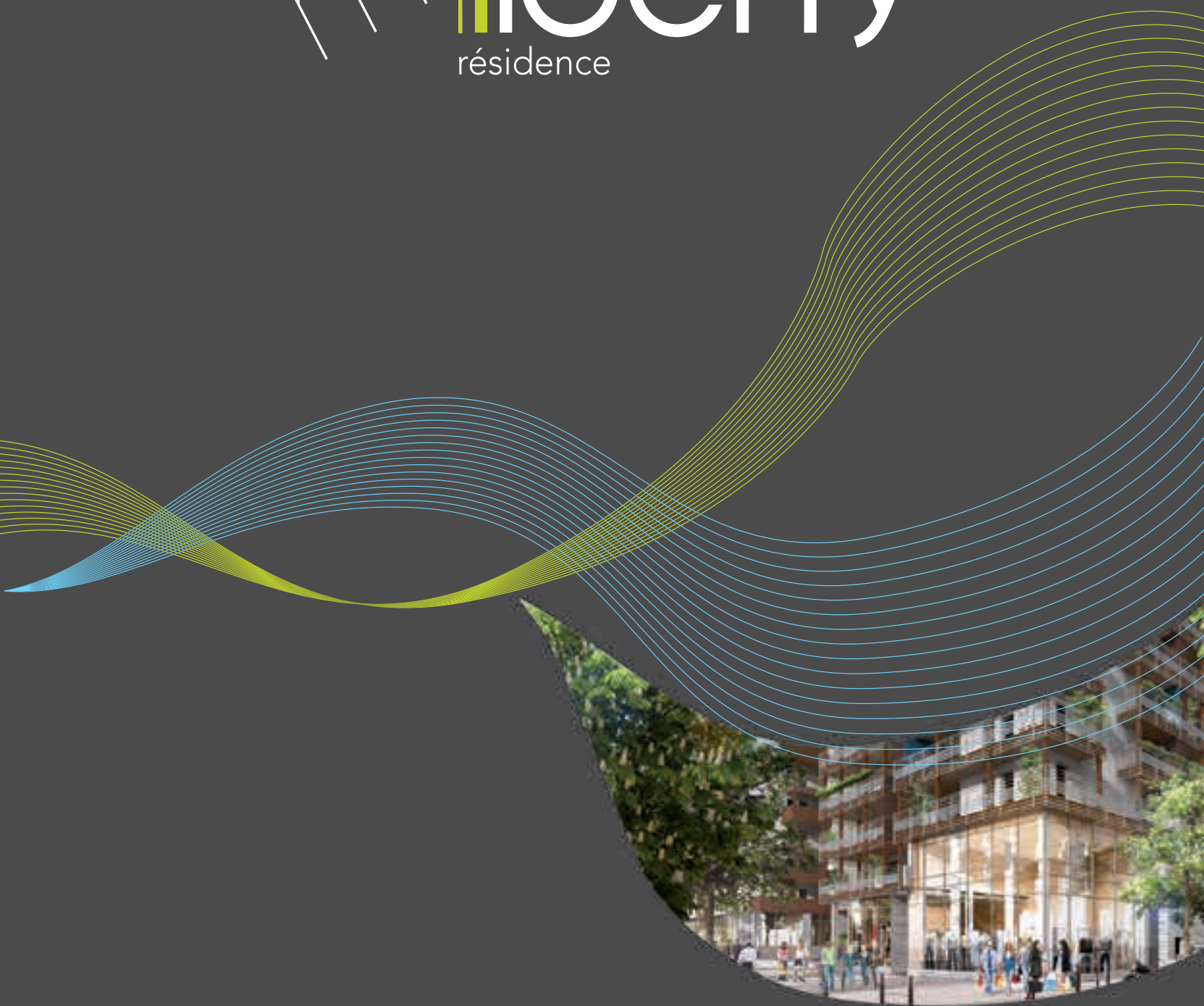


Marseille 3^e

m liberty
résidence



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NEUF



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier
d'un monde
qui change

my city...
2600 ans d'histoire et toujours plus jeune



Vue panoramique port de Marseille

Ici la vie est belle

C'est décidé, demain nous rejoignons le cœur du nouveau Marseille, celui qui change, qui bouge !

Pour prolonger notre virée sur Le Vieux Port, il nous suffit de rejoindre à pied la rue de la République ou de traverser Le Panier. Un rendez-vous urgent ? Le tramway et le métro sont à deux pas de chez nous.



La Cathédrale La Major vue du port

Ici nous sommes au centre de tout : la nouvelle promenade littorale qui s'étend du Cap Pinède jusqu'au Vieux Port avec la mer pour horizon, les commerces et restaurants des Terrasses du Port pour sortir à n'importe quel moment, le MuCEM et le fort Saint-Jean pour nos visites culturelles avec les enfants...

