

SÉRÉNITÉ, LUXE ET BIEN-ÊTRE AU SOMMET
SERENITY, LUXURY, AND WELLNESS AT THE SUMMIT



SEGER

PROMOTEUR IMMOBILIER

Habitez la qualité durable • Enjoy a life of sustainable quality



POUR VOUS, LA QUALITÉ ATTEINT DES SOMMETS



REACH FOR THE SUMMIT OF QUALITY

Rivalisant avec les majestueux chalets du Val d'Abondance, Perle de Savoie offre des appartements spacieux, chaleureux et baignés de lumière. Grâce à son implantation privilégiée, son architecture vernaculaire, cette résidence d'exception promet à ses futurs occupants, des prestations premium, une qualité de vie incomparable tant en période hivernale qu'estivale.

Rivaling the majestic chalets of the Val d'Abondance, Perle de Savoie offers spacious apartments that are warm and bathed in light. In a privileged setting and characterized by authentic architectural style, this exceptional residence promises its future occupants premium services, and an incomparable quality of life, both in summer and winter.

Le mot du Président

Lorsque j'ai créé SEGER en 1976, je me suis donné deux grands objectifs : faire Beau et le faire Bien. Au fil des ans, SEGER est devenu une véritable signature, tant sur ses terres natales, la Bourgogne, qu'en Franche-Comté et plus récemment à Paris et en Île de France. Bien d'autres projets ont été concrétisés aux quatre coins de la France, avec succès et toujours guidés par la même philosophie.

Aujourd'hui, nous nous implantons en Haute-Savoie, animés par le même esprit d'excellence et porteur d'un savoir faire reconnu, dédié exclusivement aux projets Haut de Gamme. PERLE DE SAVOIE en sera la première expression, au coeur de l'une des stations les plus appréciées du vaste domaine des Portes du Soleil.

Notre ambition sera votre meilleur atout pour devenir propriétaire d'un appartement raffiné fait à votre mesure, au sein d'une résidence de très grand standing, conçue autour de notre credo : habitez la qualité durable.

Hubert ROUY, Président du Groupe SEGER

A word from the President

When I created SEGER in 1976, I set two major objectives for myself: to create something Beautiful and something Worthwhile. Over the years, SEGER became a true signature, both on its home turf of Burgundy, as well as in Franche-Comté, and more recently in Paris and Île de France. Many other projects have been realized over the four corners of France with much success and always guided by the same philosophy.

Today, we are moving into Haute-Savoie, driven by the same spirit of excellence and bolstered by a recognized savoir-faire, dedicated exclusively to High End projects. PERLE DE SAVOIE will be the first expression of this effort, right in the heart of one of the best loved alpine stations in the vast domain of the Portes du Soleil.

Our dedication will be to your best advantage as you seek to become the owner of a refined apartment made to suit you best, within a sophisticated residence that is designed according to our creed: to enjoy a life of sustainable quality.

Hubert ROUY, President of the SEGER Group



Télécabine de Super Châtel
500 m à pied sur chemin plat
Super Châtel Gondola
500m by foot on a level road



Résidence



UN AUTHENTIQUE ART DE VIVRE, EN TOUTE SAISON...

Perle de Savoie : savourez été comme hiver le panorama majestueux, les innombrables activités sportives et de loisirs, les animations et commerces au cœur de Châtel, la proximité de la télécabine de Super Châtel... Et le charme incomparable des lieux !



AN AUTHENTIC LIFESTYLE YEAR ROUND...

Perle de Savoie: savour the majestic panorama in both summer and winter seasons, with countless sports and leisure activities, events, and businesses in the heart of Châtel, near the Super Châtel gondola...and marvel at the incomparable charm of this setting!

Bonheur de vivre et évasion

Paradis vert ou blanc, Châtel offre été comme hiver tous les plaisirs pour tous les goûts. Ce village montagnard traditionnel, respectueux de son terroir et de son environnement, propose au fil des saisons et pour tous les âges une multitude d'activités, ludiques, festives, sportives, culturelles ou conviviales.

Châtel fait partie de l'un des plus grands domaines skiables au monde, les Portes du Soleil, qui réunit douze stations franco-suisse, dont Avoriaz et Morzine, et propose 293 pistes à parcourir en toute liberté, dans une nature sauvage et préservée.

Espace, luminosité, ambiance chaleureuse et raffinée, avec Châtel et Perle de Savoie, le charme et le standing seront au rendez-vous de votre séjour.

