

RIVE
DE CAGNE
CAGNES - SUR - MER

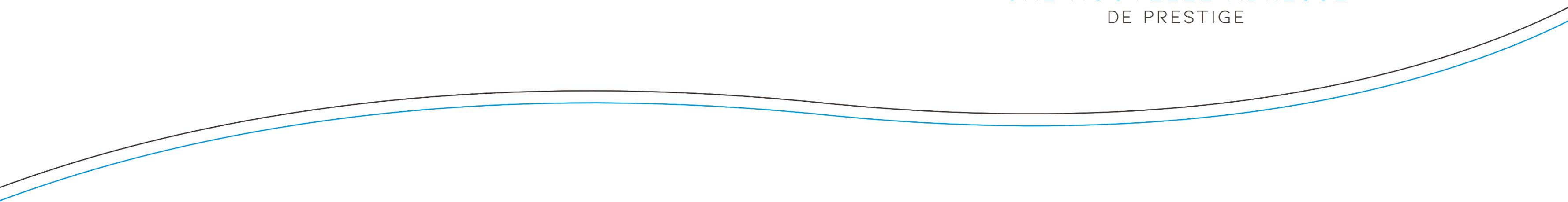
I N F O R M A T I O N

0 810 508 508 Service 0,06 € / min
+ prix appel

logement.bnpparibas.fr



PAR BNP PARIBAS IMMOBILIER



UNE NOUVELLE ADRESSE
DE PRESTIGE

RIVE
DE CAGNE
CAGNES - SUR - MER

UN CADRE DE VIE
UNIQUE

INNOVANTE ET SEREINE FACE À LA GRANDE BLEUE

Entre mer et montagne, Cagnes-sur-Mer est une ville côtière alliant l'authenticité et le charme de la Côte d'Azur. Savant mélange de passé, grâce aux attraits de son vieux village perché, de son petit port de pêche, et de modernité, grâce au dynamisme des nouvelles structures, telles la Promenade de la plage, l'Hippodrome et le Polygone Riviera, Cagnes-sur-Mer est une commune très prisée. Ambitieuse et soucieuse du bien-être de ses habitants, elle donne priorité aux espaces verts et déplacements doux. Forte de nombreuses infrastructures sportives et nautiques, elle offre aussi un quotidien vivant et riche à travers ses commerces, restaurants, médiathèque, casino et Hippodrome. À mi-chemin entre Cannes et Nice, Cagnes-sur-Mer bénéficie d'une situation proche des bassins d'emplois tels que la technopôle de Sophia Antipolis, la technopôle la plus importante de France et d'Europe.



LA FRENCH RIVIERA



LE PORT DE CAGNES-SUR-MER



PROMENADE DE LA PLAGE



LE CHÂTEAU DU VIEUX CAGNES



LIGNES PURES ET LARGES BALCONS AVEC VUES

Résolument contemporaine, à l'architecture élancée et épurée, RIVE DE CAGNE séduit d'emblée par ses lignes sculpturales. Prenant place à l'angle du Chemin du Lautin et de l'avenue de Nice, la résidence est bordée à l'ouest par la Cagne qui se jette dans la méditerranée. La résidence d'inspiration minérale sertie de grilles en ferronnerie ouvragée, adopte des matériaux nobles tels que la pierre, le béton matricié et l'enduit blanc. Rythmée de terrasses et de balcons, ses façades se décomposent tel le mouvement des vagues. Son esthétique tout en finesse offre à l'ensemble des jeux d'ombres et de lumière.

DE BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS AUX VUES DÉGAGÉES

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements de RIVE DE CAGNE sont agencés avec le plus grand soin offrant un confort optimal. Privilège rare en centre-ville, la plupart dispose d'espaces extérieurs, des balcons ou terrasses, qui permettent de profiter de la douceur du climat. Ensoleillés et lumineux, les appartements sont dotés de prestations de standing pour un cadre de vie exceptionnel à seulement 400 mètres* à pied du bord de plage.

*Source : google maps



Architectes : J-P. Pietrapiana / L. Giannuzzi / Corréale - Illustrateur : Arka Studio - Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste - Terrasse vendue non meublée



Photo non contractuelle - Crédit photo : iStock

RIVE
DE CAGNE
CAGNES - SUR - MER

LA DOUCEUR DE VIVRE
COMME PRIVILÈGE



DES INTERIEURS DE STANDING

CÔTÉ CONFORT

- Système de chauffage et rafraîchissement d'air
- Carrelages en grès cérame 45x45, au sol des pièces principales, coloris au choix
- Volet roulant électrique dans le séjour
- Salle de bains dotée d'un meuble vasque avec miroir ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes
- Carreaux de faïence décorative sur environ 2m de hauteur au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Ascenseur
- Vidéophone dans chaque appartement

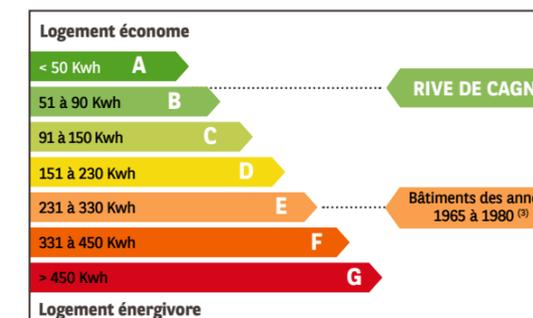
CÔTÉ SÉCURITÉ

- Porte palière équipée de serrure de sécurité 3 points A2P**, à clé spécifique
- Portail extérieur actionné par télécommande
- Accès aux parkings en sous-sol par porte basculante commandée par émetteur individuel
- Portes extérieures des halls d'entrée commandées par digicode

CHOISIR "RIVE DE CAGNE" C'EST OPTER POUR TOUT CE QUE LA MODERNITÉ A DE MEILLEUR À VOUS OFFRIR :

un urbanisme au service de l'homme, une architecture pensée pour chacun, une attention majeure accordée au développement durable.

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

La conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et mettre tout en œuvre pour limiter ses besoins en ressources.





L'immobilier d'un monde qui change

ENSEMBLE BÂTISSONS UN AVENIR DURABLE

Notre vocation est d'être au cœur et à l'avant-garde des transformations qui façonnent la ville de demain. Conçus pour être durables, nos réalisations se doivent d'anticiper les mutations technologiques, environnementales et sociétales qui impacteront nos façons de vivre, de travailler, de communiquer et de nous déplacer dans les prochaines années.

Il ne s'agit plus seulement de concevoir et de réaliser des immeubles. Il s'agit avant tout d'imaginer des espaces de vie et de bien-être intelligents, performants, respectueux de l'environnement et pensés pour l'avenir.

QUELQUES RÉFÉRENCES EN RÉGION SUD

ANTIBES - Via Marena



Architecte et illustrateurs : Xavier Gonzalez et Olivier Brenac

MENTON - Intemporel



Architecte : SAS Hauteserre - Illustrateur : Claude Trouche

NICE - Esprit Nice



Architecte : Richard Correale - Illustrateur : Claude Trouche

CAGNES-SUR-MER - Riviera Square



Architecte : SAS Hauteserre - Illustrateur : Claude Trouche