



SONY
INFINITY
ÈZE CÔTE D'AZUR

L'HORIZON VOUS APPARTIENT



The horizon belongs to you

ENTRE NICE ET MONACO,
LA RIVIERA COMME VOUS EN RÊVEZ

*Between Nice and Monaco,
the Riviera of your dreams*

Surplombant la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, idéalement située entre deux pôles d'activités majeurs, la résidence SO INFINY est nichée sur les hauteurs d'Èze. À seulement 8 kilomètres de Monaco, ce programme de prestige, perché face à la mer, bénéficie d'un emplacement très convoité aux portes de la Principauté. Cette proximité offre un accès privilégié à la vie monégasque, ses grands événements et son large panel d'activités culturelles et de loisirs. Tout à côté, le superbe village d'Èze en nid d'aigle propose de nombreuses boutiques et échoppes d'artistes le long de ses ruelles médiévales, pittoresques et authentiques. Les résidents apprécieront également la proximité de l'aéroport International de Nice Côte d'Azur.



Overlooking the peninsula of Saint-Jean-Cap-Ferrat, ideally located between two major hubs of activity, the residence SO INFINY nestles on the hills of Èze. Only 8 kilometres from Monaco, this prestigious development facing the sea benefits from a highly sought-after location at the gateway to the Principality. This proximity offers privileged access to life in Monaco, its world-class events and its wide array of cultural and leisure activities. Close by, the superb village of Èze, rather like an eagle's nest, proposes numerous boutiques and artists' galleries along its medieval, picturesque and authentic streets. Residents will also appreciate the closeness of the Nice Côte d'Azur International Airport.

UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE AVEC LA MER À PERTE DE VUE

*An elegant residence
with an endless view of the sea*

Surplombant l'horizon infiniment bleu de la Méditerranée, entourés d'oliviers majestueux, les 20 logements d'exception qui composent cette petite résidence haut de gamme sont valorisés par une architecture élégante empreinte de modernité. SO INFINY est une adresse rare et précieuse, un véritable havre de paix exposé plein sud. Du 2 au 4 pièces, la plupart des appartements bénéficient d'une vue mer dégagée à 180°. De profondes terrasses sont le prolongement de pièces à vivre lumineuses, aux lignes épurées. Ouvertes sur la mer, elles sont balayées par les effluves des essences d'eucalyptus, d'amandiers et de pins parasols qui colorent les luxuriants espaces verts. Un confort sublimé par une piscine et facilité par un équipement domotique.



Surveying the infinitely blue horizon of the Mediterranean, surrounded by majestic olive-trees, the 20 exceptional apartments comprising this small, luxury residence are enhanced by elegant architecture of striking modernity. SO INFINY is a rare, precious address, a real haven of peacefulness facing due south. Offering 2 to 4 main rooms, most of the apartments enjoy a sweeping 180° view of the sea. Deep terraces extend their light and airy living-rooms characterized by clean lines. Opening out to the sea, they are swept by wafting fragrances from parasol pines, eucalyptus and almond trees which add their colour to these luxuriant green areas. Comfort further enhanced by a swimming pool and facilitated by home automation.





UNE ARCHITECTURE MODERNE À LA PERSONNALITÉ AFFIRMÉE

*Modern architecture
with an assertive personality*

“

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Un projet architectural audacieux qui libère le sol pour le paysage proche et la vue pour le paysage lointain, au sud vers la mer...



Jean-Paul GOMIS



“

A WORD FROM THE ARCHITECT

A bold architectural project which liberates the ground to take in nearby scenery, and the view to encompass distant scenery, towards the sea to the south...

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE

*High-end appointments
to enjoy life to the full*

- Accès à la résidence par portail télécommandé.
- Équipements optimisés par un système domotique intégré : pilotage des volets roulants, gestion des points lumineux et du chauffage par thermostat intelligent pour une économie d'énergie.
- Chauffage et rafraîchissement assurés par des pompes à chaleur individuelles de type air/air.
- Vastes terrasses, habillées de gardes-corps en verre ouvrant sur l'horizon.
- Ombrage des terrasses par système de "stores toiles screen" à enroulement électrique.
- Piscine entourée d'un jardin paysager méditerranéen.



- Access to the residence through a remote-controlled gate.
- Equipment optimized by a built-in home automation system: control of roller blinds, management of lighting and heating with a smart thermostat for energy savings.
- Heating and cooling provided by individual air/air heat pumps.
- Vast terraces with glass railings, opening out to the horizon.
- Shade for the terraces thanks to an electrically operated "canvas screen awning" system.
- Swimming pool surrounded by a landscaped Mediterranean garden.



UNE ADRESSE RARE POUR QUELQUES PRIVILÉGIÉS

*A rare address for
the privileged few*



www.so-infiny-eze.com

Votre conseiller commercial au 04 13 13 01 34

L'IMMOBILIER DE
TOUS VOS FUTURS

*Real estate for
all your tomorrows*

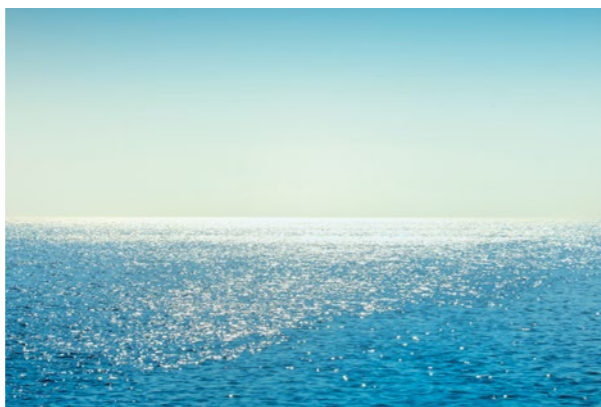


Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains.

Plaçant la RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables.

Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : bâtir l'immobilier de votre futur.



A land developer and real-estate promoter, Icade is a seamless property operator which designs innovative real-estate products and services corresponding to new kinds of use and urban lifestyles. Placing Corporate Social Responsibility and innovation at the heart of its strategy, Icade works in close collaboration with all the users and players who make up a town – collectivities and residents, companies and employees, institutions and associations... Icade combines real-estate investment in the healthcare and service industries with property development in order to re-invent the real-estate profession and contribute to the emergence of towns of tomorrow, green, smart and responsible.

Icade is a major player in Greater Paris and regional cities. A listed company (SIIC) on Euronext Paris, its main shareholder is the Groupe Caisse des Dépôts. These are the convictions which guide our ambition: building properties for all your tomorrows.

