

MGM, PLUS DE 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES - MGM, OVER 50 YEARS IN REAL ESTATE AND TOURISM PROJECTS IN THE ALPS



LES HOUCHES
LES CHALETS ÉLÉNA

RESIDENCE DE TOURISME - LEASEBACK



Haute - Savoie • **LES HOUCHES** • Massif du Mont-Blanc



LES HOUCHES,
bienvenue aux cimes de l'émotion.

WELCOME TO A MAGICAL PLACE

C'est ici, au cœur de cet environnement saisissant que s'est longtemps développé MGM. Tout naturellement, la vallée de Chamonix est restée pour nous notre berceau, une terre d'élection et d'investigation très privilégiée. Fort de cette connaissance approfondie, intime, complice du pays, j'ai le plaisir de vous proposer aujourd'hui **Les Chalets Eléna** notre nouvelle résidence de prestige, accrochée aux premiers contreforts du Mont-Blanc.

Vous serez séduit par son exposition plein sud, par son accès direct au domaine skiable des Houches Saint-Gervais.

Cet espace, ce terrain de jeu que vous soyez skieurs, randonneurs alpinistes ou simplement amateurs de beaux paysages et amoureux de la nature, ce site classé, unique, est à vous. **Alors! Souriez, la montagne n'attend que vous!**

Vous avez le projet d'investir dans un bien de qualité, je vous laisse découvrir tout au long de ces pages **Les Chalets Eléna**, une opportunité idéale qui bénéficie de tout notre savoir-faire en matière d'immobilier à la montagne.

Here, in the heart of this breath-taking environment MGM has been developing for many a year. Naturally, the valley of Chamonix remains a beacon for us, a land with unlimited potential.

With a deep understanding and experience of this region, I am delighted to propose to you **Les Chalets Elena** our new luxury residence, under the gaze of Mont-Blanc.

You will be impressed with its southerly orientation and by its direct access into the Les Houches Saint-Gervais ski area.

Whether you are skiers, walkers, climbers or simply passionate about the stunning scenery and lovers of nature, this unique protected site, is all yours. **So! The mountains await you!**

If you are looking for a quality property investment please take a look through these pages and discover **Les Chalets Elena**, an ideal opportunity where one can benefit from our extensive knowledge and know-how in alpine construction.

David Giraud
Président directeur général du groupe MGM

BIENVENUE

à vos rêves de grandeur...

Nos résidences, nous les avons voulues à la hauteur de toutes vos envies :

D'un environnement d'exception, nous avons puisé l'inspiration et le goût de la perfection.

D'une montagne aux mille facettes, nous avons extrait la singularité des décors et la générosité des matières.

D'une tradition préservée, nous avons reproduit l'art de vivre et le savoir-recevoir.

C'est ainsi que sont nés des lieux frappés d'authenticité, où chaque rêve de grandeur

et désir de meilleur ont leur place.

WELCOME TO A WORLD OF LUXURY ...

Our objective is to create residence that meet your highest expectations located in the most exceptional of locations.

With the mountains as inspiration the design is simple yet generous in the materials. True to tradition, we have

redefined the art of living and skill of hosting. These residences and hotels have been created as authentic havens,

where dreams of grandeur and excellence become a reality.



LE PARADIS DU SKI,
entouré de sommets mythiques

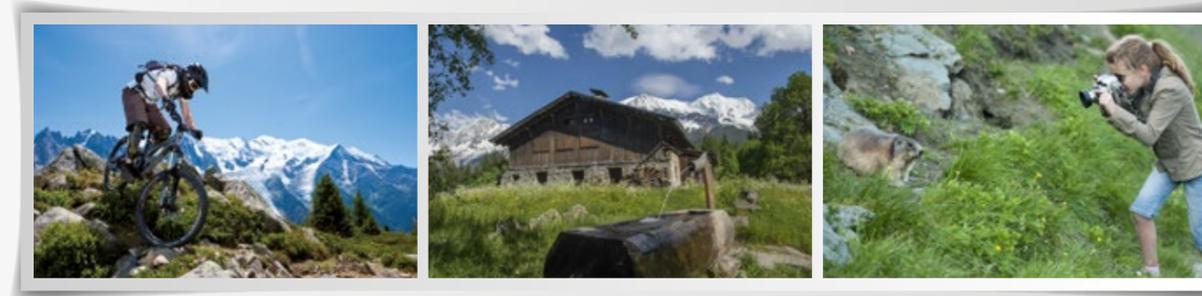
A SKIING PARADISE, SURROUNDED BY MYTHICAL SUMMITS



Snowboard, massif du Mont Blanc et Aiguille Verte en fond.
Snowboard, Mont Blanc and Aiguille Verte in the background.

