



# white pearl

Chamonix Mont-Blanc

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

## ➤ Le mot de l'architecte

The architect's foreword



White Pearl, c'est...

Une résidence d'exception située dans une ville d'exception : Chamonix;  
Une architecture de qualité, simple et intemporelle;  
28 appartements dotés d'une vue unique tournée vers les sommets du  
Mont-Blanc et du Brévent;  
Des intérieurs confortables et chaleureux avec des prestations  
choisies et de grandes baies vitrées.

White Pearl is...  
An exceptional condominium located in an exceptional town:  
Chamonix.  
Quality architecture design, simple, and timeless.  
28 apartments with a unique view of the highest peaks in Europe, the  
Mont Blanc and the Brévent.  
Warm and comfortable interior design with select materials and large  
bay windows.



Antoine Dassonville



## ► Vivre au pied du toit de l'Europe - Living at the foot of Europe's rooftop



Il est des lieux plus propices à la contemplation que d'autres. Ainsi est Chamonix, ville perchée à plus de 1000 m<sup>2</sup> d'altitude qui vibre tout entière des cimes qui l'entourent, avec le Mont-Blanc en point culminant. Symbole même de l'aventure et de la liberté, Chamonix occupe une place unique dans le paysage des stations non seulement françaises mais internationales.

It is one of the more outstanding locations amongst others. Chamonix is a town located at just above 1,000 m, and is surrounded by a selection of high and mighty mountain peaks namely the highest in Europe, the Mont Blanc. A symbol of adventure and liberty, Chamonix has a unique place amongst the many surrounding mountain resorts, but not only in France, worldwide!

**3<sup>e</sup>**  
site naturel le plus visité au monde  
3<sup>rd</sup> most visited natural site in the world

**10 000**  
habitants à l'année, 100 000 en saison  
10,000 permanent inhabitants and up to 100,000 in the peak season

**1<sup>er</sup>**  
Jeux Olympiques d'hiver en 1921  
1<sup>st</sup> Winter Olympic Games in 1921

**Mer de Glace**  
Plus grand glacier de France  
The Mer de Glace is the biggest glacier in France

**1 035 m**  
d'altitude  
Altitude 1,035 m

## L'ivresse des sommets

The dizziness of the highest heights

Capitale du ski et de l'alpinisme, Chamonix invite aux plus belles rencontres, celles de la nature. La station offre 119 km de pistes, répartis sur 3 domaines, sans oublier la mythique Vallée Blanche et ses 23 km de descente sur glacier. La commune est le point de départ des ascensions les plus prestigieuses pour des sommets aux noms mythiques (le Mont-Blanc, les Drus, l'Aiguille Verte, les Grandes Jorasses...).

The capital of skiing and mountaineering, Chamonix welcomes you to the most pleasant of reunions, a communion with nature. The ski resort has 119 km of marked trails over 3 ski stations, and lest we forget, the world famous and reputed 'Vallée Blanche' 23 km glacier descent from the flanks of the Mont Blanc. The highest ski and mountain resort in Europe, it is the departure point of many prestigious, famed, and mythical mountain ascensions, namely the Mont Blanc, Les Drus, L'Aiguille Verte, and Les Grandes Jorasses, amongst others...



# ▷ Cham', ville de pionniers et de passionnés

Chamonix, town of pioneers and of mountaineering enthusiasts



## Authentique, attractive, généreuse

Authentic, attractive,  
and generous

Porte d'entrée des plus beaux joyaux alpins, la légende de Chamonix rayonne bien au-delà des fascinants sommets qui la dominent. Source éternelle d'inspiration, elle attire depuis longtemps les férus de montagne de toutes nationalités. Nombreux sont ceux à ne jamais l'avoir quittée contribuant à faire de Chamonix une ville cosmopolite, réputée pour ses animations, de jour comme de nuit, et la variété de ses activités sportives.

The gateway to the jewels of mountain peaks, the Chamonix legend sends rays of beauty beyond the fascinating peaks that dominate the town and the valley. An eternal source of inspiration, Chamonix attracts keen mountaineering enthusiasts of all nationalities from around the world. Many are those who have set their roots there, making Chamonix a very cosmopolitan town renowned for its day and night entertainment, and a large selection and range of outdoor sports and indoor cultural activities.



**119 km**

de pistes sur 308 hectares et 2233 m de dénivelé  
119 km of marked ski trails over 308 hectares and  
an altitude range of 2,233 m

**65**

remontées mécaniques dont 20 télécabines  
65 ski lifts of which 20 cable cars

**4 810 m**

Altitude du Mont-Blanc  
Highest altitude at 4,810 m for the Mont Blanc

**3 842 m**

Altitude de l'Aiguille du Midi  
Aiguille du Midi cable car summit at 3,842 m

## ▷ L'été au zénith - Summer at the zenith



Chamonix vit et se vit toute l'année. Lieu sportif de renommée mondiale, la ville se distingue aussi par son art de vivre la montagne. Shopping, spas, bonnes tables sont au rendez-vous tandis que de nombreux événements culturels rythment la saison estivale, tel le festival *Cosmo Jazz* où les plus grands musiciens viennent tutoyer les sommets les plus légendaires.

Chamonix is alive year-round... A world famous mountaineering sports resort, the town stands-out with its mountain life and good-living... shopping outlets, spas, and haute cuisine all await you alongside cultural events throughout the Summer season, such as the Cosmojazz festival where the world's most famous musicians join together within the world's most famous peaks.

**1913 m**  
d'altitude avec le train du Montenvers  
The rack-and-pinion railway line with the Montenvers train

**18**  
parcours de trail différents  
18 different marked trails

**+ de 350 km**  
de pistes et de sentiers  
Over 350 km of marked trails and treks

**32 m**  
La longueur du Tube permettant de faire le tour du piton central de l'Aiguille du Midi  
The 'Tube', a tubular walkway that circles the Aiguille du Midi summit

**1300 m**  
de rails pour la luge Alpine Coaster  
The 1,300 m long alpine rollercoaster rail (alpine coaster) with thrills for all



### Des sensations fortes toute l'année

Exciting sensations throughout the year

À Chamonix, les grandes émotions ne sont pas réservées à l'hiver. Une multitude d'activités sont à découvrir au milieu de paysages d'exception: escalade, randonnée glaciaire, parapente, VTT, rafting, golf... Sans oublier ces incontournables que sont l'UTMB (ultra-trail mondialement réputé du tour du Mont-Blanc), la montée en téléphérique jusqu'à l'Aiguille du Midi et le voyage en train à crémaillère jusqu'à la Mer de Glace.

In Chamonix, strong sensations are not limited to the Winter season, and a large number of outdoor and indoor activities are available to visit and discover exceptional countryside by rock climbing, trekking, glacier trekking (with a mountain guide), parascending, mountain-biking, rafting, and golf, amongst other outdoor activities, and lest we forget the UTMB (Ultra Trail Mont Blanc), a trek around the Mont Blanc, the cable car to the Aiguille du Midi, and the rack-and-pinion railway line to the Mer de Glace glacier.



