

Le mot de l'architecte

« Palm Riviera est un programme prestigieux, situé non loin de la fameuse Croisette de Cannes, alliant le charme des constructions bourgeoises à la modernité des bâtiments contemporains aux lignes épurées.

Posé de part et d'autre d'un écrin de verdure protégé, ce projet, par sa volumétrie aux lignes élégantes et sa forme, résulte d'une préoccupation majeure d'intégration urbaine tout en privilégiant le bien vivre quelle que soit la saison.

L'architecture du projet est sobre avec un choix de couleurs et de matériaux qui favorise des contrastes forts et la mise en valeur des bâtiments, des volumes, dans un environnement où l'élégance garde toute sa primauté.

Cet ensemble composé de 2 bâtiments propose des appartements aux tailles variées dont les séjours prolongés par de vastes extérieurs favorisent un « vivre dehors » agréable en adéquation avec le climat doux et l'ensoleillement quasi permanent de la Côte d'Azur. »

Sylvio et Osvaldo
SPAGNOLO

From the architects

« Palm Riviera is a prestigious programme, located not far from the famous Croisette of Cannes, bringing together the charm of high-class construction with the modernity of contemporary buildings with sleek lines.

On both sides of a secluded haven of greenery, this project, with its volumes of elegant lines and shapes, stems from an overriding consideration for urban integration while favouring living well whatever the season.

The architecture of the project is understated with a choice of colours and materials which opts for strong contrasts and enhances the buildings and volumes in an environment where elegance takes precedence.

This ensemble of two buildings offers apartments of various sizes where the living rooms extended by vast exteriors favour pleasant "outdoor living" in keeping with the balmy weather and nearly constant sunshine of the Côte d'Azur. »

Sylvio et Osvaldo
SPAGNOLO

PALM RIVIERA



Cannes, et si la qualité de vie se Faisait Festival...

Des stars, des strass, des palaces et des paillettes mais aussi, au-delà, d'autres facettes pour qui aurait envie de l'aimer durablement : dimension humaine, proximité de tous les commerces, intense période estivale, remarquable vitalité le reste de l'année...

Mais aussi une qualité de vie à nulle autre pareille ! Flâner dans un port au lever du soleil, naviguer vers les Îles de Lérins, se baigner au Palm Beach, musarder du côté de la colline du Vieux Cannes, se régaler de la convivialité d'un marché provençal ou d'une échappée belle dans l'arrière-pays... pour humer le parfum de Grasse, se ravir les yeux de l'âme artistique de Mougins, ou glisser, l'hiver venu, sur les pentes des premières stations de ski des Alpes du Sud.

Sans oublier, bien sûr, l'élégante Croisette et sa limpide Méditerranée... mais aussi un quartier qui lui doit son nom où Palm Riviera vous déroule le tapis rouge !

Cannes and if quality of life had a festival...

Stars, palaces, glitz and glamour but also another side for those wanting to love it long-term: a human dimension, close to all conveniences, a rich summer period, and remarkable vitality the rest of the year...

But also a quality of life not found elsewhere! Strolling in a port at sunrise, sailing to the Lerins Islands, swimming at Palm Beach, sauntering along the hillside of the old town, relishing the conviviality of a Provençal market or escaping into the stunning surrounding area... to smell the perfume of Grasse, to feast your eyes on the artistic soul of Mougins, or to ski or surf come winter on the slopes of the nearby resorts of the southern Alps.

Without forgetting of course the elegant Croisette and its limpid Mediterranean ... but also a neighbourhood which lives up to its name where Palm Riviera rolls out the red carpet for you!





Un quartier historique parmi les plus prisés de la cité cannoise

Vous êtes tout près du club nautique, du casino, des Ports Canto ou du Mouré Rouge et de sa nouvelle digue offrant un panorama unique sur la baie. Quelques minutes suffisent pour rejoindre la Rue d'Antibes, principale artère commerçante de la ville. Un arrêt du Palm Bus est au pied de votre porte. Il renouvelle chaque jour le plaisir de vous déplacer en mode doux, tout en longeant la mer et en croisant des lieux cannois remarquables : la Place de l'Étang rendue célèbre par ses parties de pétanques réunissant stars et anonymes, le Parc de la Roseraie, le Palais des Festivals et ses marches légendaires, les prestigieux hôtels et casinos de La Croisette, Le Suquet et ses petites ruelles sur lesquels veille Notre-Dame-de-l'Espérance ! Vous ne rêvez pas, c'est bien là que vous vivez !