LES HOUCHES,
Une immersion grandeur nature.

LES HOUCHES, IMMERSE YOURSELF IN THE GREAT OUTDOORS.



Toute l'année, Les Houches bénéficient d'un environnement exceptionnel au cœur de la vallée Chamonix.

L'hiver, vous êtes au paradis du grand ski, le fabuleux domaine skiable unique et authentique sur 360° face à la chaîne du Mont-Blanc, qui s'étend à la fois sur le versant des Houches et celui de Saint-Gervais.

Une incroyable diversité de pistes tous niveaux et toutes glisses, avec un enneigement garanti toute la saison. **Un bonheur accessible à tous !**

L'été, un choix infini d'activités s'offre à vous. La haute montagne pour les plus audacieux et les alpinistes, avec le téléphérique de Bellevue qui mène à la Voie Royale du Mont Blanc.

Le plateau du Prarion est le point de départ pour des randonnées mémorables ou des descentes en VTT.

Des paysages à couper le souffle !

All year round, Les Houches benefits from an exceptional environment in the heart of the Chamonix valley.

In winter, you are in the paradise that is the 'Grand ski', the awesome ski area which is unique and authentic with 360° views opposite the Mont-Blanc range, which sprawls between Les Houches and St. Gervais.

An incredible diversity of ski slopes for all levels of skier, with guaranteed snow throughout the whole season. **Great moments for all to enjoy!**

In summer, an endless choice of activities is on offer. The high mountains for the more daring, with the Bellevue cable car taking you to the 'Voie Royale du Mont-Blanc' for serious climbers. The Prarion plateau is the starting point for several memorable hikes and also for mountain bike descents.

Scenery that will take your breath away.

CHAQUE JOUR,
une intarissable source d'aventure

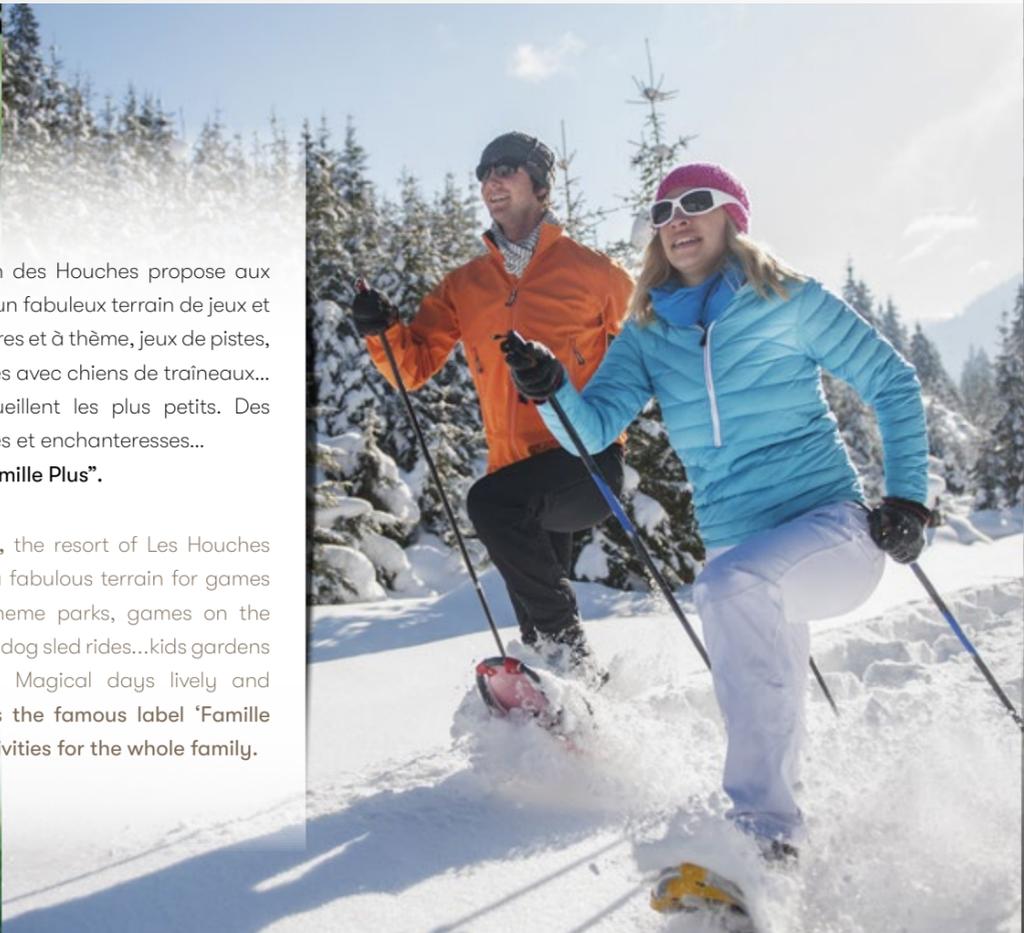
EVERY DAY, AN INCREDIBLE SOURCE OF ADVENTURE.



