



RRIVIERA
SQUARE
CAGNES - SUR - MER (06)

IMMOBILIER RESIDENTIEL NEUF



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier
d'un monde
qui change



Promenade du bord de mer

Crédit photo : ©Fotolia

CAGNES-SUR-MER (06)

La vie rêvée entre mer et château



Château de Cagnes-sur-Mer

Crédit photo : ©Crystalis

Située entre Nice et Antibes, Cagnes-sur-mer offre le visage d'une ville dynamique et agréable à vivre.

Dominée par son château-musée et le très pittoresque bourg médiéval du Haut de Cagnes, la ville a su conserver son authenticité provençale tout en s'inscrivant résolument dans la modernité.

Des artistes de renom, tels Renoir ou Modigliani, y avaient trouvé leur inspiration, séduits par le climat doux et ensoleillé, la beauté des couleurs et la sérénité des lieux.

Au cœur de la ville, le marché provençal, typique avec ses étals aux couleurs chatoyantes et aux senteurs d'épices, vous invite à des agapes méditerranéennes...

Côté bord de mer, les Cagnois, sportifs ou simples promeneurs, prennent plaisir à courir ou simplement flâner sur la promenade aménagée le long des plages, entre l'hippodrome et le petit port de pêcheurs du Cros, pour ensuite boire un verre face à la mer ou se baigner dans la baie en profitant de la douceur azurée.

La vie associative et culturelle est riche et variée, les fêtes et animations sont nombreuses, été comme hiver, Jazz au Château, fêtes artisanales ou spectacles sur l'hippodrome et le bord de mer piétons...

Cagnes-sur-Mer, une ville très prisée pour son dynamisme et son authenticité, où l'on prend le temps de vivre !



La plage



Hippodrome de la Côte d'Azur



Marché

Crédits photos : ©Crystalis



Architecte : Cabinet d'Hauteserre
Illustrateur : Claude Trouche - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste.
Les appartements, balcons et terrasses sont vendus non meublés.

RIVIERA SQUARE, une situation exceptionnelle au cœur de la ville



La résidence Riviera Square s'édifie à 150 mètres à peine de la place du Général de Gaulle et du marché provençal, en plein centre-ville. Vous disposez donc de tous les commerces et équipements à proximité ; le lycée, les écoles, la crèche, la gare routière et la gare SNCF.

La résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces avec d'agréables espaces extérieurs.

L'architecture s'inscrit dans la continuité du nouveau quartier du Béal avec toiture en tuiles et dôme en façade, agrémentée d'un patio jardin à l'arrière de la résidence. Les appartements, agencés avec soin, se prolongent tous par une loggia, un balcon, ou une terrasse. Les prestations de qualité ont été étudiées pour optimiser vos espaces de vie et votre confort.

Un emplacement idéal pour vivre le meilleur de la ville à son rythme.

RIVIERA SQUARE

CAGNES - SUR - MER

Vivez proche de tout !

Les commerces de proximité, les nombreuses zones d'activités et le nouveau centre commercial à ciel ouvert Polygone Riviera, font de Cagnes-sur-Mer une ville active avec un fort bassin d'emplois.

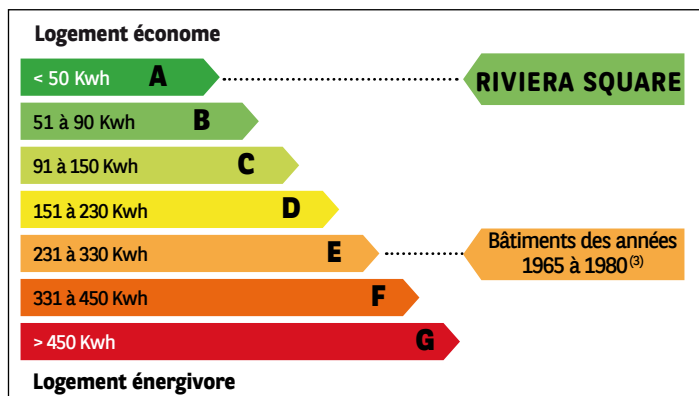
Avec la Technopole de Sophia Antipolis et de Nice Méridia en plein essor qui ne sont qu'à une quinzaine de minutes en voiture, Cagnes-sur-Mer se situe donc au centre de la vie économique de la Métropole Nice Côte d'Azur.

