

01

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE CHAMBÉRY.

La résidence Côté Parc est située au cœur de Chambéry, la capitale historique des États de Savoie. Surnommée la Cité des Ducs, la métropole est installée dans les Préalpes du nord entre les massifs des Bauges et de la Chartreuse, elle est l'actuelle préfecture de la Savoie.



À seulement 1h de Lyon et de Genève ou encore 2h30 de Turin, Chambéry est souvent qualifiée de « carrefour naturel européen » et explique son essor historique.

Riche d'un patrimoine culturel à contempler à pied ou à vélo, elle dévoile une ville ancienne blottie au pied du château.

Cette richesse décuple les possibilités de découvertes à travers des balades shopping, des pauses gustatives ou encore des instants de repos au sein des 140 hectares d'espaces verts (Jardin du Verney, des Charmettes ou encore le Parc Buisson Rond).

Si ce n'est pas en ville, c'est au cœur de la nature que chacun peut se ressourcer en moins de 30 minutes en voiture : le massif des Bauges avec la Croix du Nivolet surplombant la ville, la Chartreuse ou encore le Mont du Chat non loin des rives du Lac du Bourget.

Été comme hiver, Chambéry regorge d'évènements culturels et sportifs : expositions, spectacles, festivals... de quoi vibrer avec ses proches toute l'année.

02

UNE ARCHITECTURE D'EXCEPTION.

Le parti-pris architectural ambitieux, propose une dualité visuelle singulière entre les deux façades.



- Les façades orientées principalement Sud-Est et Ouest sont rythmées par un jeu de balcons, de terrasses et jardins qui donne un aspect visuel très moderne. Elles permettent de bénéficier d'espaces extérieurs confortables et de qualité pour les logements.
 - Les voitures, majoritairement garées dans un espace dédié au sud de la résidence, permettent aux résidents de profiter d'un espace sécurisé et de nombreuses solutions de stationnement.
- De quoi séduire les citadins à la recherche d'un cadre de vie associant calme, proximité et modernité.





03

UNE VOLONTÉ DE QUIÉTUDE ET D'AUTHENTICITÉ.

Sur un axe idéalement situé à 5 minutes de la gare, en bordure du Parc du Verney, la silhouette de la résidence Côté Parc s'érige sur 5 étages.

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES RAFFINÉES & CONTEMPORAINES



Le programme propose 42 logements de standing du T1 au T4. Que ce soit côté rue ou côté cour, ils ont été conçus avec une volonté centrale de quiétude et de convivialité exclusives pour leurs habitants.

Bénéficiant de la générosité des pièces principales, les appartements, véritables cocons, préservent l'intimité des résidents.

Les jeux de volumes de la résidence s'intègrent parfaitement à un environnement paisible et résidentiel.

Les matériaux et couleurs choisis visent à proposer une architecture sobre, pérenne, qui s'intègre de manière harmonieuse dans son univers urbain.