Eté comme hiver, la station des Houches propose aux enfants et aux plus grands, un fabuleux terrain de jeux et d'événements : parcs aventures et à thème, jeux de pistes, cinémas, spectacles, balades avec chiens de traîneaux... Des jardins d'enfants accueillent les plus petits. Des journées magiques vivifiantes et enchanteresses...

La station est labellisée "Famille Plus".

Whether winter or summer, the resort of Les Houches offers children and adults a fabulous terrain for games and events: adventure & theme parks, games on the slopes, cinemas, spectacles, dog sled rides...kids gardens welcome the smaller kids. Magical days lively and playful...The resorts boasts the famous label 'Famille Plus', recognition for its activities for the whole family.



LE PROGRAMME • DEVELOPMENT



INVESTISSEZ AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT GRANDIOSE

Pour vous faire partager notre amour de la montagne, nous vous offrons une opportunité unique : investir dans le cadre exceptionnel des Houches, face au Mont Blanc.

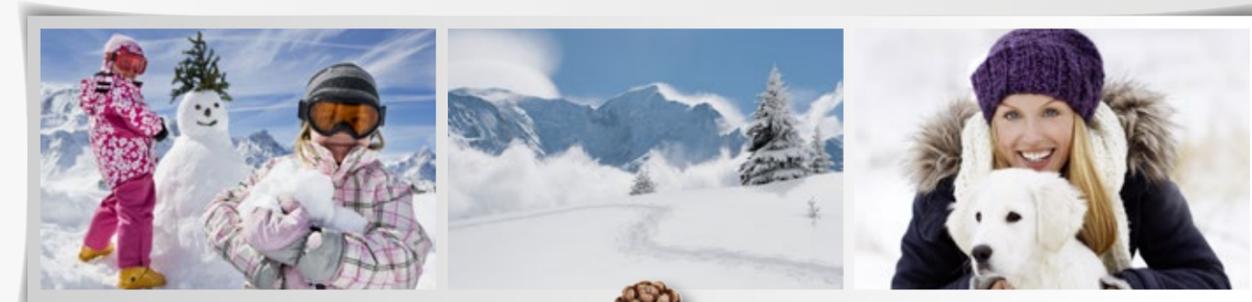
INVEST IN THE HEART OF THIS IMPRESSIVE ENVIRONMENT

To share our love of the mountains, we offer you the unique opportunity : invest in the exceptional setting of Les Houches, opposite Mont Blanc.





Perspective de projet résidence **Les Chalet Eléna** côté nord.
Artist's impression residence Les Chalets Elena North Coast



L' excellence **TAILLÉE À LA MESURE** *de vos exigences*

EXCELLENCE THAT WILL MEET YOUR EXPECTATIONS.

Nous avons toujours eu à cœur de concevoir des écrans de bonheur, là où la nature offre ce qu'elle a de plus beau et de plus généreux. Fidèles à cette vocation, nous créons **Les Chalets Eléna, la nouvelle Résidence de Tourisme de standing**, au paradis du grand ski et de la haute montagne.

Ici, l'architecture met en osmose le bois de la région et la pierre apparente, en idéale harmonie avec l'environnement.