# white pearl

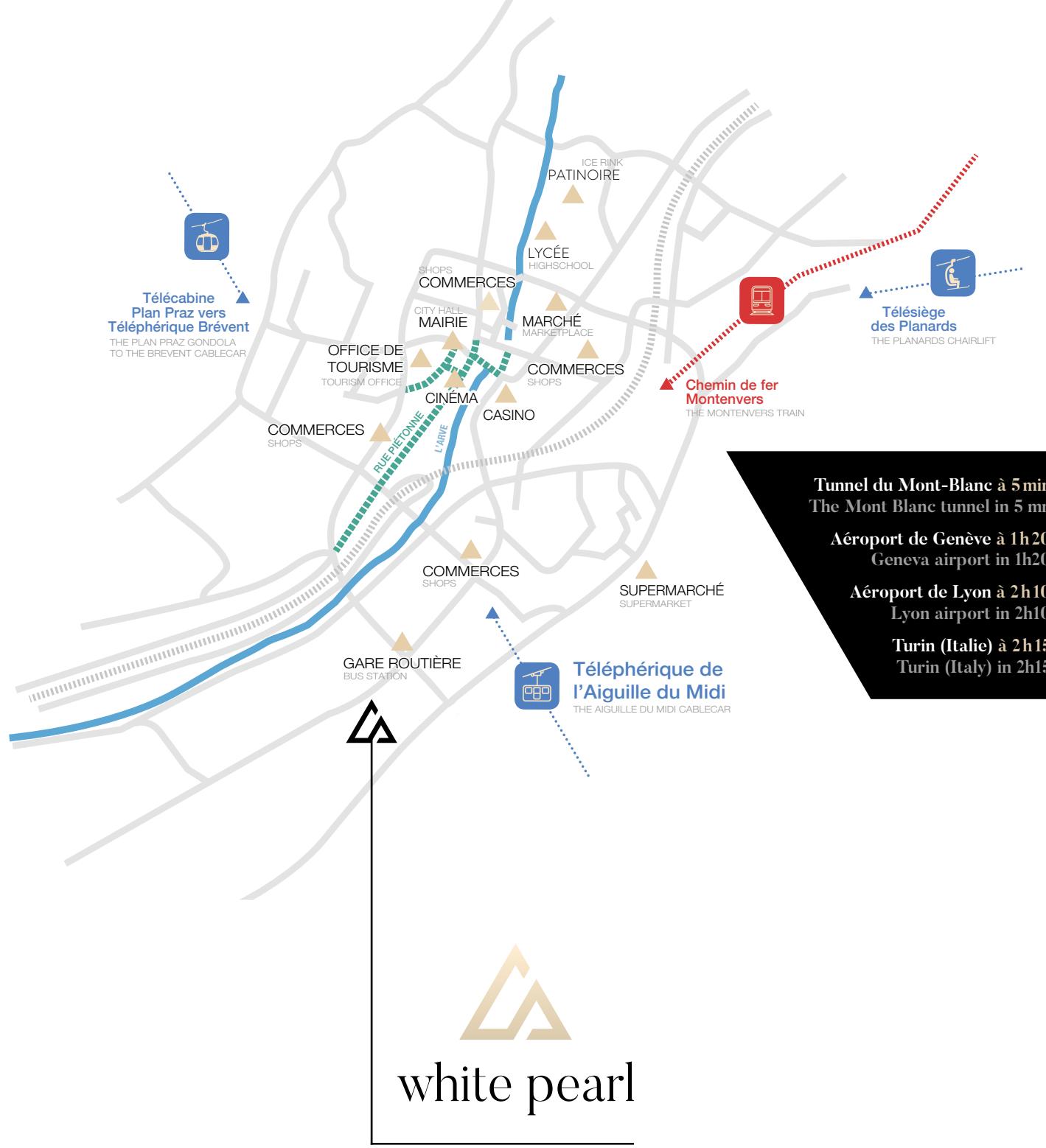
## Une signature architecturale chamoniarde

A Chamonix architecture signature

À quelques pas du centre de Chamonix, White Pearl bénéficie d'un décor naturel grandiose. Prolongeant cette atmosphère unique, une attention particulière a été portée aux matériaux naturels tels que la pierre et le bois. Fil rouge architectural, l'héritage chamoniard a cependant été réinterprété dans un esprit graphique contemporain, tout en finesse et légèreté.

A few steps from the Chamonix town centre, the White Pearl condominium benefits from a grandiose natural decor, and continuing onwards from this unique atmosphere, special attention is paid to natural and local materials used for the building design, stone and wood. The architectural spark is reflected from the local Chamonix traditional style, slightly transformed into a mix of the most traditional with the best of modern facilities and modern quality standards offering a new graphic style all the while remaining light with a certain finesse.