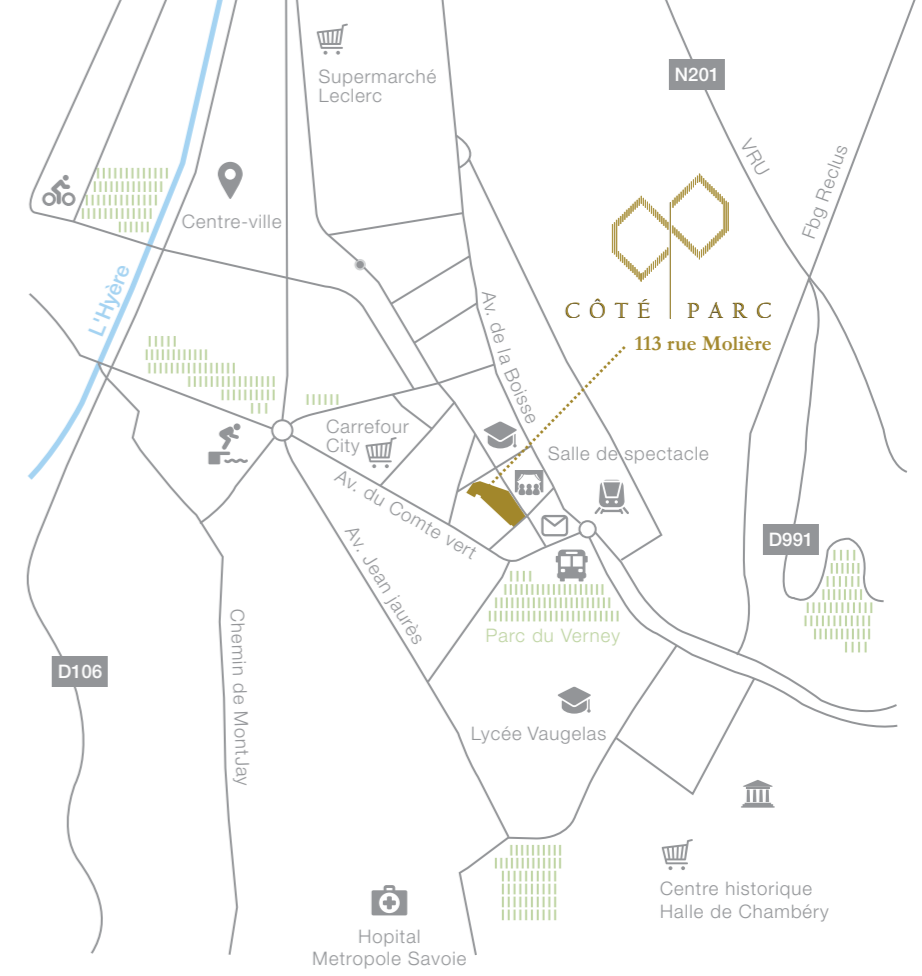
- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Chauffage urbain
- Ascenseur
- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm
- Parquet dans les chambres
- Grandes baies vitrées
- Terrasses carrelées
- Double isolation
- Stationnements privés, garages, caves
- Jardins privés
- ...



04

UN CADRE DE VIE IDÉAL PROCHE DE TOUTES COMMUNITÉS.

La résidence Côté Parc est située à deux pas du cœur de la vieille ville aux maisons typiques, de la Fontaine des Éléphants ou encore du Château des Ducs de Savoie. L'avenue de Comte Vert, allée remarquable de la ville de Chambéry dispose de tous les services de proximité de la vie citadine.



SERVICES À MOINS DE 15 MIN À PIED

- 
 La Poste
2 min à pied
- 
 Mairie
10 min à pied
- 
 Écoles maternelles élémentaires, lycées
5 min à pied
- 
 Commerces
2 min à pied
- 
 Centre-ville
Proximité immédiate
- 
 Hôpital Métropole Savoie
10 min à pied
- 
 Piscine
5 min à pied

TRANSPORTS ET INFRASTRUCTURES

- 
 Gare
5 min à pied
- 
 Arrêt bus
1 min à pied
- 
 Voie verte
Proximité immédiate
- 
 A43
2 min en voiture
- 
 Aéroport
20 min en voiture

DISTANCES VILLES

- Aix-les-Bains : 10 min
- Annecy : 40 min
- Albertville : 40 min
- Grenoble : 50 min
- Lyon : 1h
- Genève : 1h15
- Turin : 2h30



■■■■■■■■■■

ARMANET & ASSOCIÉ

acteur local de l'habitat
vous accompagnera
tout au long de votre projet.

BUREAU DE VENTE

Immeuble Oppidum
351 avenue des Massettes
73190 Challes-les-Eaux

Face à la clinique Médipôle

06 20 46 94 90

04 79 35 80 30

adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr



« Hissé au centre de Chambéry sur un socle bâti, le programme d'une quarantaine d'appartements, laisse place à des logements en hauteur ou tournés vers le cœur d'îlot orienté Sud.

Le programme est séquencé afin de retrouver une échelle plus individuelle avec la volonté de favoriser le développement de végétation pour structurer le site autour d'un espace intérieur paysager.

L'utilisation de structures métalliques, de différents types de garde-corps (barreaudage vertical, panneaux métalliques perforés ou jardinières bois), ainsi que l'intégration de la végétation, rythment la façade ».

STUDIO ARCH ARCHITECTES