An historic neighbourhood among the most sought after in Cannes

You are right beside the sailing club, casino, the Ports of Canto or Mouré Rouge with its new sea wall offering a unique panorama of the bay. A few minutes and you are on the Rue d'Antibes, the main commercial artery of the town. A Palm Bus stop is just outside your door. Enjoy the daily pleasure of getting around on sustainable transport, while passing alongside the sea and remarkable places in Cannes: the Place de l'Étang made famous by its petanque parties bringing stars and unknown people together, the Roseraie Park, the Palace of Festivals and its legendary steps, the prestigious hotels and casinos of the Croisette, Le Suquet and its small streets watched over by Notre-Dame-de-l'Espérance! You are not dreaming, this is where you really live!





PALM RIVIERA

Au calme et à vol d'oiseau d'un paysage de carte postale...

Et si, en ce lieu, vous était offert le privilège de la rareté ? Observez donc cette propriété posée en retrait et dont les aménagements paysagers opèrent une liaison douce entre le domaine public et l'espace résidentiel. Ses 2 petits immeubles de 3 et 4 niveaux s'élèvent depuis un parc privé de stationnement en sous-sol. Une élégante grille en ferronnerie s'ouvre. Une allée minérale vous guide dans un écrin végétal de pur esprit méditerranéen. En son cœur, une jolie rotonde. De part et d'autre, 2 halls d'entrée vous invitent à pénétrer au sein de Palm Riviera et à découvrir 19 appartements du 2 au 4 pièces sous le signe de l'art de vivre.

Calm and a stone's throw from a picture postcard landscape...

And if, in this place, you were offered the privilege of rarity? Take a look at this property set back from the road and where the landscaped gardens act as a gentle link between public spaces and the residential area. Its two small buildings of 3 and 4 levels rise up from a private basement car park. An elegant wrought iron fence opens. A mineral alley guides you through a green setting with a purely Mediterranean spirit. At its heart, a pretty rotunda. On either side, two entrance halls invite you to step inside Palm Riviera and discover 19 apartments with 2 to 4 rooms under the label of the art of living.



Vocabulaire balnéaire : part belle à la lumière

Une note de parement de pierre pour camper avec noblesse le rez-de-chaussée. Dans les étages, un enduit clair, inspiré des teintes minérales, enveloppe le volume. Le blanc immaculé précède le beige pour souligner le dernier niveau en attique et opérer une liaison raffinée avec la toiture à pans en tuiles canal. Pendant ce temps, les balcons filants se font complices du soleil au fil des heures du jour. Leurs rives en ferronnerie ouvragée créent des jeux d'ombre et de lumière sur les façades, tout en s'invitant dans les intérieurs.

« Aucune grâce extérieure n'est complète si la beauté intérieure ne la vivifie. »

Victor Hugo

Seaside vocabulary: star billing to light

A note of stone cladding delineates the ground floor with grandeur. On the upper levels, a light-coloured rendering, inspired by mineral tints, envelops the volume. Immaculate white precedes beige to underline the penthouse level and acts as a refined link to the gabled roof with Roman tiles. At the same time, the continuous balconies conspire with the sun throughout the day. Their sides in worked wrought iron create light and shadow on the facades inviting you inside.

« No external grace is complete if internal beauty gives it no life. »

Victor Hugo





Le bleu si près et le vert à vos pieds

La propriété abrite un précieux joyau : un jardin partagé.

Rendant hommage aux essences locales, il est planté de beaux sujets : palmiers, oliviers, cyprès... mais aussi agrumes augurant, le moment venu, de gourmandes récoltes à partager entre voisins. Au fil des saisons, ce cadre naturel est aussi plaisant à contempler depuis les pelouses que depuis les étages supérieurs des résidences. Il dialogue avec les jardins privés ouvrant l'horizon des appartements du rez-de-chaussée, sous le regard complice de haies vives. À chacun sa bulle d'oxygène !

Blue so near and green at your feet

The property shelters a precious jewel: a shared garden.

Paying tribute to local essences, it is planted with stunning subjects: palm trees, olive trees, cypress trees... but also citrus fruits heralding, when the time comes, gourmet harvests to share among neighbours. Throughout the seasons, this natural haven is as pleasant to contemplate from the lawns as it is from the upper levels of the residences. It converses with the private gardens by opening up the horizon of the ground floor apartments, under the complicit gaze of planted hedges. To each their breath of fresh air!

Avec la complicité du soleil et
de la voûte étoilée...

C'est au plus près de l'azur que l'exception prend sa vraie mesure. Le dernier étage en attique est occupé par des appartements rares, aux allures de villas sous le toit ! Leurs terrasses, multi-orientées pour certaines, sont des espaces de prédilection où se détendre en toute intimité, se délecter des rayons du soleil, recevoir des amis à la belle étoile...

With the complicity of the sun and the starry vault...

