



VOUS VERREZ  
LA DIFFÉRENCE

MARSEILLE 8<sup>e</sup> - 8<sup>e</sup> ART  
VIEW ART

UNE VIE EN VUES, POUR PRENDRE  
DE LA HAUTEUR SUR LA VILLE



GRUPE ALTAREA COGEDIM





## L'EXCEPTION S'INSTALLE AU DERNIER ÉTAGE ENTRE INTIMITÉ ET CONTEMPLATION

**VIEW ART s'inscrit le long du boulevard Barral, à l'angle du boulevard Michelet, lui conférant un positionnement privilégié, telle une nouvelle réponse urbaine dialoguant avec son environnement prestigieux.**

Le contraste entre la verticalité des colonnes en aluminium laqué des terrasses, et les lignes horizontales et galbées des façades accentuent un mouvement très contemporain de l'architecture.

Côté cœur d'îlot, un travail particulier a été réalisé sur la couleur de l'enduit dans des tons beiges et blancs, rehaussée de touches de bleues en harmonie avec les teintes des jardins suspendus et de la forêt de bambous.

Les derniers niveaux parachèvent une identité unique et majestueuse. Ils permettent de concevoir des espaces plus libres en double hauteur et de créer des volumes pour les chambres aux multiples orientations, dans une géométrie graphique contemporaine.

Un habillage de carreaux à facettes converse avec le ciel grâce à ses reflets des plus esthétiques, donnant toute sa valeur à ce nouveau joyau de l'architecture marseillaise.



# VOLUMES ET LUMIÈRE

## SUBLIMENT VOTRE QUOTIDIEN

---

**Une collection d'appartements compose le 7<sup>e</sup> étage,  
du studio fonctionnel au grand 4 pièces,  
tous prolongés par un grand balcon.**

Les deux derniers niveaux couronnent cette résidence  
et affirment sa singularité.

Pour quelques privilégiés, la vie se conjugue en duplex  
d'exception conçues comme des villas sur le toit. Organisés  
en 4 et 5 pièces, ils proposent des espaces aux lignes  
architecturales graphiques. Ces volumes atypiques avec de  
spacieux séjours «cathédrale» sur plus de 5 mètres de haut,  
offrent une luminosité remarquable servie par une large  
surface vitrée parfois en double hauteur tel un mur vitré.

L'agrément intérieur a été particulièrement travaillé.

La chambre parentale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau  
indépendante et de sa terrasse privative. Pour plus d'intimité,  
les autres chambres sont à l'étage avec une salle de bains  
attenant et une 2<sup>e</sup> salle d'eau privative pour les appartements  
5 pièces. Le bien-être intérieur est aussi assuré par de belles  
prestations, des placards aménagés, un cellier,  
un espace buanderie...

Pour prolonger les espaces intérieurs, quelques appartements  
s'ouvrent sur une belle terrasse à vivre aux vues magnifiques  
sur la ville, Notre-Dame de la Garde, les calanques  
et la mer à l'horizon.



# DES PRESTATIONS RAFFINÉES À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

## Espaces intérieurs

- Menuiseries extérieures à double vitrage avec volets roulants électriques
- Cloisons séparatives intérieures de 72mm d'épaisseur pour une meilleure isolation
- Peinture lisse dans toutes les pièces, murs et plafonds
- Carrelage en grès cérame 19 x 57 cm ou 60 x 60 cm dans toutes les pièces
- Hauteur des portes de 2,14 m, supérieure à la norme usuelle
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence toute hauteur sur les 4 murs, équipées d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé
- Placard avec portes coulissantes ou pivotantes aménagés dans les entrées et/ou les chambres suivant plans

- Pré-équipement en fibre optique
- Chauffage et rafraîchissement par production collective, et production d'eau chaude par chaufferie gaz collective

## Espaces extérieurs

- Terrasses, balcons, dalles sur plots avec prise étanche et éclairage extérieur
- Robinet de puisage sur les terrasses et balcons

## Espaces communs

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Ascenseurs desservants tous les étages
- Éclairage automatique des parties communes
- Boîtes à colis connectées et sécurisées permettant le retrait 7J/7 et 24h/24

## Sécurité

- Résidence entièrement clôturée, ouverte le jour
- Portes palières isophoniques et isoblindées avec serrure de sûreté 5 points A2P\*\*
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone écran couleur et badge Vigik®
- Parkings sécurisés avec accès par porte télécommandée

## Des packs de personnalisation

- Plusieurs types de personnalisation à la carte en option : Pack Prêt-à-louer, Pack Prêt-à-vivre, Pack Connecté, Pack Sécurité...
- L'ensemble de nos packs est visualisable sur notre catalogue sur [cogedim.com](http://cogedim.com).

# L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

## L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

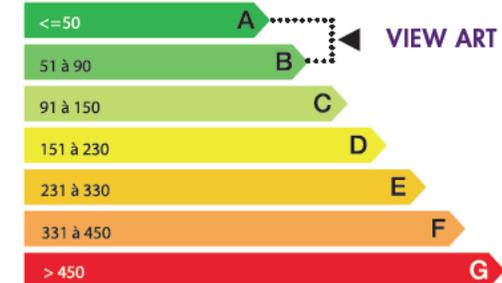
- La résidence est réalisée conformément aux objectifs et aux exigences de la réglementation thermique. Cela signifie un mode de construction et des équipements qui limitent la consommation d'énergie. Priorité est donnée à la qualité de la conception du bâti et à un dispositif énergétique équilibré. Une belle façon de conjuguer confort, respect de l'environnement et économies.

## Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- d'un confort optimisé au quotidien
- de réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- d'une garantie patrimoniale à terme.

## RT 2012

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore

Etiquette énergétique en kWh/m²/an

# L'ART ET LA MATIÈRE

## COMPOSENT L'ALCHIMIE DES LIEUX

---



**La personnalité de la résidence s'exprime dès l'entrée, à la fois, raffinée et esthétique.**

Des massifs de plantes créent un écran de verdure aux senteurs méditerranéennes. Le soubassement en carreaux de grès cérame brillant et les colonnades bleues où se superposent les étages affirment le caractère de VIEW ART.

Exclusivement réservée aux résidents des étages supérieurs, une première porte, accessible par un vidéophone, permet d'accéder au hall baigné de lumière naturelle grâce à des ouvertures vitrées double hauteur. Un jeu de transparence s'établit entre intérieur et extérieur offrant une large place à l'utilisation du verre.

A l'intérieur, une seconde porte contrôlée par un digicode donne accès au somptueux hall qui mène à l'ascenseur distribuant les appartements à partir du 7<sup>e</sup> étage. Sa belle hauteur sous plafond témoigne du prestige des lieux.

Confiée à notre architecte d'intérieur, la décoration a été conçue avec élégance et souci du détail dans un esprit résolument contemporain témoignant de la qualité des parties communes. Les murs se parent d'élégants carreaux blancs et le sol de carrelage grès cérame beige fait écho à la lumière omniprésente. La nuit tombée, l'éclairage se veut chaleureux grâce à la présence de suspensions design et de nombreux points lumineux incrustés sur les murs et plafond.