Dès votre arrivée, vous entrez dans une nouvelle dimension, où tout semble avoir été pensé pour votre satisfaction. Lentement la magie des lieux opère. Le chaleureux salon de réception avec la cheminée où crépitent les bûches en hiver vous incite à investir les larges canapés, le temps d'une petite pose en famille.

Cette magie des lieux sublime vos vacances.

We have always been passionate about creating special property, in the most beautiful and generous of surroundings. Loyal to this vision, we will develop **Les Chalets Elena, the new luxury leaseback residence**, in the high mountain paradise that is the Grand Ski.

The architecture blends wood from the region and lots of stone, in perfect harmony with the environment.

As soon as you arrive, you enter into a new dimension, where everything has been thought of for your comfort and satisfaction.

Slowly the magic of the place has its effect. The warm reception room with huge fireplace entices you to relax into the comfy sofas and relax with your family and friends.

This magical place will light up your holiday.



Perspective de projet résidence **Les Chalet Eléna** côté sud.
 Artist's impression residence Les Chalets Elena south coast



Faire **DE VOS DÉSIRES** *une réalité*

MAKE YOUR DREAMS A REALITY

Dans cet environnement de réputation internationale, nous vous proposons de devenir propriétaire, avec une offre de **50 appartements du 2 au 4 pièces généreusement meublés, décorés et équipés.**

Chaque prestation a été pensée pour satisfaire au mieux les plus exigeants d'entre vous. Les appartements bénéficient d'un vaste balcon qui invite à la contemplation et aux bains de soleil.

Chacun dispose d'une cave, d'un casier à skis individuel et d'une place de parking en sous-sol.

Au sein même de la résidence, piscine avec solarium, sauna, hammam et fitness, sont autant d'infrastructures **qui valorisent votre investissement.**

Own a property in this internationally renowned area, **50 apartments from 1 to 3 beds generously furnished, fitted and decorated.**

Every detail has been thought of for your utmost comfort and to satisfy even the most discerning tastes among you.

All apartments have large balconies inviting you to reflect and soak up the sunshine.

Each property comes with a private storage lock up, a ski locker and an underground parking space.

The residence itself offers its owners and guests an indoor heated swimming pool, sauna, steam room and fitness suite, **facilities which add value to your investment.**

LES CHALETS ELENA,
INVESTISSEZ DANS LE BONHEUR DURABLE



LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE

- Au centre du village.
- Salon d'accueil avec cheminée.
- Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, fitness.
- Centre bien-être.
- Caves et casiers à skis avec sèche chaussures.
- Accès sécurisé par Digidcode.
- Parking privatif en sous-sol.

POUR PLUS DE CONFORT

- Appartements entièrement meublés et équipés.
- Carrelage dans les pièces de jour.
- Parquet dans les chambres.
- Grandes balcons revêtus de lames bois.
- Chauffage gaz régulé par GTC (Gestion Technique Centralisé).
- Portes intérieures type montagne.
- Poignées et finitions alu brossé.
- Isolation thermique haute performance par l'extérieur.



Exemple de prestations MGM. Appartement résidence "La Reine des Prés" à Samoëns.
Example MGM benefits. An apartment leaseback development "La Reine des Prés" in Samoëns.

VOTRE BIEN ÊTRE OPTIMISÉ
dans les moindres détails
YOUR WELLBEING OPTIMISED DOWN TO THE FINEST DETAIL