# Une implantation privilégiée

## A privileged location

White Pearl offre tous les atouts de Chamonix. 7 minutes à pied suffisent pour rejoindre le téléphérique de l'Aiguille du Midi. Le centre de Chamonix est également accessible à pied, où commerces, boutiques et restaurants font le bonheur des habitants et touristes. Chamonix, c'est un lieu de vie exceptionnel, actif 365 jours par an.

The White Pearl condominium encompasses all of the finest assets that Chamonix has to offer: only a 7 minute walk to the Aiguille du Midi cable car, and equally close to the town centre that offers a pleasant range of shops, boutiques, and restaurants for the pleasure of locals and visitors. Chamonix is a town where good living is rated as exceptional and thrives 365 days per year.





## Contempler le panorama le plus envoûtant des Alpes

Admire the most breathtaking views  
in the Alps

Les façades ont été largement ouvertes et aménagées de grandes baies vitrées ainsi que de belles terrasses en prolongement des séjours. Pièces à vivre à part entière, elles offrent des vues uniques sur le Mont-Blanc et le Brévent comme un retour aux sources dans une nature intacte et protégée.

The building front (façade) is fitted with large bay windows leading to terraces from the living room. A dwelling for full-time living with unique views to the Mont-Blanc and Brévent peaks... A return to the natural sources of life, intact, and protected.





**Conjuguer au présent  
l'art de vivre à la montagne**

Conjugating mountain good-living at  
the present tense

White Pearl cultive la générosité montagnarde, avec des appartements du 2 au 6 pièces aux volumes spacieux et ouverts sur l'extérieur. Idéalement agencé, chaque appartement a été guidé, dans sa conception, par la volonté d'offrir une écriture graphique à la fois contemporaine et intemporelle.

The White Pearl condominium cultivates mountain generosity with neat outlines, well-balanced available space, modern standards and atmosphere, the 2 to 6 room apartments offer high standards of comfort and elegance smoothly integrated into the surroundings, offering a new and traditional style within untouched and protected surroundings.



“

Habiter dans la capitale mondiale de l'alpinisme n'est pas anodin. Le mythe devient accessible. Côteoyer de grands alpinistes devient le quotidien. Pour vivre en adéquation avec cet environnement exceptionnel, il fallait créer des intérieurs qui se distinguent.

Sortir des sentiers battus et des clichés présents à la montagne ; tel est notre souhait. Que chacun se sente chez lui dès la porte passée et qu'il n'ait plus envie d'en partir. Pour cela, nous proposons d'utiliser des matériaux simples et présents localement, « relookés » ou de manière détournée. Ainsi l'œil, le corps et l'esprit reconnaissent qu'ils sont à la montagne sans être environnés par les décors massifs habituels.

Living in the world capital of mountaineering is not a simple task, but the myth is now accessible, living side-by-side with the world's greatest mountaineers, and in order to achieve this, we needed to create distinguished and stylish interiors.

Wandering off the beaten tracks and enjoying the mountain 'cliché' is our objective. We want everyone to feel at home when they walk through the door to their new home, and we would like them to stay... To fulfil this objective, we have chosen simple yet efficient local materials which have been relooked' or updated to modern standards. The sight, feeling, and spirit of the location remind us constantly where we are, in the French Alps, yet without too much of the usual overwhelming design.