It is closest to the azure sky that the exception really shines. The top floor harbours rare apartments, with the appearance of villas under the roof! Their terraces, multi-facing for some, are favourite spots to relax in the utmost privacy, to bask in the sun's rays, to receive friends under the night sky...





Une décoration signée The Home Factory

Chic entrée en lumière

Ces halls d'entrée dégagent une atmosphère design, raffinée et exclusive servie par de beaux matériaux de qualité. S'invitant par touches, une tonalité noire joue la carte du chic et du contraste. Elle souligne la rondeur d'un grand miroir, accentue le parti pris géométrique des dalles lumineuses du plafond, habille un jeu de tables minimaliste ou les boîtes aux lettres... Cet élégant trait d'union entre la verdure des extérieurs et l'intimité des appartements est un agréable espace de convivialité où se retrouver entre voisins. Le haut niveau de standing que vous réserve Palm Riviera s'affirme d'ores et déjà ici.

Chic entrance bathed in light

These entrance halls emanate an artistic, refined and exclusive atmosphere served up by beautiful quality materials. An inviting look created by touches here and there, a black tone plays the chic and contrasting card. It underlines the fullness of a large mirror, accentuates the geometric bias of the bright ceiling display, and dresses a set of minimalist tables or letter boxes... This elegant link between the green of the exteriors and the intimacy of the apartments is a pleasant, convivial space where neighbours can meet up. The prestigious standard Palm Riviera reserves for you is already on display right here.

Faire du soleil votre atout maître

La lumière étant une composante essentielle au bien-être, l'exposition des appartements a été soigneusement étudiée au bénéfice d'une clarté maximale. À tous les niveaux, « Palm Riviera » propose d'appréciables prolongements extérieurs offrant respiration visuelle et sensation d'ouverture avec la complicité des grandes baies vitrées des salons...

Côté intérieur, le confort est tout aussi absolu. Célibataires, jeunes couples, seniors et petites familles profitent ici d'un univers de vie en phase avec leurs aspirations : beaux volumes sans déperdition d'espace, décoration actuelle personnalisable au goût de chacun, cuisine ouverte sur le séjour permettant un plus vaste espace de réception, grand dégagement opérant une séparation marquée entre les pièces de jour et l'espace nuit... En ces lieux, convivialité rime avec intimité. Maintenant, ouvrez les yeux... vous êtes chez vous !

Make the sun your trump card

Light being an essential component of well-being, the orientation of the apartments has been carefully studied to benefit from maximum brightness. At all levels, Palm Riviera offers well-appreciated external prolongations providing visual breathing space and a feeling of openness with the complicity of the large glass windows of the sitting rooms...

Inside, comfort is equally unreserved. Single people, young couples, seniors and small families benefit from a living universe in tune with their aspirations: wonderful volume without an inch of space lost, contemporary decoration which can be personalised to suit individual tastes, a kitchen opening out into the sitting area allowing a more vast reception space, roomy storage acting as a clear separation between day rooms and night areas... In these places, conviviality rhymes with intimacy. Now, open your eyes ... you are at home!



Des prestations de qualité

Sécurité / Security

- Résidence entièrement clôturée et sécurisée
Residence entirely enclosed and secure
- Accès contrôlés par vidéophone et système vigik
Access controlled by videophone and contactless badge system
- Porte palière blindée 5 points A2P**
Certified reinforced entrance hall door with 5-point locks
- Parking en sous-sol
Car park in basement
- Un coffre-fort à commande digitale, dimension 30x40x50 cm, est fixé au sol dans un placard dans l'une des chambres
A digitally controlled safe, measuring 30x40x50cms, is affixed to the cupboard room floor in one of the bedrooms

Confort / Comfort

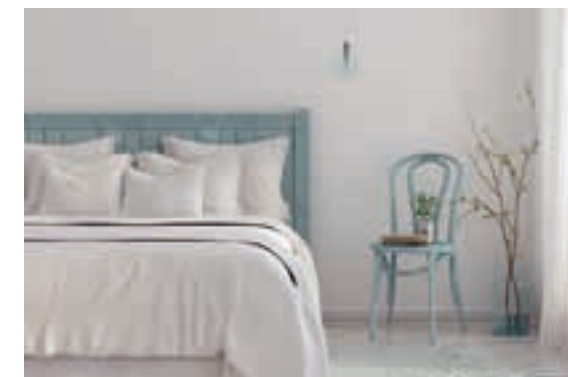
- Volets roulants électriques à commande centralisée
Electric roller shutters operated centrally
- Climatisation réversible individuelle
Individual reversible air-conditioning
- WC suspendus
Wall-mounted WCs

Parties communes / Common areas

- Un jardin paysager imaginé par une architecte paysagiste de talent
Landscaped garden created by a talented landscape architect
- Décoration du hall d'entrée conçue par une architecte d'intérieur
Entrance hall decoration designed by an interior architect

Décoration / Decoration

- Carrelage grand format 60x60 dans toutes les pièces
Large format 60x60cms tiling in all rooms
- Salle de bains et salle d'eau décorées de faïence toute hauteur et équipées de meuble vasque, miroirs et luminaire
Bathrooms and shower rooms decorated with full-height glazed tiles and equipped with vanity unit, mirrors and lighting
- Robinetterie thermostatique, pare douche, pare baignoire, sèches serviettes et colonne de douche
Thermostatic bathroom fittings, shower screen, bath screen, heated towel rail and shower column
- Menuiserie en aluminium thermo laqué
Joinery in powder-coated aluminium
- Placards aménagés
Fitted closets



Exemples de réalisations Les Nouveaux Constructeurs



ONE - NANTERRE (92)



QUEST VILLAGE - PUTEAUX (92)



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER (34)



28, MONTFLEURY - CANNES (06)

Un promoteur important de l'immobilier

Une présence européenne

Depuis plus de **45 ans**, la société Les Nouveaux Constructeurs est un acteur important de la promotion immobilière en France ainsi qu'en Allemagne et en Espagne. Forte de cette expérience, la société a conçu et livré plus de **70 000 maisons et appartements** de qualité. Depuis 2006, Les Nouveaux Constructeurs est **cotée en bourse** sur NYSE-Euronext Paris (compartiment B) et fait partie de l'indice SBF 250.

Des équipes implantées localement

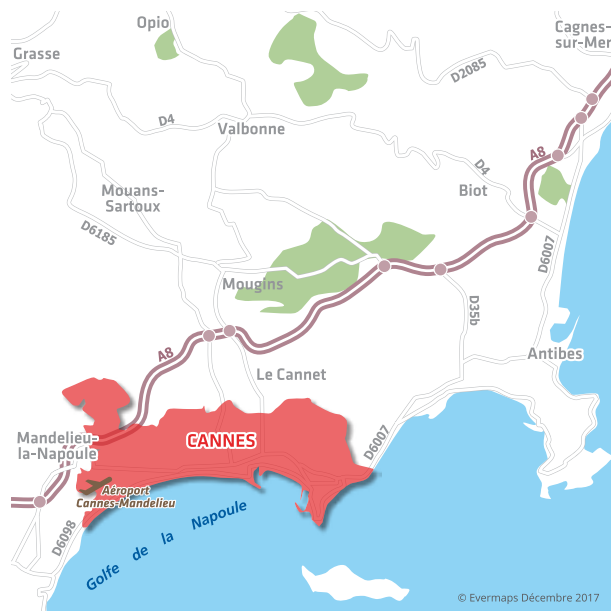
Proches du terrain et de nos clients, nos équipes, implantées **localement** bénéficient d'un **savoir-faire et d'une expérience reconnus** dans le secteur immobilier. Les Nouveaux Constructeurs, en collaboration avec ses partenaires, œuvre pour réaliser des projets immobiliers de qualité, pérennes et bien intégrés au tissu urbain existant.

Engagés dans une **démarche environnementale globale**, nos programmes immobiliers respectent les normes de la réglementation thermique RT 2012. L'entreprise attache un soin particulier aux économies d'énergie en visant des performances encore plus élevées sur certains projets, notamment par le biais du label Passivhaus.

Votre projet au cœur de nos préoccupations

L'acquisition d'un appartement ou d'une maison est un acte engageant dans une vie.

Pour mener à bien votre projet et faire de cet investissement un lieu qui vous ressemble, **nos collaborateurs vous accompagnent** depuis le financement jusqu'à la livraison de votre logement.



Accès *

EN VOITURE

Depuis Nice à 31,3 km via autoroute A8, sortie n°42 « Grasse, Le Cannet, Cannes, Mougins »

Accès à l'autoroute A8 à 14 mn (6,1 km)

EN TRANSPORTS EN COMMUN

EN TRAIN

- Gare TER/TGV de Cannes à 8 mn (2,5 km) de la réalisation
- Gare de Cannes-Mandelieu à 31 mn (10,5 km) de la réalisation

EN BUS

- Arrêt « Eugène Brieux » (Lignes 8, N21) au pied de la réalisation

EN AVION

- Aéroport international de Nice-Côte d'Azur à 26 mn (24,1 km) de la réalisation
- Aéroport de Cannes-Mandelieu à 9,2 km de la réalisation

*Temps indicatifs, sans circulation. Source : Google maps, SNCF, palmibus.fr



PALM RIVIERA

0 805 405 485

Service & appel
gratuits

LNC.fr

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**