Ici la ville est facile,
c'est My Liberty

myliberty
résidence

QUELQUES CHIFFRES ÉLOQUENTS :

- Plus de 100.000 m² de commerces
100.000 m² d'équipements publics
- 60 hectares de parcs rénovés
ou créés
- Plus de 20.000 nouveaux emplois en
perspective
- 5 km de promenade piétonne le long
de la rade vue sur la mer
- Stations de métro, de tramway
et des nouveaux bus en site propre

Source Euroméditerranée.fr / Projets de réalisations

my place to be...
libre de tout, connectée à tout !

Le nouveau quartier d'Euroméditerranée est conçu pour répondre à nos volontés : profiter d'un environnement de vie remarquable, pour y vivre, travailler, se cultiver, consommer, shopper, se divertir... Tout est conçu pour notre confort de vie : plus urbain, plus vivant, plus attrayant...

C'est ici que BNP Paribas Immobilier édifie notre nouvelle résidence, **My Liberty**, au pied du tramway pour nous faciliter pleinement la ville.



© Baggio - Fotolia

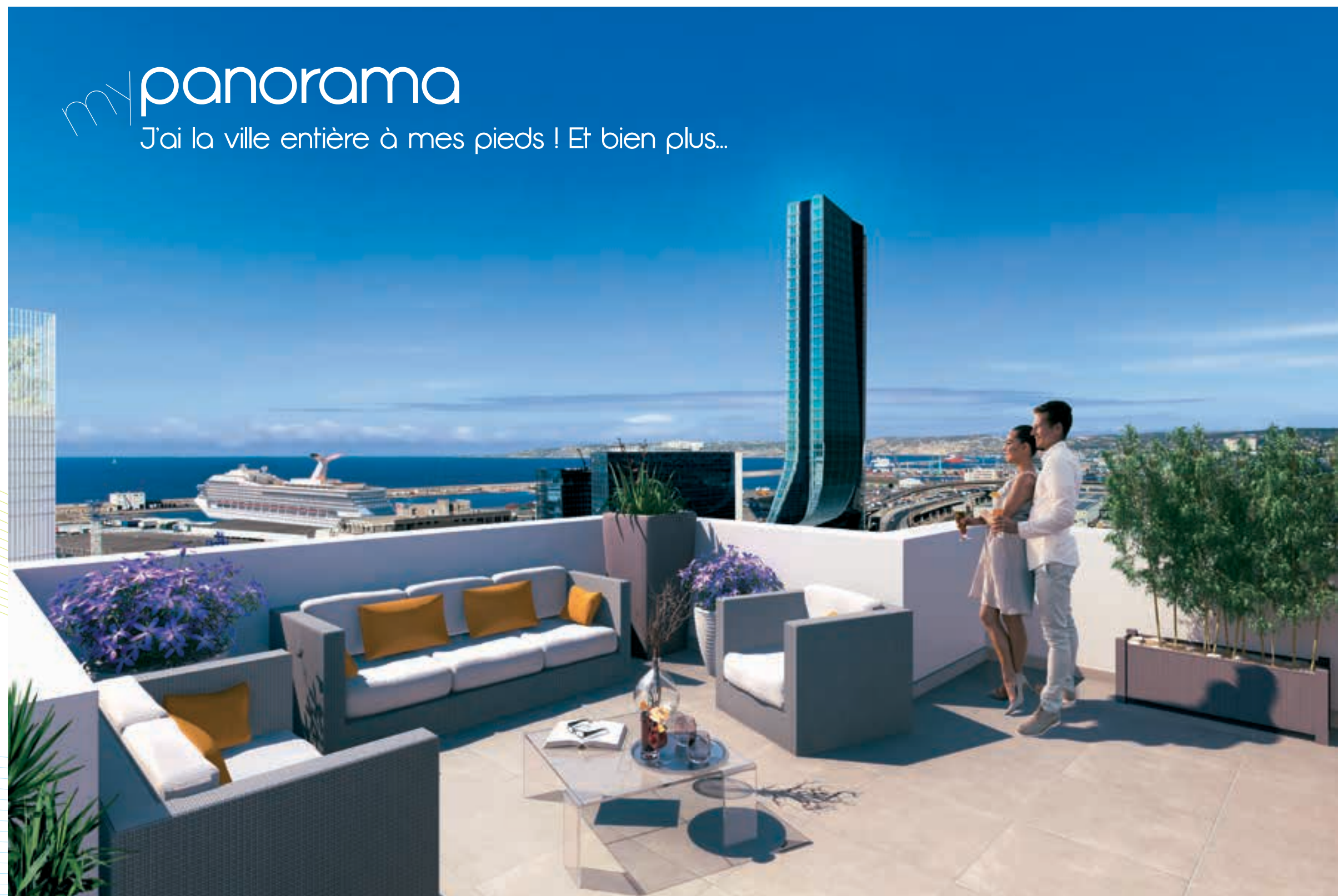


my way of life

Immergée au cœur
d'Euroméditerranée...

Le Parc Habité : pour une vie libre, tonique, familiale

Le Parc Habité nous offre un univers dédié à la vie pratique. Cette **identité si urbaine recherchée** nous apporte de nombreux avantages : des rues plantées, des jardins, de larges promenades, installant ce quartier telle une "Cité-jardins" de bord de mer en associant parfaitement minéral et végétal, et des circulations douces, donnant plus de place aux piétons.



Inspirations urbaines, liberté architecturale

Séduction totale avec les lignes contemporaines de **My Liberty**, à la fois innovantes et résolument urbaines. Là où la ville prend de l'envergure, les deux bâtiments jouent la symétrie quasi-parfaite et déploient leurs élégantes silhouettes vers le ciel, arborant d'agréables cascades de terrasses aux derniers niveaux.

Nous nous imaginons les yeux rivés sur l'horizon, sur les toits de Marseille ou tournés vers la mer, des Îles du Frioul jusqu'à la chaîne de l'Estaque en toile de fond. Nous rêvons déjà à notre futur espace de vie : un petit déjeuner sur notre balcon* en avancée, une soirée entre amis sur notre terrasse plein ciel*...

* Pour certains appartements.

my liberty
résidence

Point culminant de la résidence, les derniers étages accueillent des appartements hors du commun, en duplex. Un premier niveau se dote d'un vaste séjour ouvert sur une terrasse panoramique et d'une suite parentale avec salle de bains privative. Au niveau supérieur les chambres s'ouvrent elles aussi sur une terrasse.



© Eugenio Marongiu - Fotolia

Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel.

my confort...

Laissons libre cours à nos envies d'habiter !

Pour notre parfait confort, les maîtres-mots de la conception des appartements sont **espaces, volumes, lumières et vues**.

Notre intimité est primordiale, chaque palier d'étage ne dessert qu'un petit nombre d'appartements. Notre séjour offre de larges baies vitrées et se prolonge d'une spacieuse terrasse à vivre*. Les orientations multiples procurent une diversité de spectacles visuels sur la ville, le Port et la mer*. Les plans facilitent la personnalisation de nos aménagements intérieurs : pièce de réception de belle dimension, cuisine ouverte pour plus de volume, chambres isolées par un dégagement aménagé de placards...

Et parce que notre vie évolue au fil des années, nous pourrions plus tard, transformer les plans de notre appartement, agrandir notre salon à la place d'une chambre, aménager un espace bureau dans notre séjour...

* Pour certains appartements.

myliberty
résidence

Notre confort commence dès l'entrée de la résidence

Le hall d'entrée conçu et décoré par notre architecte associe élégance, harmonie et fonctionnalité. Les appliques lumineuses et l'éclairage des plafonds disposent d'un allumage avec détecteur de mouvement. L'accès de la résidence est sécurisé par vidéophone, relié à chaque appartement.

Et pour notre parfaite tranquillité, un local de conciergerie sera présent à l'entrée de My Liberty Résidence.

my intimité... un niveau de prestations élevé

Harmonie et lumière dans notre vie

Toutes nos pièces sont revêtues d'un carrelage grand format 45 x 45 cm et les salles de bains sont couvertes à hauteur d'huisserie au pourtour des baignoires et douche d'une belle faïence, dont nous pourrions choisir la couleur dans une large gamme. Les murs en peinture blanche lisse apportent une agréable luminosité dans notre appartement.

Notre sécurité est assurée par des systèmes performants

Les parkings privés de la résidence en sous-sol sont accessibles par une porte à ouverture automatique à télécommande. Un local vélo est protégé par une ouverture à clé sur

combinaison. La porte palière de notre appartement offre une serrure 3 points d'ancrage 2P* et un système anti-dégondage.

Des équipements fonctionnels pour un quotidien plus pratique

Les nombreux placards disposent de portes coulissantes offrant un gain de place. Les terrasses et balcons prévoient aussi d'agréables espaces de rangement. Un éclairage et des prises permettent de belles soirées prolongées l'été*.

La connectivité de notre appartement est assurée par un pré-équipement à la fibre optique.

Les salles de bains avec plan vasque surmonté d'un miroir avec bandeau

lumineux ou appliques sont tempérées par un radiateur sèche-serviettes.

La parfaite isolation garantit nos économies d'énergie

Les larges baies en PVC intègrent un double vitrage isolant et sont équipées de volets roulants à motorisation électrique sur les séjours. Le chauffage se régule par un thermostat programmeur hebdomadaire.

* Pour certains appartements.



Photos BNP Paribas Immobilier à caractère d'ambassade non contractuelles.

Réduisons notre consommation d'énergie.

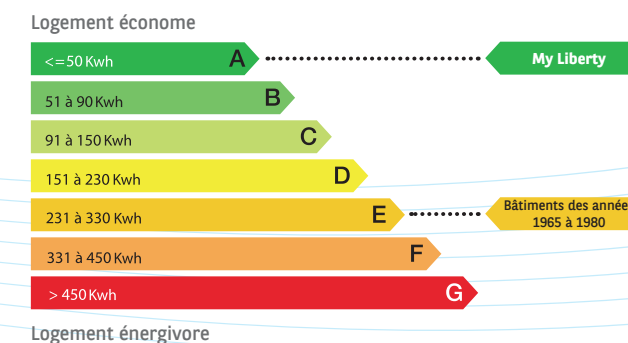


Habiter un bâtiment répondant à la Réglementation Thermique 2012, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Afin d'obtenir de telles performances, la conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources. Imaginées par BNP Paribas Immobilier, nos résidences sont ancrées dans les valeurs intemporelles : un environnement de qualité, la convivialité des commerces et services de proximité, la qualité de réalisation.

Elles restituent par ailleurs tous les bienfaits d'une construction durable : une architecture sobre et élégante, un bâtiment à faible consommation énergétique et des matériaux pérennes.

My Liberty s'inscrit naturellement dans la réglementation en vigueur RT2012 -10% : grâce au renforcement du bilan bioclimatique du bâtiment par rapport au niveau exigé par la RT2012.



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

my technologie...

Le développement durable au service de notre confort, économe et connecté

La mer source d'énergie pour tempérer mon appartement

La géothermie marine pour la production d'eau chaude, un projet de technologie avancée devenu aujourd'hui réalité pour **My Liberty** ! Cette nouvelle thalassothermie, exclusive dans le quartier d'Euroméditerranée, permet le raccordement au réseau d'eau potable de la résidence et délivre ainsi aux appartements l'eau chaude et le chauffage.

Je contrôle et maîtrise mes consommations d'énergie grâce à un éco-compteur connecté

Conforme à la RT2012, notre appartement est équipé d'un éco-compteur, permettant l'affichage de nos consommations. De la même façon, nous pouvons analyser nos consommations sur nos tablettes et smartphones.

myliberty...

Tramway : Les lignes 2 et 3 du tramway sont au pied de la résidence, à la station « Arenc Le Silo »

Métro : Ligne 2, deux stations accessibles à pied « National » 400 m. et « Désirée Clary » 700 m.

Bus : Station « Euromed Arenc », à 2 pas : Lignes 70 et 82 vers « Canebière Bourse » et « Lycée St-Exupéry » À la station « Arenc Mirabeau » : Ligne 35 vers l'Estaque

Bus de nuit : Ligne 526 et 535

Lignes départementales :

ligne 36 vers l'Aéroport Marseille Provence et 49 vers Aix-en-Provence

SNCF : La gare d'Arenc Euroméditerranée est toute proche : lignes TER vers Marseille Saint-Charles, l'étang de Berre, l'Aéroport Marseille Provence ou Avignon

Gare

St-Charles : à 15 minutes en voiture.

Route : Depuis Aix-en-Provence : A51 puis A7, et A557 (sortie 36 «Vieux-Port»). Depuis Montpellier : A9 jusqu'à Nîmes puis A54 direction Marseille, et A55 vers Marseille /VieuxPort sortie 4 (Les Ports/Gare Maritime/Arenc.) Depuis Toulon : A50 jusqu'à Marseille, puis les tunnels du Prado Carénage et de la Major. (Sortie Les Ports)

Mer : Gare Maritime d'Arenc lignes vers la Corse et lignes croisières.



myliberty
résidence

Bd de Paris et rue Peyssonnel
Marseille 3^e

INFORMATION

Coût d'un appel local

0 810 508 508

logement.bnpparibas.fr

BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel - SAS au capital de 1.000.000 € - RCS Nanterre B 421 291 899. Identifiant CE TVA : FR 47421291899 - Siège social : 167 Quai de La Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-Les-Moulineaux Cedex. Commercialisateur : BNP Paribas Immobilier Résidentiel Transaction & Conseil (RCS Nanterre 429 167 075) une société du Groupe BNP Paribas (art. 4.1 loi N°70-9 du 2/01/70) Siège social : 167 Quai de La Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex. Carte Professionnelle transaction N°92/A/0373 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris pour un montant de 160.000€ - Identifiant CE TVA : FR 61429167075 vente en l'état futur achèvement : Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel - Illustrateurs : Artitra - Architectes : Laurent Mathoulin et Sophie Jardin - Crédit photos : Pierre-Jean Durieu, Paul V./Wallis.fr, auremar, Boggy, copyright Altivue - 1 500 ex - mars 2016. COBRA agence conseil 03/2016.



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**