The joy of living and escaping

Châtel is a paradise in green or white, summer or winter, offering something for everyone. This traditional alpine village is deeply attached to its land and its environment, and it offers throughout the year and for all ages a multitude of amusements, festivals, and sporting, cultural, and community activities.

Châtel is part of one of the largest skiing areas in the world, the Portes du Soleil, which groups together twelve Franco-Swiss ski stations, including Avoriaz and Morzine, and offers 293 slopes to explore in total freedom in wild and protected natural lands.

Space, light, a warm and refined atmosphere, with Châtel and Perle de Savoie, charm and sophistication await!



Des prestations de très grand standing

- Vue panoramique sur les montagnes
- Grandes terrasses et balcons
- Espace détente Wellness
- Appartements « clés en main », cuisine et salle de bains aménagées
- Au centre du bourg
- Accès piéton au télécabine de Super Châtel

Services that are truly sophisticated

- Panoramic view of the mountains
- Wide terraces and balconies
- Wellness Centre for relaxation
- «Move-in» ready apartments with fully-fitted kitchen and bathroom
- In the centre of town
- Walking distance to the Super Châtel gondola



Christophe BONDZAZ
CHRISTOPHE BONDZAZ
ARCHITECTURES

Le mot de l'architecte

« La situation exceptionnelle de « Perle de Savoie », en cœur de village, offre des vues panoramiques sur la vallée et le Mont de Grange. Les chalets profitent de la pente pour tirer parti d'un environnement majestueux. Conçus dans des proportions généreuses, ils sont idéalement orientés pour jouir d'un ensoleillement optimal. Chaque chalet se différencie par des détails architecturaux autour de l'esprit « Montagne ».

Les façades sont agrémentées de larges baies et de balcons. Les grands avant-toits abritent les structures des balcons dans l'esprit des palines. Chaque appartement disposera d'un espace extérieur, balcon, terrasse...

Un grand soin est porté au traitement des chemins piétons et des espaces situés entre les bâtiments de manière à créer un jardin alpestre et une vision naturelle du paysage.

Entre traditions et modernité, le projet s'inspire des constructions vernaculaires, pour exprimer un caractère chaleureux et authentique. »

Some words from the architect

«The extraordinary setting of the "Perle de Savoie" in the heart of the village offers panoramic views over the valley and the Mont de Grange. The chalets take full advantage of the slope to showcase the majestic environment. Designed with generous proportions, they are ideally oriented to allow for optimal sunshine. Each chalet is unique, featuring architectural details inspired by the «Mountain».

The building facades are adorned with wide bay windows and balconies. In palina style, eaves hang over the balconies. Each apartment features an outside space, in the form of a balcony or terrace...

Great care was paid to planning pathways and spaces between the buildings in order to create an alpine garden and a natural vision of the landscape.

Straddling tradition and modernity, the project is inspired by traditional local construction styles, to express true warmth and authenticity.»

LE SOUCI DU DÉTAIL AU SERVICE D'UN CONFORT D'EXCEPTION

Bois naturel et aménagements chaleureux dans les parties communes et privées, espace bien-être pour le plaisir et la détente, appartement « clés en main », avec cuisine et salle de bains aménagées, local privatif pour le rangement des équipements sportifs...



ATTENTION TO DETAIL IN THE SERVICE OF EXCEPTIONAL COMFORT

With natural woodwork and warm design in both common and private areas, a wellness space for relaxation and pleasure, these «move-in» ready apartments feature fully-equipped kitchens and bathrooms, and private space for storing your sports equipment, and more.

Créer pour vous le cadre parfait

Retrouvez dans votre appartement Perle de Savoie la chaleur, la douceur et l'intimité d'un univers conçu à partir de matériaux choisis et inspiré des meilleures références savoyardes. L'exigence d'un confort actuel, associé au savoir-faire des constructions de tradition, vous garantissent beauté, fonctionnalité et qualité de vie en toute saison, jusque dans les espaces extérieurs.

Les parties communes bénéficient du même soin exemplaire et sont un parfait prélude au confort de votre domicile : hall, couloirs et ascenseur sont des espaces raffinés, les matériaux nobles révèlent un cadre de vie particulièrement valorisant, le signe sûr et discret d'un habitat de prestige.

Create your ideal setting

At the Perle de Savoie, you'll enjoy an apartment adorned with warmth, grace, and intimacy in a world designed from carefully selected building and decorative materials inspired by the best in Savoie design. Contemporary comfort combined with the expertise of traditional construction guarantee beauty, functionality, and quality of life throughout the year, both inside and out.

