceux qui affectionnent un cadre de vie plus familial, 4 maisons de 5 pièces avec jardins privatifs et garage privé attenant s'implantent au calme du Domaine.

La piscine privée, ses vastes plages ensoleillées et sa pergola ombragée



Une rue calme et arborée



## Au calme du domaine, la piscine privée et sa vaste plage

Confort de vie méditerranéenne rime avec fraîcheur et farniente. Une partie du domaine accueille une piscine privée, à l'usage exclusif de ses résidents. Une large place est offerte aux plages ensoleillées. Pour ceux qui préfèrent les coins plus ombragés, un espace a été conçu avec des pergolas végétalisées.



## Dedans, dehors, la sérénité...

### Des espaces de vie raffinés

La conception du domaine exprime pleinement la volonté d'offrir aux résidents des espaces de vie ouverts sur l'extérieur. Tous les appartements du 2 au 4 pièces se prolongent d'un profond balcon, véritable pièce supplémentaire d'été, d'une spacieuse terrasse à ciel ouvert plongeant sur les espaces arborés du domaine et sur la piscine privée, ou d'un jardin privatif. Certains appartements s'exposent aux douces lumières matinales, d'autres à la fraîcheur des jardins intérieurs. L'aménagement intérieur privilégie l'intimité : les espaces jour et nuit sont distribués autour d'un agréable dégagement. Les séjours intègrent une cuisine ouverte offrant ainsi un espace de réception plus volumineux. Les appartements sont équipés de grands placards, et les grandes surfaces familiales s'agrémentent d'une buanderie ou d'un cellier.



# Des prestations haut de gamme, reflet d'un certain art de vivre...



## ■ Les halls d'entrées et paliers d'étage raffinés

Les matériaux utilisés confèrent chaleur et élégance. Les paliers d'étages sont dotés d'un éclairage avec détecteur de présence.

## ■ Une isolation performante

Pour une intimité parfaite, les cloisons intérieures ont été prévues en 72 mm d'épaisseur entre les parties jour et nuit, supérieure aux normes générales des appartements neufs. Les menuiseries extérieures, baies vitrées et fenêtres, sont en PVC plaxé gris clair. Elles offrent un double vitrage isolant et sont équipées de volets roulants électriques.

## ■ Les revêtements intérieurs des logements

Le choix des matériaux a été sélectionné parmi les collections des plus grandes marques. Le carrelage est en grès émaillé haute résistance, dans un format

permettant d'optimiser les surfaces des pièces. Ils sont disponibles dans différentes nuances naturelles, avec plinthes assorties. Les sols des terrasses sont revêtus de dalles 50x50 cm.

## ■ Des équipements contemporains

Les pièces de vie sont équipées de radiateurs à eau alimentés par une chaudière individuelle au gaz (sauf pour les villas). Les salles de bains ont été conçues pour être agréables et fonctionnelles. Elles disposent de vasques sur meubles aux finitions design surmontés d'un grand miroir avec bandeau lumineux. Des sèche-serviettes équipent les salles de bains, salles d'eau.



La robinetterie se décline par un choix de mitigeur thermostatique, aux finitions chromées.



Les placards et dressing sont clos de portes coulissantes et disposent dans les entrées d'étagères et de tringle de suspension.



## ■ Une sécurité optimale garantie

Les portes palières des appartements iso-blindées, d'une hauteur de 2,14m supérieure à la norme usuelle, intègrent un bloc anti-effraction sur huisserie

métallique. Elles sont munies d'une serrure de sûreté 3 points d'ancrage et 5 penne latéraux avec protection en acier haute résistance. Chaque



appartement est équipé d'un vidéophone contrôlant l'accès à la résidence.

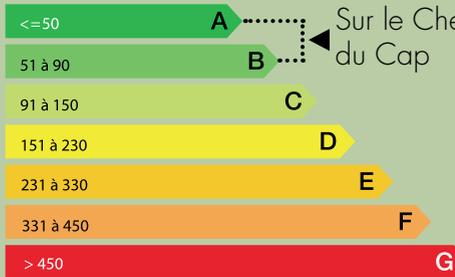
L'accès aux parkings en sous-sol est sécurisé par un portail à ouverture électrique avec télécommande individuelle.



## UN ENGAGEMENT PÉRENNE

La résidence est réalisée conformément aux objectifs et aux exigences de la réglementation thermique. Cela signifie un mode de construction et des équipements qui limitent la consommation d'énergie. Priorité est donnée à la qualité de la conception du bâti et à un dispositif énergétique équilibré. Une belle façon de conjuguer confort, respect de l'environnement et économies.

### Bâtiment économe



# RT 2012

# Sur le Chemin du Cap

Chemin de Jaumard  
83140 Six-Fours-les-Plages



## En voiture :

- En venant de Paris, Lyon, Marseille : autoroute A7, puis La Provençale A8, changer sur A52 puis A50 direction Ollioules - La Seyne, prendre la sortie n°13 "La Seyne / Six-Fours / Sanary / Ollioules" et continuez sur D26.
- En venant de Nice, Toulon : Autoroute A8 La Provençale puis A57 jusqu'à Toulon et A50 sortie n°13 et D26.

## En bus (réseau Mistral) :

- 5 lignes desservent la commune, les plages et ses environs
- Ligne 72 : Gare de Toulon - plage Bonnegrâce. Station "Jaumard" ou "Colonie".
  - Lignes 70 / 71 / 72 : Plage Bonnegrâce - Gare routière Toulon.
  - Ligne 84 : Reppe (proche plage Bonnegrâce) Lery Brémont (Centre commercial).
  - Ligne 87 : Seyne/Centre Sablettes - Le Brusç.

## En train :

- Gare SNCF-TER La Seyne – Six-Fours, liaisons quotidiennes vers Marseille, Toulon. Gare SNCF-TER Ollioules / Sanary, vers Marseille, Toulon. Gare TGV Toulon, liaisons quotidiennes nationales et internationales.

## En avion :

- Aéroport de Hyères-Toulon (35 km) : liaisons quotidiennes pour Paris Orly toute l'année. Aéroport International de Marseille-Provence vols nationaux et internationaux, compagnies régulières et low-cost.

## Accès maritimes (réseau Mistral) :

- 3 Lignes vers Toulon 8 mn de la Seyne / 18 mn des Sablettes-Tamaris / 28 mn de Saint-Mandrier.

GRUPE ALTAREA COGEDIM

cogedim.com

0811 330 330

Coût d'un appel local depuis un poste fixe