LES CHALETS ELENA
INVEST IN SUSTAINABLE HAPPINESS

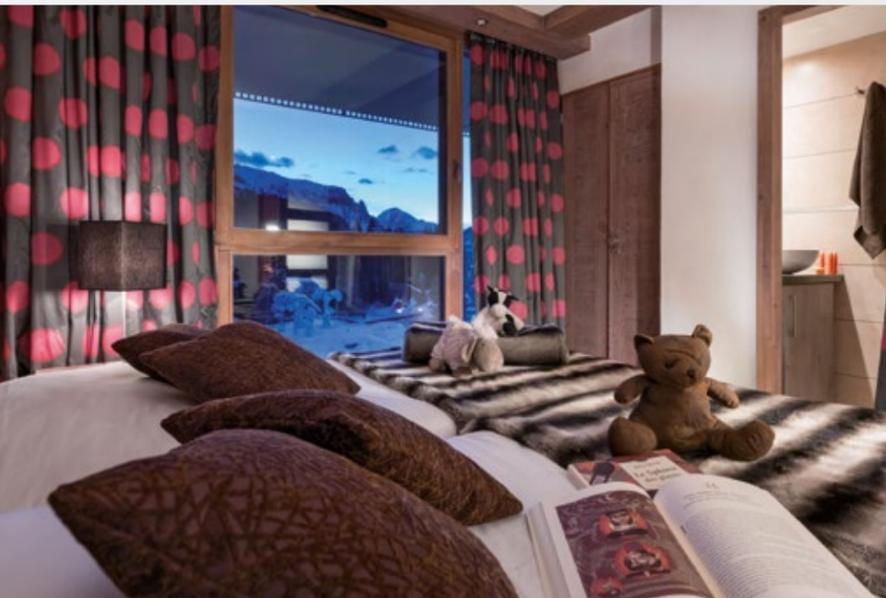
STRONG POINTS OF THE RESIDENCE

- Village center.
- Reception Lounge with fireplace.
- Indoor heated swimming pool, Sauna, steam rooms, fitness.
- Wellness centre
- Cellar and ski lockers with heated boot racks.
- Secure access by digicode.
- Underground Parking Space

FOR YOUR COMFORT

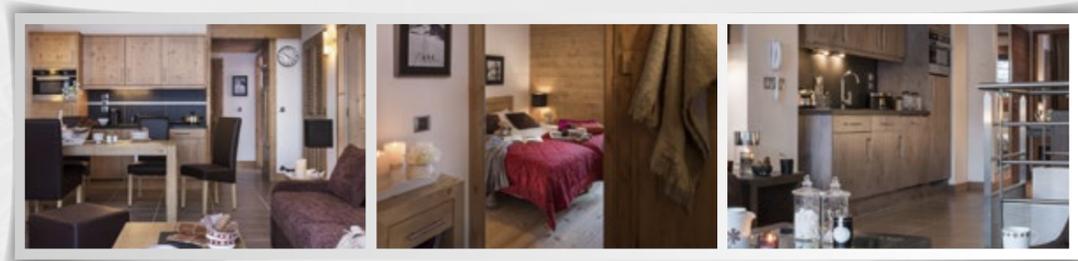
- Fully fitted & equipped apartments.
- Tiled flooring in main rooms.
- Wood parquet in bedrooms.
- Large balconies finished with wood decking.
- Gas heating regulated by GTC (Centralized Technical Management)
- Interior doors-alpine style.
- Brushed aluminium handles and finishes.
- High Performance Thermal insulation on the exterior.

MARIEZ L'AUTHENTIQUE
aux tendances les plus actuelles
BLENDING THE AUTHENTIC WITH CURRENT FASHIONS



ENTREZ DANS L'UNIVERS
DES RESIDENCES DE TOURISME
GRIFFÉES MGM.

WELCOME TO THE WORLD OF MGM.



MGM, VERS LES SOMMETS *de la plénitude*



LE BIEN-ÊTRE *est à votre porte*

OUVREZ UNE PARENTHÈSE DÉTENTE

Le confort n'est pas le seul signe intérieur de bien-être de nos résidences. Les Chalets Eléna, vous réservent un petit coin de paradis à la montagne, son magnifique espace de détente.

En rentrant d'une journée de ski, vous apprécierez les incomparables bienfaits des plaisirs aquatiques dans la piscine intérieure, de la balnéothérapie avec séance de sauna, hammam ou jacuzzi et profitez des équipements les plus modernes. Cet espace contribue à faire de chaque séjour un enchantement pour le corps, les yeux et l'esprit.



Piscine intérieure. Exemple de prestations MGM.
Swimming Pool. Example MGM benefits.

MGM, REACHING *for the stars*



A WORLD *of wellbeing* ON YOUR DOORSTEP

Comfort is not the only sign of wellbeing in our residences. Le Chalet Elena, will have a beautiful little alpine paradise in the form of the magnificent wellness centre.

After a day's skiing, you will be able to enjoy the pleasures of the indoor pool, the spa with sauna, steam room or Jacuzzi all fitted to the most modern of fittings.

This large space contributes to your enjoyment every stay by invigorating your body, eyes and spirit.



LIVRAISON NOËL 2018 • DELIVERY CHRISTMAS 2018

Découvrez LES CHALETS ELENA en vidéo sur le site
> www.mgm-constructeur.com



MGM & VOUS
T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr

DEMANDE D'INFORMATION