”

**Cécile Corrot**

Architecte d'intérieur  
Studio Arch

## Des prestations haut de gamme

High quality materials for fixtures and fittings

- ▷ Parquet contrecollé en chêne Berry Alloc (entrée, salon, chambre)  
- Oak floating parquet by Berry Alloc (hall, living room, bedroom)
- ▷ Habillage mural bois selon ambiances de notre architecte d'intérieur -  
Wood cladding chosen by our interior decorators
- ▷ Placards aménagés - Fitted wardrobes
- ▷ Carrelage et faïence grès cérame grand format (cuisine, salle de bain, chambre) - Large porcelain floor tile and stoneware (kitchen, bathroom, toilet)
- ▷ Robinetterie thermostatique haut de gamme de marque Grohe  
- Top of the range thermostatic taps (by Grohe)
- ▷ WC suspendu avec technologie Aquablade de marque Ideal Standard -  
Wall-hung WC with Aquablade technology (by Ideal Standard)
- ▷ Cuisine équipée avec plan de travail en granit ou matériau composite pierre/résine - Fully equipped fitted kitchen, laminated tops and granite or composite materials
- ▷ Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir - Fully fitted bathroom with 'floating' sink and a mirror
- ▷ Casier à ski chauffé adapté à la dimension de l'appartement  
- Heated ski locker room (for skis and ski boots) corresponding to the size of the apartment
- ▷ Résidence sécurisée par contrôle d'accès par badge Vigik depuis les halls et le parking, vidéophone, portes pallières serrure 5 points - Secure entry points with 'Vigik®' system from all access points, including from the underground car park, videophone, door with safety lock 5 points



# white pearl

## Des appartements cosy et contemporains

Cosy and contemporary apartments

Alliant tradition alpine et design d'aujourd'hui, White Pearl dévoile des intérieurs aussi confortables qu'élégants, aux finitions haut de gamme. Ici, la recherche et le sens du détail sont mis en œuvre dans chaque pièce. L'exigence est la règle. Preuve en est, chacun peut choisir entre quatre types d'ambiances différentes, pensées sur mesure par un architecte d'intérieur. Toutes les prestations sont entièrement personnalisables.

Combining Alpine traditions and modern design, 'the White Pearl condominium reveals interiors that are as comfortable as they are elegant with the highest quality fixtures and fittings. Every room has attention to the slightest detail where the highest standards are required in all areas. The choice of interior decoration available is the icing on the cake... Many choices are offered by our interior decorators and designers to customise and cater for all interior designs and tastes.





## Eiffage Immobilier Constructeur-Promoteur

Eiffage Immobilier, constructor and promoter

**L**e groupe Eiffage, 3<sup>e</sup> major français du BTP et des concessions et 4<sup>e</sup> au rang européen, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, de la route, du génie civil et du métal, de l'énergie et des concessions.

Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 70 400 collaborateurs et a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 16,6 milliards d'euros.

La branche Eiffage Construction intègre l'ensemble des métiers liés à l'aménagement urbain, la construction, la promotion immobilière, les travaux services et le facility management.

De la conception des projets à la maintenance des ouvrages, Eiffage Construction accompagne ses clients en leur proposant une offre globale multiproduits.

Promoteur certifié ISO 9001 et ISO 14001, Eiffage Immobilier, filiale d'Eiffage Construction, propose des logements de qualité, respectueux de l'environnement.

Eiffage Immobilier réalise depuis de nombreuses années des résidences haut de gamme en montagne, notamment à Valloire, à La Toussuire, aux Ménuires et aux Saisies.

The Eiffage Group, 3rd largest French Civil Engineering Company and rated 4th largest in Europe, provides building and real-estate services, highway and road building and servicing, civil engineering, metal industry engineering, energy services and civil engineering concessions.

The Eiffage Group is supported by 70,400 collaborators, and in 2018, the turnover was 16.6 billion Euro.

The Eiffage Group construction branch include landscaping, constructions, buildings, engineering services for local authorities and services (water, gas, electricity), and 'facilities' management.

From the original design of a project to the final outcome, including maintenance and services, Eiffage Construction works together with their clients offering a full range of services to complete projects.

ISO 9001 and ISO 14001 Promoter, Eiffage Immobilier, an affiliate of the Eiffage construction branch, offers high quality accommodation whilst respecting the surroundings and local requirements.

For a number of years now, Eiffage Immobilier has developed many high quality buildings in mountain resorts, namely in Valloire, La Toussuire, Ménuires, and Saisies.





 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER