

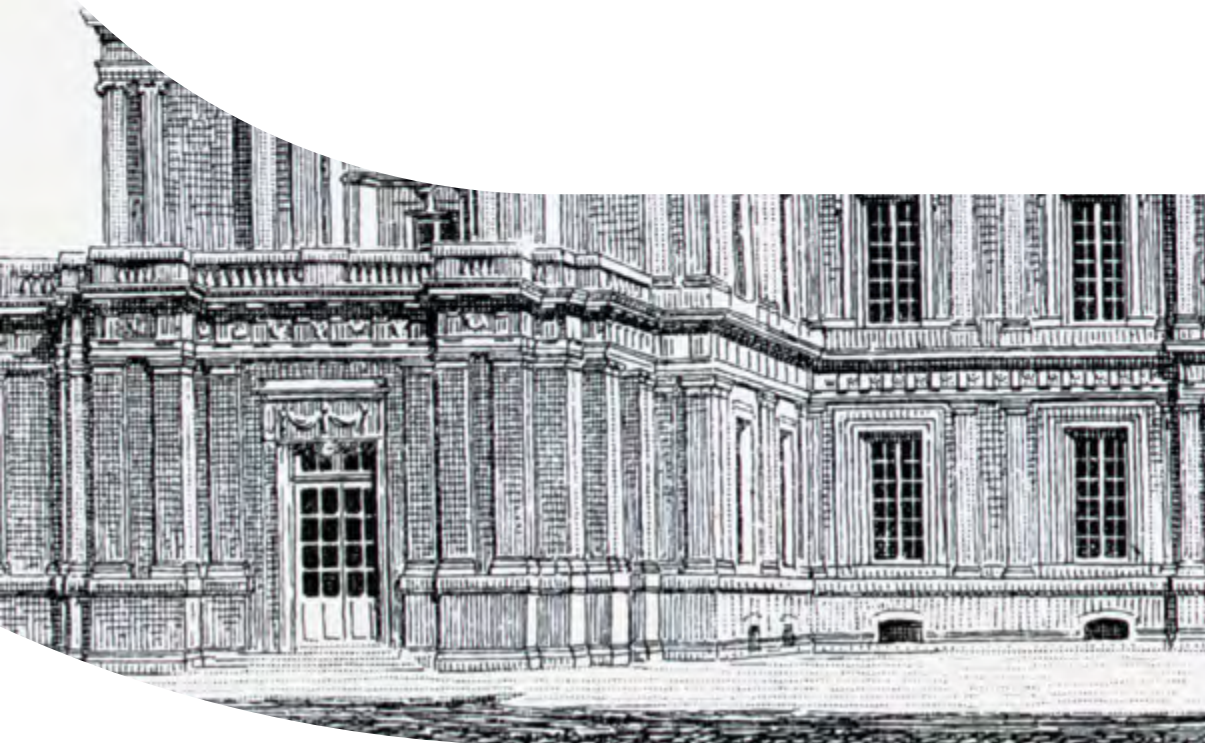
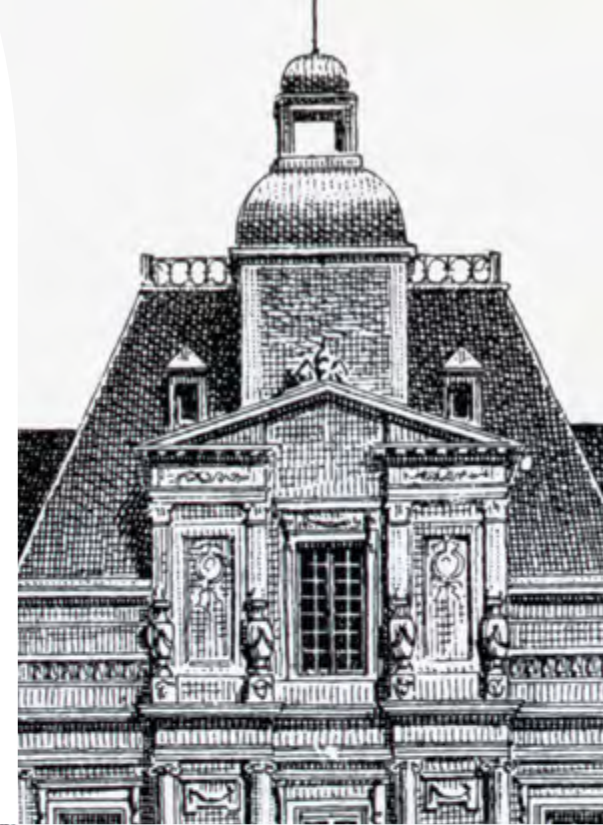
**VILLA
ARTHUR DARMEL.**
MAISONS-LAFFITTE

L'art de vivre
en symphonie



QUARTUS
RÉSIDENTIEL

MAISONS-LAFFITTE, VILLE RARE ET IMPÉRIALE



Ville d'art, de culture et de tradition, Maisons-Laffitte cultive une incomparable douceur de vivre, à 18 km seulement de la capitale

La Cité du Cheval déroule, entre forêt de Saint-Germain et berges de Seine, des rues empreintes d'histoire lui conférant une atmosphère authentique, toute particulière ou à part. Il y fait bon vivre au détour de son château édifié par Mansart, de ses demeures bourgeoises d'exception ou de ses larges avenues verdoyantes. Membre du club très fermé des Villes Impériales françaises, elle rend hommage à l'inspiration si caractéristique présente sous les deux Empires.

Riche d'un passé remarquable, la ville a su jouer également la carte d'un dynamisme très actuel. Ses rues s'animent de nombreux restaurants et commerces de proximité, en toute convivialité. Ses habitants bénéficient d'une offre complète d'établissements scolaires ainsi que d'équipements sportifs et culturels de qualité : complexe hippique, golf et centre nautique font la part belle aux activités extérieures, dans un cadre naturel très apprécié.

VILLA ARTHUR DARMEL, LE RAFFINEMENT EN CENTRE-VILLE

Une nouvelle adresse dans un quartier aéré et vivant

Tout proche du centre-ville et de la gare, le quartier de l'avenue du Général de Gaulle présente un environnement paisible de maisons et de petits immeubles résidentiels entourés de jardins. De nombreux commerces et services facilitent le quotidien, tandis que les plus jeunes rejoignent leur école maternelle ou primaire à pied, en toute sérénité. Accessibles en quelques minutes, le chemin de halage et la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye permettent de s'évader en contemplant la nature.

À 350 m* de la résidence, la gare SNCF Maisons-Laffitte permet de rejoindre La Défense en 13 min* par le RER A ou Saint-Lazare en 23 min* par la ligne L. Elle accueille également de nombreuses lignes de bus.

La mairie et tous les commerces et services du centre-ville sont à 500 m*.

Le marché municipal qui se tient 3 fois par semaine est à 550 m*.



-  **EN VOITURE**
Paris - Porte Maillot en 27 min*
Paris - Saint-Lazare en 35 min*
-  **PAR LE TRAIN OU RER**
La Défense en 13 min*
Paris - Gare de Lyon en 28 min*
-  **PAR LE BUS**
Le Château de Maisons-Laffitte en 10 min*

*Sources : Google Maps, RATP, Mappy

L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE



Illustration non contractuelle. Les appartements sont vendus non meublés.

VILLA ARTHUR DARMEL : côté rue

Bien dans sa ville, bien dans son époque

L'écriture de la résidence VILLA ARTHUR DARMEL reprend, en les actualisant, les codes architecturaux des belles demeures mansonniennes. De faible hauteur, le bâtiment se déploie au-dessus d'un commerce tout en transparence, organisé au rez-de-chaussée. Les façades classiques, aux teintes douces, s'animent de modénatures et de hautes travées

à volets de bois, au-dessus d'un soubassement de pierre. Des garde-corps en ferronnerie ouvragée au dessin stylisé soulignent les nombreux balcons et terrasses, notamment au dernier niveau. L'ensemble se coiffe d'une toiture d'ardoise et de zinc à la Mansart, aux baies vitrées enchâssées pour encore plus d'authenticité.

« Notre volonté sur ce programme résidentiel de centre-ville était de travailler à la fois en relation avec l'environnement immédiat tout en exprimant un projet qualitatif des espaces à vivre.

De fait, l'architecture de VILLA ARTHUR DARMEL privilégie d'abord la qualité des logements et puise dans son contexte les traits de son image singulière.

La qualité, c'est d'abord la lumière, l'espace, l'exposition, l'ouverture à la ville. C'est aussi le confort qu'apporte la performance technique et énergétique du logement. »

Franck Huysmans, H&A Architecture

Une tranquillité préservée

Au calme de la rue du Maréchal Foch, l'entrée du bâtiment est mise en relief par la pierre de parement, comme un écho aux portes cochères d'antan.

Le hall, soigneusement décoré par un architecte d'intérieur, offre une entrée apaisante au cœur de la résidence. Il accueille une bibliothèque partagée, lieu d'échange et de convivialité entre les résidents.





UNE COMPOSITION RAFFINÉE UN ÉCRIN DE CHARME

Un havre de tranquillité préservé

L'organisation du bâtiment en L met à l'abri des regards le cœur de la résidence, sur lequel s'ouvrent la plupart des appartements.

Les balcons et terrasses, aux belles dimensions, permettent de profiter pleinement du soleil grâce aux expositions idéales.

Les appartements du rez-de-jardin s'ouvrent de plain-pied sur des jardins privatifs agrémentés d'arbustes variés.

VILLA ARTHUR DARMELE : cœur de la résidence

La résidence tire son nom de Arthur Darmel, célèbre musicien. Après une brillante carrière, ce dernier s'installa à Maisons-Laffitte afin de transmettre l'art musical au plus grand nombre comme professeur au conservatoire de la ville.

Illustration non contractuelle. Les appartements sont vendus non meublés.

PLEIN CIEL
SOUS UNE MISE EN SCÈNE LUMINEUSE





VILLA ARTHUR DARMEL : vue depuis un intérieur

BEAUTÉ INTÉRIEURE, CALME ET LUMINOSITÉ

Les appartements, traversants et avec une double exposition pour certains, sont déclinés du studio au 5 pièces. Ils offrent des balcons ou terrasses de dimensions généreuses, se déployant dans le prolongement des séjours, sur lesquels s'ouvrent aussi les cuisines.

Parfaitement orienté, l'ensemble des pièces à vivre est ainsi baigné de lumière, avec des vues dégagées sur le cœur de la résidence ou sur la tranquille rue du Maréchal Foch. Les espaces nuit et jour sont bien délimités afin de préserver l'intimité de chacun et les circulations sont adaptées aux modes de vie d'aujourd'hui.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ BY QUARTUS

- Un interlocuteur dédié
- Une information de votre chantier accessible quotidiennement
- Des visites aux stades « cloisons », « pré-livraisons » et « livraisons » assurées par des spécialistes
- La signature de QUARTUS Résidentiel : un usage spécialement sélectionné pour les habitants de la résidence



Des prestations choisies avec le plus grand soin

■ USAGES ET QUOTIDIEN

- Hall et circulations décorés par un architecte d'intérieur dans l'esprit des lieux
- Jardins privés avec robinet de puisage pour les logements en rez-de-chaussée
- Bibliothèque partagée

■ COLLECTION ALLURE « PLUS » BY QUARTUS

- Prestations « Plus » sur catalogue
- Parquet dans les pièces à vivre
- Carrelage en grès émaillé 43x43 cm dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique ou d'un bandeau
- Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage
- Toilettes avec cuvette suspendue à partir du 3 pièces

■ BIEN-ÊTRE

- Occultation des fenêtres et portes-fenêtres par des volets roulants motorisés ou battants sur toutes les ouvertures
- Raccordement de la résidence à la fibre optique
- Placards ouvrant à la française ou avec des portes coulissantes

■ CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

- Douche et baignoire avec mitigeur thermostatique
- Chaudière individuelle au gaz
- Isolation renforcée (cloison Placostil® 72 mm)
- Chape isophonique
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau
- RT 2012 -10% NF HAB HQE grade 1



■ SÉCURITÉ

- Porte palière munie d'une serrure 3 points A2P**
- Résidence sécurisée : digicode, vidéophone avec accès Vigik®



VILLA ARTHUR DARMEL.

43 rue des Canus et
2 rue du Maréchal Foch
78600 **Maisons-Laffitte**

ESPACE DE VENTE

QUARTUS Résidentiel

79 rue de Paris
à **Maisons-Laffitte**

Ouvert :

Lundi, jeudi et dimanche : 14h-19h

Vendredi et samedi : 10h-12h / 14h-19h

VENTES & RENSEIGNEMENTS

+33 1 85 53 25 80

quartus-maisonslaffitte.fr

QUARTUS

RÉSIDENTIEL

POUR PROPOSER UNE NOUVELLE URBANITÉ SOURCE D'ACCOMPLISSEMENT

Depuis plus de 25 ans, les experts de **QUARTUS Résidentiel** accompagnent les grandes métropoles, les villes et les collectivités dans l'aménagement de territoires porteurs d'attractivité et de sens pour leurs citoyens.

À travers nos résidences, nos projets d'aménagement et de réhabilitation, nos lotissements... nous affirmons que l'habitat n'est pas seulement un lieu à habiter, mais un espace où l'Homme doit pouvoir évoluer et s'épanouir tout au long de sa vie : étudiant, jeune actif, famille, investisseur...

quartus-residentiel.fr