

DEAUVILLE COURS MORNAY

Rue Castor et rue du Général Leclerc
14800 DEAUVILLE

ICADE L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains.

Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville - collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables.

Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : bâtir l'immobilier de votre futur.

icade-immobilier.com
02 22 35 02 02



ACCÈS ET TRANSPORTS



EN BUS

Ligne 21 arrêt « Yachting Club » à 300 m*
Ligne 21 arrêt « Bassin du Port » à 350 m*



EN VOITURE

Paris à 2h* via A 13
Rouen à 1h* via A 13
Caen à 45 min* via A 13



EN TRAIN

Gare SNCF à 700 m*
Liaison avec Paris en 2h11*

* Sources : Google Maps et SNCF





COURS MORNY

UN ÉCRIN AU CŒUR DE DEAUVILLE





Bassin à flot



Golf Barrière Deauville



Hippodrome

DEAUVILLE

ÉLÉGANTE, AUDACIEUSE ET INTEMPORELLE

Ville et station balnéaire emblématique de Normandie, Deauville attire et fascine. Des milliers de personnes viennent chaque année visiter cet écrin en bord de mer, le temps d'un week-end, d'une semaine ou comme résidents secondaires. Symbole de l'élégance, parfois de l'extravagance, elle est régulièrement plébiscitée comme l'un des lieux de villégiature les plus prisés en France. Née de l'imagination du Duc de Morny, demi-frère de Napoléon III, pour ensuite se nourrir de nombreuses influences, Deauville dégage une magie féerique ! Ses magnifiques réalisations architecturales, ses promenades en bord de mer uniques ou encore son célèbre festival du film américain incarnent parfaitement l'audace et la modernité de ce lieu hors du commun.

On a l'habitude de dire que Deauville « ne vous accueille pas, mais vous reçoit » ! Ce fleuron de la Côte Fleurie propose une telle variété de prestations haut de gamme, que chaque visiteur se sent unique. Une plage de sable fin immense, une hôtellerie haut de gamme, des boutiques de luxe, un casino prestigieux créent un décor propice au bien-être et à la détente. Deauville offre également un large choix de rendez-vous culturels et sportifs d'envergure internationale tout au long de l'année. En retrait de la côte, la découverte du bocage normand révèle une autre facette des lieux. Sa proximité avec Paris, ville lumière, renforce encore son attractivité.

COURS MORNY, ...ET SI C'ÉTAIT VOTRE FUTURE ADRESSE ?



Place Morny

Écrin situé entre la rue Castor et la rue du Général Leclerc, la résidence bénéficie d'une situation exceptionnelle. Au cœur d'un triangle formé par la Place Morny, le bord de mer et le bassin à flot, habiter Deauville prend tout son sens. Se détendre sur le sable chaud, se promener sur les Planches ou encore se rendre aux Halles pour y trouver les meilleurs produits frais du moment : un environnement magnifique pour vivre des moments délicieux.



Marché - Les Halles



Les Planches

À proximité immédiate de la résidence se trouvent de nombreuses activités de détente : Thalassothérapie, casino, hippodrome (courses, ventes de Yearling...), tennis club et cinéma. Des trésors architecturaux et naturels sont également à découvrir en ville (La Villa Strassburger) comme à l'extérieur (le Parc Calouste Gulbenkian).

Vivre à Deauville est une expérience unique.



Mairie



Ventes de Yearling





RÉSIDENCE COURS MORNY

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

Le projet bénéficie d'une situation rare à Deauville au cœur du centre historique.

L'enjeu architectural a été d'y insérer des appartements contemporains en cohérence avec l'équilibre subtil du contexte, fait principalement de maisons de ville à l'allure élégante qui font le caractère de Deauville.

Le projet s'inspire de cette architecture travaillée, de toitures et lucarnes en ardoises et en zinc, de façades en briques aux couleurs subtiles, riches de décors et modénatures de bois, de pierre et d'ouvrages de ferronnerie, réinvestis dans une composition contemporaine.

Les deux bâtiments implantés en front de rue épousent avec délicatesse les gabarits des constructions limitrophes et présentent un séquençage de maisons qui s'inscrivent dans l'environnement en le confortant.

Coté intérieur, les volumes sont plus fragmentés dans l'esprit d'anciens ateliers d'arrière-cour du début du XX^e siècle. À chaque étage, les appartements ouvrent balcons et terrasses sur un jardin à plusieurs niveaux, présence végétale qui protège l'intimité avec des essences fleurissant en alternance tout au long de l'année.

L'ensemble crée un lieu de vie au charme balnéaire bien ancré dans l'histoire de Deauville.

Paumier Architectes Associés

”









DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

LA RÉSIDENCE DU 2 AU 5 PIÈCES

- > Jardin intérieur paysager
- > Halls d'entrée décorés
- > Parkings en sous-sol
- > Ascenseurs
- > Local à vélos
- > Caves

LES APPARTEMENTS SÉCURITÉ

- > Porte palière 5 points avec serrure A2p*
- > Contrôle d'accès à distance via téléphone ou tablette
- > Détecteur d'intrusion sur la porte d'entrée
- > Accès parking avec télécommande individuelle
- > Éclairage des parties communes par détection de présence
- > Éclairage sur les balcons, terrasses et/ou jardins privatifs

CONFORT ET DÉCORATION

- > Large choix de parquets contrecollés ou carrelages dans l'entrée, le séjour, les chambres et les dégagements
- > Menuiseries extérieures en aluminium
- > Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- > Placards équipés et placard avec miroir dans l'entrée
- > Salle de bains équipée : meuble vasque avec miroir bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette, faïence sur tous les murs et toute hauteur, receveur de douche extra plat

ÉNERGIE

- > Chauffage individuel gaz avec thermostat
- > Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique
- > Mitigeur thermostatique dans les salles de bains
- > Accès à l'application Web « GISELE » permettant d'estimer les consommations énergétiques



VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



Accès immédiat à internet en très haut débit

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire à un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée.



Internet partout et de qualité

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



Plus de confort, de sécurité et d'économie grâce au pack domotique proposé

Avec votre box domotique installée dans votre domicile, et selon les options retenues par vos soins vous pourrez programmer et piloter les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance.