



UN JARDIN EN PROVENCE.

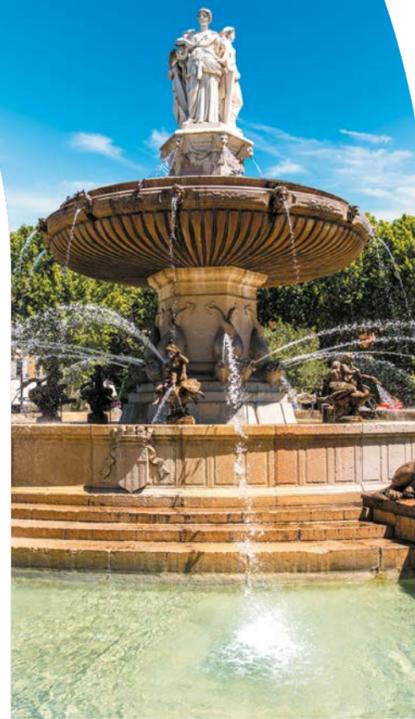
PUYRICARD

DOMAINE PRIVÉ
D'EXCEPTION



QUARTUS
RÉSIDENTIEL

PAYS D'AIX : ENSOLEILLEZ VOTRE AVENIR !



Rue et Fontaine de la Rotonde,
Aix-en-Provence



L'ÉLÉGANCE D'UNE CAPITALE CULTURELLE

Renommée pour son art de vivre emblématique du Sud de la France, Aix-en-Provence cultive l'ambiance paisible de ses ruelles, la quiétude de ses places aux fontaines chantantes et le charme de ses marchés.

Référence culturelle, Aix-en-Provence décline de nombreux événements dont le célèbre festival international d'Art lyrique ; la programmation de l'Arena et la nouvelle salle des musiques actuelles (Smac) participent à la diversité de l'offre de loisirs.

UNE MÉTROPOLE EN MOUVEMENT

Au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Pays d'Aix affiche le dynamisme d'un territoire fort de 410 000 habitants. Doté d'équipements publics de haut-niveau, d'infrastructures universitaires et judiciaires, riche de plusieurs pôles économiques de grande envergure, d'un campus de 30 000 étudiants d'Aix-Marseille Université, le Pays d'Aix est un territoire attractif et dynamique. Étape majeure de la French Tech, le Pays d'Aix a évolué au cours des vingt dernières années pour développer un

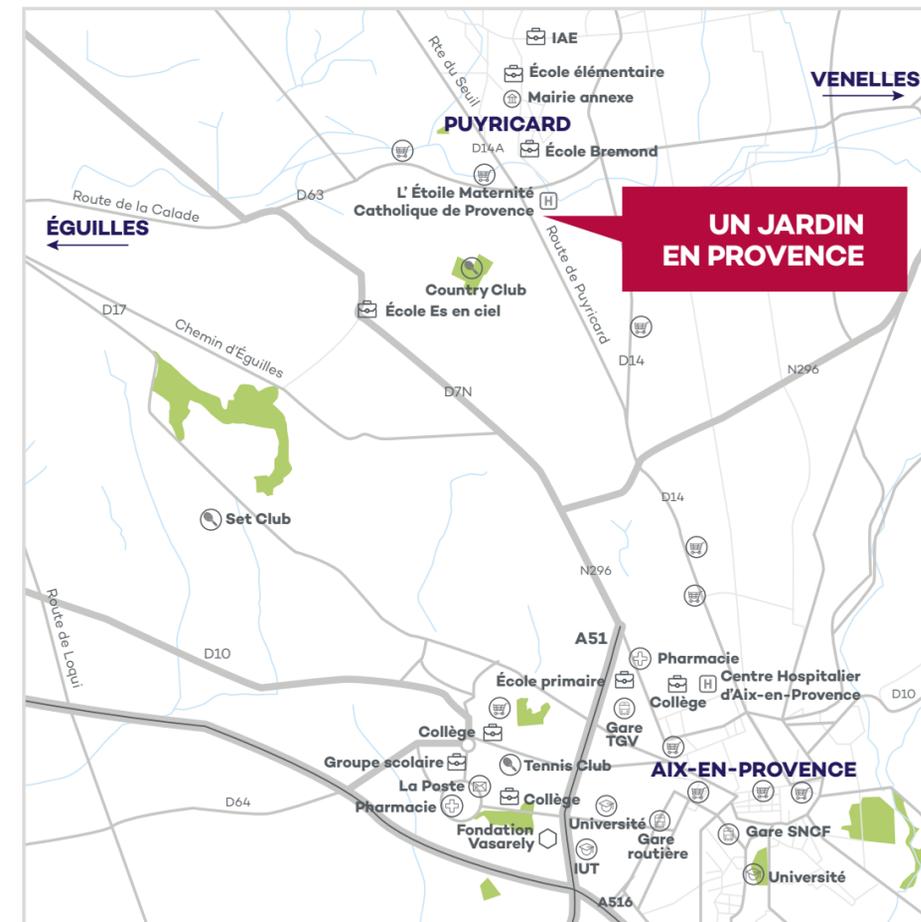
écosystème propice à l'émergence de startups et de projets de haute technologie, porteur de croissance économique.

Proche de Marseille et des grands axes routiers vers Lyon ou Montpellier, Aix-en-Provence bénéficie d'une situation géographique idéale. Sa gare TGV vous conduit à Paris en trois heures seulement, tandis que l'aéroport international Marseille - Provence vous ouvre les destinations de l'Europe et du monde entier.

PUYRICARD LA CAMPAGNE AIXOISE À PERTE DE VUE

À cinq minutes du centre d'Aix-en-Provence, Puyricard s'étend au cœur de la campagne du plateau éponyme. Dans un paysage de plaine agricole ponctué de belles bastides, Puyricard s'ouvre sur les reliefs de l'emblématique montagne Sainte-Victoire peinte par Paul Cézanne.

Le village historique s'est doté au fil du temps de zones d'habitations et de petits commerces pour devenir aujourd'hui une banlieue résidentielle particulièrement prisée d'Aix-en-Provence où chacun peut s'épanouir et se ressourcer.



UN JARDIN
EN PROVENCE

À PIED

- Bus (ligne 11) : Station Belveyre à 300 m (4 min par la route de Puyricard)*
- Petits commerces à 700 m (9 min)*
- École Eugène Brémont à 800 m (10 min)*

EN VOITURE

- Autoroute A51 à 5 km (5 min)*
- Autoroute A8 à 8 km (10 min)*
- Pôles d'activités Aix les Milles et La Duranne à 14km (14 min)*
- Gare Aix TER centre-ville à 6 km (15 min)*
- Aix-en-Provence Centre à 6 km (15 min)*
- Gare Aix TGV à 20 km (19 min)*
- Aéroport Marseille-Provence à 30 km (22 min)*
- Marseille à 37 km (35 min)*

*Source Google Maps

UN JARDIN EN PROVENCE. EN CES LIEUX TOUT SE VIT INTENSÉMENT



ENTREZ DANS UN MONDE RÉVÉLATEUR D'ÉMOTIONS, CRÉATEUR D'EXPÉRIENCE

UN JARDIN EN PROVENCE : cœur d'îlot et entrée.

VOYAGE AU PAYS DES SENS AIXOIS

Dans l'environnement calme de la campagne provençale, la résidence **Un jardin en Provence** s'étend sur les terres d'une ancienne bastide aixoise. Matérialisée par un authentique mur de pierres sèches, l'entrée majestueuse de la résidence est accessible depuis la route de Puyricard (D14). Une belle allée bordée de pins parasols guide ensuite le visiteur jusqu'au cœur d'îlot de la résidence. Joliment dessinés, des chemins piétonniers distribuent l'accès à cinq petits immeubles répartis en étoile autour de la placette centrale.

Conçu comme un hameau traditionnel, **Un jardin en Provence** adopte la configuration d'un petit village en Pays d'Aix : les bâtisses aux toits de tuiles et aux tons ocrés revendiquent clairement l'identité méditerranéenne des lieux. Dans le grand parc, les petits îlots résidentiels sont entourés par les espaces partagés : la piscine au bord de la bastide rénovée et la salle conviviale, dont vous pourrez profiter avec votre famille et vos amis.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le parti urbanistique a consisté à créer un petit hameau organisé autour d'une placette en y intégrant une bastide existante.

Le projet architectural prévoyait aussi de recomposer une trame verte dans l'esprit de celle préexistante. Le site étant favorable aux grands arbres, le projet paysager développera un velum arborescent varié, proposant ainsi aux futurs habitants un parc aux essences diverses. »

Agence Urbanita Architecture

UN PARC PRÉSERVÉ DANS UN LIEU DE VIE UNIQUE

HABITER UN PARC PAYSAGER

Verdoyant, le site a hérité de remarquables arbres séculaires, d'un verger d'arbres fruitiers et de plantations en restanque. Sur un hectare, platanes, tilleuls, tulpiers, cèdres et marronniers agrémentent un superbe parc paysager, propice à la détente, à la promenade et aux jeux des enfants.



UN JARDIN EN PROVENCE : côté jardin

UN JARDIN EN PROVENCE : plan de masse

LE MOT DU PAYSAGISTE

« Un jardin, des jardins, des lieux de vie multiples, des jardins à vivre, ou se promener, ou vivre, établir du lien, se rencontrer, organiser de petites fêtes. Le jardin est la prolongation évidente du logement. Il est le lieu où l'on passe quand on rentre chez soi, il est aussi le lieu où l'on se retrouve pour des moments de convivialité. »

Citons par exemple un beau tulipier, un tilleul remarquable, des sequoias peu fréquents dans notre région, un marronnier séculaire ombrageant la maison de toute sa ramure, un mail de platanes qui donne sa solennité au lieu. De beaux cèdres aussi, plantés çà et là, marquent le jardin de leur silhouette facilement identifiable. L'ensemble dégage une impression paisible, presque solennelle. »

P.P. Pétel



LÀ OÙ RÉGNE
LA DOUCEUR
ET LE BIEN-ÊTRE





UN JARDIN EN PROVENCE : côté jardin

DES PRESTATIONS CHOISIES AVEC LE PLUS GRAND SOIN

■ DES APPARTEMENTS DÉCLINÉS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

- Halls d'entrées décorés
- Parc paysager
- Piscine
- Salle conviviale partagée
- Ascenseur tous niveaux
- Parking en sous-sol
- Local deux-roues

■ CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage en grès cérame émaillé
- Menuiseries vitrées en aluminium
- Double vitrage isolant
- Volets roulants PVC ou aluminium
- Volet roulant séjour à commande électrique
- Portes de placards
- Chaudière individuelle au gaz
- Radiateurs en acier
- Jardins privatifs clôturés pour les appartements en rez-de-chaussée
- Terrasses, loggias pour les appartements en étage

■ SALLE DE BAIN

- Faïence murale
- Baignoire ou receveur de douche
- Vasque sur meuble, mitigeur
- Miroir et applique lumineuse
- Radiateur porte-serviettes

■ QUALITÉ CERTIFIÉE ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- RT 2012
- NF Habitat HQE

■ SÉCURITÉ

- Porte extérieure commandée par vidéophone
- Porte palière intérieure serrure 3 points A2P1*
- Portillon piéton : digicode et vidéophone
- Portail véhicule : commande par badge

UN JARDIN EN PROVENCE. UN INTÉRIEUR TOUT EN LUMIÈRE

Clarté et bien-être vont si bien ensemble... Orientés principalement au Sud et à l'Ouest, les appartements du **jardin en Provence** vous offrent tous les bienfaits de la lumière naturelle. Un jardin privatif, une terrasse ou un balcon prolonge votre appartement et s'ouvre sur l'écrin doré de la résidence.

■ ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ BY QUARTUS

- Un interlocuteur dédié
- Une information de votre chantier accessible quotidiennement
- Des visites aux stades « cloisons », « pré-livraisons » et « livraisons » assurées par des spécialistes
- La signature de QUARTUS Résidentiel : un usage spécialement sélectionné pour les habitants de la résidence



UN JARDIN EN PROVENCE : côté jardin

ESPACE DE VENTE

40 Cours Sextius
13100 AIX-EN-PROVENCE

du mardi au samedi de 10h à 12h
puis de 14h à 19h

VENTE ET RENSEIGNEMENTS

+33 1 85 53 25 80
quartus-puyricard.fr

QUARTUS Résidentiel - Siège social : 1 à 5 rue Paul Cézanne - 75008 Paris SAS au capital de 40 000 000,80 € - RCS Paris : 380 497 701 - www.quartus-residentiel.fr - Document non contractuel. Illustrations Arka Studio. Photos : Getty. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Février 2019. Conception: MARSATWORK.

UN JARDIN EN PROVENCE.

PUYRICARD

Route de Puyricard
13540 Puyricard

QUARTUS

RÉSIDENTIEL

POUR PROPOSER UNE NOUVELLE URBANITÉ SOURCE D'ACCOMPLISSEMENT

Depuis plus de 25 ans, les experts de QUARTUS Résidentiel accompagnent les grandes métropoles, les villes et les collectivités dans l'aménagement de territoires porteurs d'attractivité et de sens pour leurs citoyens.

À travers nos résidences, nos projets d'aménagement et de réhabilitation, nos lotissements... nous affirmons que l'habitat n'est pas seulement un lieu à habiter mais un espace où l'Homme doit pouvoir évoluer et s'épanouir tout au long de sa vie : étudiant, jeune actif, famille, investisseur...

quartus-immobilier.fr