

## Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 60 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, l'Île-de-France et le Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

**0 800 741 721**

Service & appel  
gratuits

Toutes nos réalisations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)

NANTES - