

ROBERT  ALDAY  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

VILLA  
ARTEA  
ANGLET

# ANGLET

Entre l'océan Atlantique et la chaîne Pyrénéenne, Anglet est la troisième ville du département. Une ville dynamique appréciée par les jeunes familles pour son cadre de vie.

Anglet propose tout au long de l'année diverses activités sportives et culturelles pour ses 39 200 habitants.

- 11 plages
- Parc écologique et forêt
- Nombreux équipements sportifs (patinoire, club hippique, golf, stades, trinquets...)



# MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence Villa Artea est une résidence singulière, car elle s'élève dans un quartier résidentiel et offre une véritable opportunité immobilière et paysagère.

La volumétrie et l'esprit architectural viennent s'intégrer dans un site particulier. Pour cela, nous avons imaginé une résidence qui s'imprègne de l'esprit et de l'histoire du lieu. Le jardin intérieur fait référence au site et l'architecture à l'histoire.

Le choix d'une architecture de qualité est exprimée par le choix des matériaux, des volumes et des espaces intérieurs et extérieurs créés.

Une architecture extérieure comme un poème qui prend naissance depuis l'entrée de la résidence, qui nous fait passer par des jardins remplis de senteurs, de découvertes et ainsi on rentre chez soit apaisé.

Miguel MONTOURO  
Architecte D.P.L.G – Gérant



## ZOOM SUR LE QUARTIER

Le quartier Hardoy est un quartier familial de la commune d'Anglet. Situé au centre-ville entre le boulevard du BAB et l'avenue du Maréchal Soult, le quartier est bien desservi au niveau des transports en commun. Ecoles maternelles, primaires et collège sont à seulement quelques rues de la Villa Artea.

Le secteur est également réputé grâce au complexe sportif d'El Hogar, réunissant toutes les générations. Enfin les commerces de proximité ainsi que l'incontournable marché du Quintaou raviront les incondtionnels du tout à pied.



# LA RÉSIDENCE

Située au centre du quartier d'Hardoy, en plein centre-ville d'Anglet, Villa Artea se distingue de par ses lignes harmonieuses et son architecture épurée, conviviale.

Villa Artea accueille en son cœur un patio orné de menuiseries en bois donnant un style soigné. Elle est composée de 49 logements allant du T1 au T5. Chaque appartement profite de larges ouvertures donnant sur terrasses ou balcons. Les intérieurs disposent de grands espaces de vie lumineux et fonctionnels.

Garder un lien avec la nature est essentiel, l'architecte Miguel Montouro a conçu un lieu de vie sécurisé, composé d'arbres fruitiers et beaucoup d'autres variétés, pour le plaisir de ses habitants. Niché derrière la résidence, à l'abri des regards, le parc est un véritable havre de paix pour ses résidents.



## **VIE ASSOCIATIVE DÉVELOPPÉE**

La ville d'Anglet offre à ses habitants de nombreux évènements culturels tout au long de l'année (Expositions d'arts, concerts, ballets, festivals, orchestre, conférences culturelles). Il y a également de nombreuses associations sportives.

## **ANGLET SOUTIENT LA CRÉATION D'ENTREPRISE**

- La ville compte plus de 7 800 entreprises.
- Plus de 100 entreprises créées durant ces 3 derniers mois
- Création d'une nouvelle pépinière d'entreprises de 2 500m<sup>2</sup>

VILLA  
**ARTEA**  
ANGLET







**SERVICE  
COMMERCIAL**  
**05 59 85 24 49**

## LA SÉCURITÉ DE L'INVESTISSEMENT

C'est dans cet esprit de disponibilité efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)

## NOS GARANTIES

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux.
- Garantie de parfait achèvement.
- Garantie de bon fonctionnement.
- Garantie décennale.
- Assurance dommages-ouvrage.
- Un partenariat avec les entreprises locales.
- Association à un grand groupe financier.

**RT2012**  
BÂTIMENT  
BASSE  
CONSO

**alday-immobilier**.com

**PTZ+**  
PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO

6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE - 05 59 85 24 49