

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE !



Conception graphique: bmb advertising - www.bmb-advertising.eu



SULLY PROMOTION

L'exigence de la qualité et de la pérennité

Sully Promotion est un promoteur constructeur de logements collectifs et individuels. Créé en 1996 à Orléans, le groupe familial a réalisé plus de 4 000 logements depuis sa création et développe actuellement plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national depuis ses agences d'Orléans, Paris et Bordeaux. Animé par une exigence de qualité et d'excellence

environnementale, Sully Promotion a été récompensé à plusieurs reprises pour le respect de ses engagements dans la réalisation de ses projets immobiliers (11 Pyramides depuis 10 ans dont en 2017 une Pyramide Régionale pour un programme Orléanais et la Pyramide du Grand Public pour un programme Parisien).

BUREAU DE VENTE

73, Avenue de la République
94100 Saint-Maur-des-Fossés



6 cours Victor Hugo - 45100 Orléans
@sully_promotion
www.sullypromotion.fr

02.38.66.08.08

horizonmarne@sullypromotion.fr

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS : RICHE DE SON PATRIMOINE...

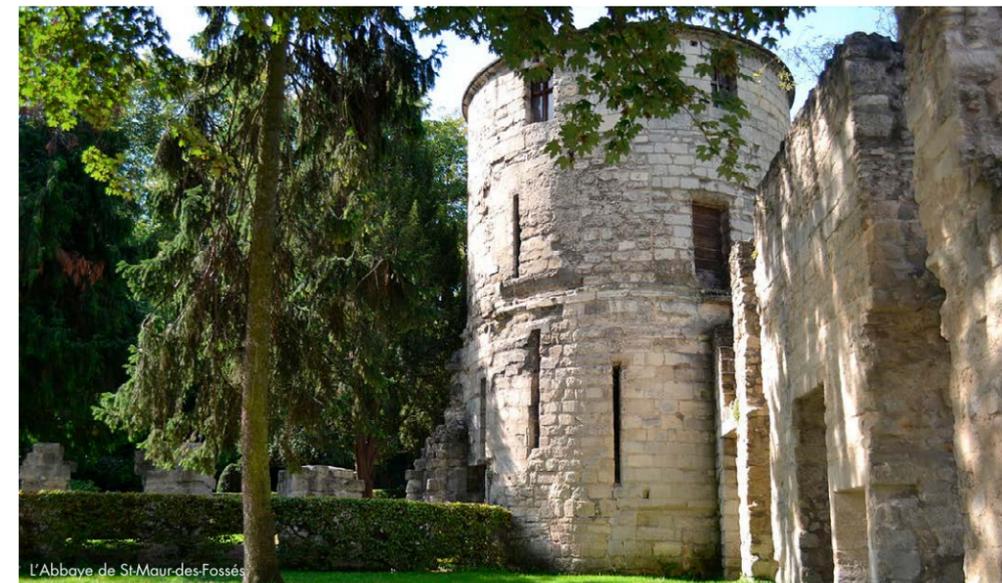


Au sud-est de Paris, entre le bois de Vincennes et la forêt domaniale de Notre-Dame, la ville de Saint-Maur-des-Fossés est nichée dans une boucle de la Marne, offrant un cadre de vie serein marqué par l'histoire et tourné vers l'avenir.

Formée d'anciens villages devenus aujourd'hui autant de quartiers aux particularités distinctes, Saint-Maur-des-Fossés a su conserver une âme de bourgade avec ses marchés journaliers et ses nombreux commerces de proximité. Dans le quartier du Vieux Saint-Maur, la commune a toujours cultivé un patrimoine de quatorze siècles classés au titre des monuments historiques et symbolisé par son abbaye.

... ET RÉSOLUMENT TOURNÉE VERS L'AVENIR

Ville d'avenir, Saint-Maur-des-Fossés propose un large choix d'infrastructures scolaires, sportives et culturelles. Les familles pourront ainsi trouver des crèches publiques et privées ainsi que des établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Les équipements sportifs tels que stades, piscines, bases nautiques et centre équestre complètent avantageusement les diverses activités culturelles proposées aux Saint-Mauriens. Médiathèques, bibliothèque, théâtre, cinéma, conservatoire, ateliers d'arts plastiques, graphiques et musicaux accueillent adultes et enfants. Chacun peut vivre au rythme de ses envies, tant l'offre culturelle et sportive est large.





La Marne

UN INVESTISSEMENT SÛR ET RENTABLE

HORIZON MARNE

Dans le quartier résidentiel de La Pie, à l'angle des avenues Guynemer et Raspail, Horizon Marne offre un cadre de vie privilégié qui allie bien-être et confort quotidien. Loin des nuisances urbaines, vous vous déplacerez à pied pour atteindre écoles et commerces. Quelques minutes de marche suffisent pour conduire vos enfants à l'une des écoles maternelles et primaires du quartier, faire vos courses ou vos démarches administratives. Toute proche, la Marne vous apportera une véritable sérénité, si vous souhaitez vous délasser en suivant le tracé d'une promenade aménagée ou celui de la future piste cyclable. Les plus sportifs seront comblés par un accès facile au club de ski nautique, à la piscine et au Skate Park. Au pied de l'immeuble, la ligne de bus 111 vous conduira à l'une des quatre stations du RER A.

Cet ensemble immobilier est composé de 3 immeubles et accueille des appartements, du studio au 5 pièces duplex. Ouverts sur des terrasses, des balcons, ils profitent de belles orientations. Ouverts sur des terrasses, des balcons, ils profitent de belles orientations. Leurs surfaces généreuses vous séduiront autant que le calme environnant. Quelques privilégiés bénéficieront même de vues dégagées sur la Marne !



Illustration non contractuelle



RT 2012 :
économisez sur vos
factures d'énergie

*Sous condition de ressource. Nous consulter.



Prêt à taux zéro*
Il peut financer jusqu'à 40%
de l'acquisition sans intérêts



Loi Pinel :
une réduction d'impôts
allant jusqu'à 63 000€* !

	Bus Ligne 111	au pied de l'immeuble
	Commerces de proximité	2-5 min
	Stade Municipal	2-3 min
	Piscine	2-4 min
	École bilingue Montessori	10 min
	Collège Louis Blanc	14 min
	Bords de Marne	2 min
	Mairie de Saint-Maur	15 min
	Gares RER A	15 min
	Paris centre-ville (RER A et Métro)	35-42 min
	Bois de Vincennes	15 min
	Porte de Bercy (Boulevard périphérique)	20 min
	Aéroport Paris Orly	30 min



UN CADRE DE VIE CONNECTÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

À 20 minutes de Paris, Saint-Maur-des-Fossés est idéalement desservie par un réseau de transports efficace. Vous pourrez vous déplacer aisément en utilisant l'une des quatre stations du RER A (Saint-Maur Créteil, Le Parc de Saint-Maur, Champigny, La Varenne-Chennevières), ou les lignes de bus à votre disposition. L'A4 et l'A86 ainsi que les nationales 6 et 9 vous permettront d'accéder à Paris et à l'ensemble de la région parisienne, notamment aux aéroports d'Orly et Roissy-Charles de Gaulle.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Cave et place de stationnement



Ouverture de la porte de parking par émetteur à distance



Local à vélos & poussettes



Vidéophone



Hall d'entrée décoré



Ascenseur



Serrure 3 points, seuil à la suisse



Menuiseries aluminium et double vitrage isolant
Volets roulants électriques



Terrasses et balcons



Parquet en chêne contrecollé séjour et entrée



Carrelage en grès emailé dans les pièces d'eau et la cuisine



Placards aménagés



Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux ou lavabo sur colonne selon plans



Robinetterie Grohe, Roca ou similaire



Sèche serviette