C'est pour son emplacement stratégique et la qualité de vie qu'elle offre à ses résidents, que nombre d'actifs choisissent aussi d'y habiter.



Crédit photo : ©Phovoir

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

CHOISIR "RIVIERA SQUARE" C'EST OPTER POUR TOUT CE QUE LA MODERNITÉ A DE MEILLEUR À VOUS OFFRIR :



Habiter un bâtiment répondant à la Réglementation Thermique 2012, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Afin d'obtenir de telles performances, la conception est entièrement réalisée pour permettre une meilleure performance du bâtiment et mettre tout en oeuvre pour en limiter ses besoins en ressources.



Crédits photos : ©Fotolia - Appartements vendus non meublés

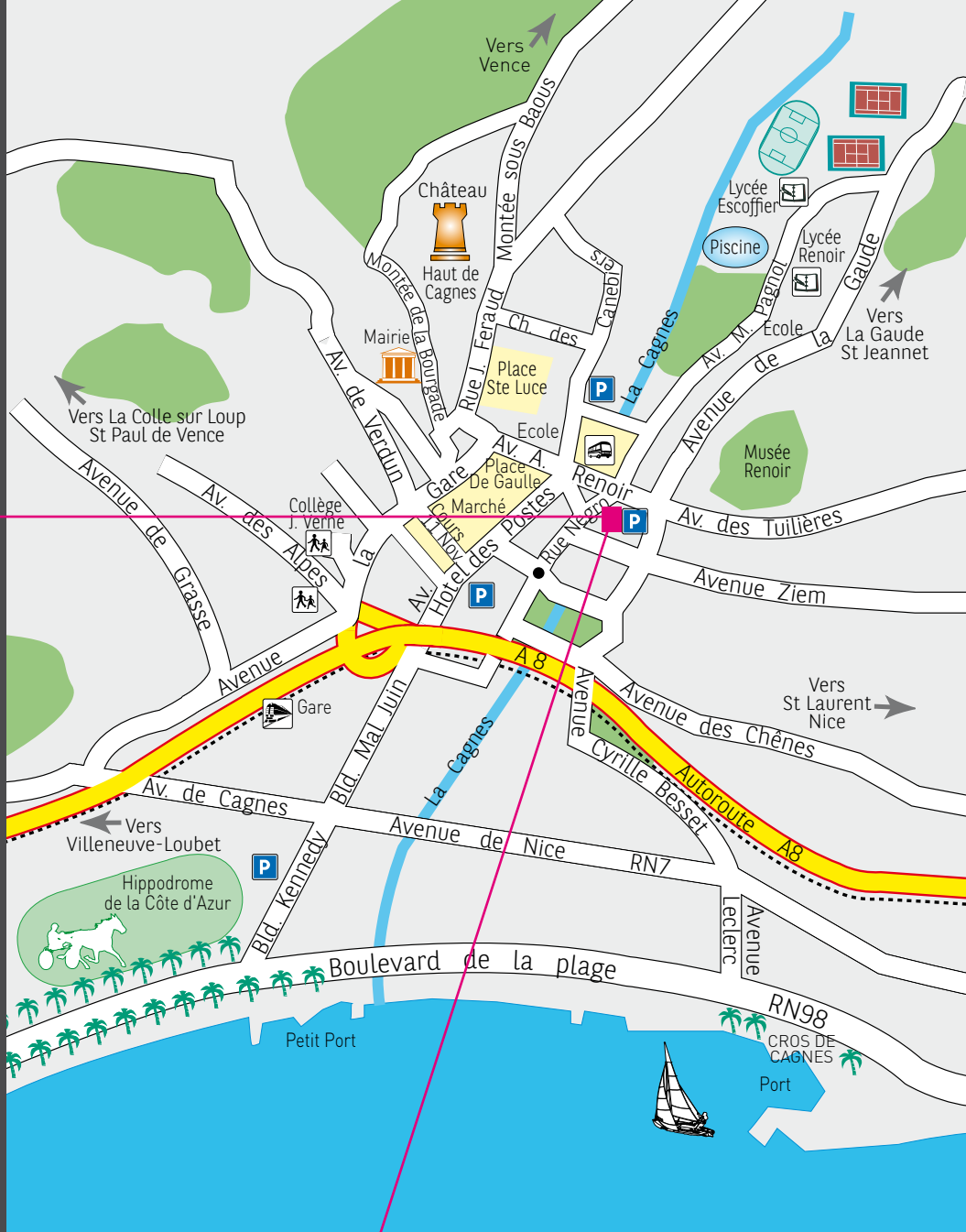
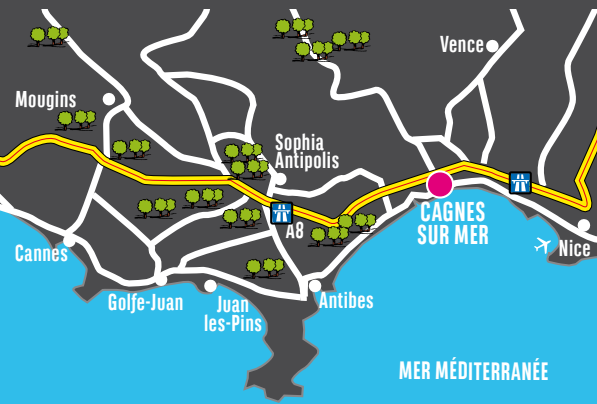


Des prestations de qualité

- Carrelages en grès cérame 45x45, au sol des pièces principales, coloris au choix
- Volet roulant électrique dans le séjour
- Porte palière équipée de serrure de sécurité à 3 points A2P** à clé spécifique
- Salle de bains dotée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes
- Carreaux de faïence décorative 25x40, toute hauteur au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Ascenseur
- Accès aux parkings en sous-sol par porte basculante commandée par émetteur individuel.

RIVIERA SQUARE

CAGNES-SUR-MER (06)



ACCÈS

PAR LA ROUTE

Sortie Autoroute A8 n°48 Cagnes-sur-Mer,
Direction centre-ville

PAR LE BUS

Gare routière à 50m
Lignes 23 - 4 - 7

PAR LE TRAIN

Gare SNCF, Arrêt : Cagnes-sur-Mer

ESPACE DE VENTE

5, Rue Louis Negro
06800 Cagnes-sur-Mer

0 810 508 508

Service 0,06 € / min
+ prix appel

logement.bnpparibas.fr

* Réglementation thermique 2012 - Programme réalisé par BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel - SAS au capital de 1.000.000 € - RCS Nanterre B 421 291 899. Identifiant CE TVA: FR 47421291899 - Siège social : 167 Quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex. Commercialisé par : BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL TRANSACTION & CONSEIL (BNPPI RTC), Société par Actions Simplifiée au capital de 2.840.000€, dont le siège social est 167 Quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 429 167 075 - Identifiant CE TVA FR 61 429 16 7075, représentée par Monsieur Olivier Bokobza, Président. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 92 01 2016 000 009 253, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Ile de France, et bénéficiant d'une garantie financière délivrée par GALIAN - dont le siège est situé 89 rue La Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 160.000 euros. Société du Groupe BNP PARIBAS (article 4-1 loi N°70-9 du 02/01/70 - Vente en état futur d'achèvement - Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L 271-1 du Code de la Construction et de l'habitation) Architecte: Cabinet d'Hautecour. Illustrateur : C. Trouche. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes; appartements, terrasses, loggias et balcons vendus non-meublés.
Crédits photos: ©Crystalis, ©Fotolia - Document non contractuel - AGENCE CRYSTALIS - 07/2016 à 1000ex.



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier
d'un monde
qui change