Common spaces are treated with the same exemplary care and will be the perfect prelude to the comforts of your dwelling, including the lobby, hallways, and elevators. Refined spaces are fitted with sophisticated materials perfect for a lifestyle that is particularly dignified. These are the sure and discreet signs of a high-end residence.



TOUTES LES NUANCES
D'UN RAFFINEMENT
HAUT DE GAMME

Avec Perle de Savoie, découvrez la griffe SEGER : qualité de l'emplacement, de l'architecture et des prestations, tous les critères d'un habitat haut de gamme sont réunis pour vous assurer un bien privilégié, patrimoine à la pérennité et la valorisation garanties.



ALL THE FINISHING
TOUCHES OF HIGH-END
REFINEMENT

At Perle de Savoie, discover the SEGER designer label: quality location, architecture, and services. All the criteria found in a high-end residence come together to ensure you'll enjoy an exclusive property that will be an enduring legacy that will only grow in value.

Sérénité, luxe et bien-être au sommet

Prenez de la hauteur, goûtez ici un confort de vie élevé au niveau de vos plus sérieuses exigences. Véritable perle rare, Perle de Savoie vous offre l'opportunité d'acquies en pleine propriété un appartement de très haut standing dans un environnement incomparable, au cœur d'un village au patrimoine, à la culture et à l'atmosphère authentiques.

SEGER vous propose à Châtel, au pied des pistes de l'un des domaines les plus renommés, une résidence de montagne au caractère unique et exclusif. L'adresse remarquable, l'élégante silhouette traditionnelle, le luxe discret, sont une invitation à une qualité de vie, de détente et de loisirs hors du commun.

Serenity, luxury, and wellness at the summit

Experience lofty luxury, and enjoy the high standards that will meet your most exacting requirements. Perle de Savoie is a truly rare gem, offering residents the opportunity to fully own a very high-end apartment in an incomparable environment, in the heart of a village with rich heritage and authentic culture and atmosphere.

In Châtel, SEGER welcomes you, here at the foot of the slopes of one of the world's most famous ski areas, an alpine residence with unique and exclusive character. This sensational address has an elegant, traditional design, characterized by discreet luxury, inviting you to enjoy an extraordinary quality of life, relaxation, and leisure.



SEGER : depuis 1976, un promoteur qui partage vos valeurs

SEGER est devenu en quarante ans la marque de référence de l'immobilier de qualité en France. Née de la volonté de mieux bâtir, cette démarche qualitative s'est rapidement traduite par l'adhésion et la confiance d'une clientèle attachée à la valeur d'un cadre de vie.

Le positionnement haut de gamme des programmes SEGER repose sur des éléments concrets, l'emplacement, la ligne architecturale, la dimension « durable », la qualité des matériaux employés, et des prestations exceptionnelles : aménagement personnalisé, sécurité, parfaite isolation, richesse des équipements... Autant de détails qui agrémentent votre vie au quotidien.

En affirmant au fil des décennies sa vocation de promoteur de grand standing, SEGER a su réécrire l'histoire des résidences d'exception et devenir le créateur d'une tradition d'excellence.

SEGER: since 1976, a developer that shares your values

In 40 years, SEGER has become the standard in high quality real estate in France. Born from the desire for better building, this qualitative growth has quickly translated into devotion and confidence on the part of clientele who believe in the value of an uncompromising lifestyle.

The high-end position of SEGER developments is based on concrete elements, including location, architectural lines, «sustainability», the quality of materials used in construction, and exceptional services: personalised layout, security, perfect isolation, high quality equipment...all these details will be the ideal accents to your daily life.

Over the decades, by affirming its vocation as a developer of luxury properties, SEGER has rewritten the history of exceptional residences to become the creator of a tradition of excellence.

1976 Création du Groupe SEGER
Creation of the SEGER Group

4 agences régionales
4 regional agencies

Une notoriété et des réalisations sur tout le territoire national
Industry renown and properties built throughout France

Une intégration globale des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales
(promotion immobilière, gérance et syndic, agences immobilières, maîtrise d'oeuvre, exploitation de résidences services)

Global professional real estate integration through 5 affiliates
(real estate development, property management, real estate agencies, project management, residential services operations)

Plus de 155 programmes résidentiels de haut standing réalisés
More than 155 high-end residential projects completed



SEGER

PROMOTEUR IMMOBILIER

Habitez la qualité durable



+33(0) 3 81 53 81 00
www.perle-de-savoie.fr
contact@seger.fr



SEGER

Habitez la qualité durable

DIJON PARIS LYON BESANÇON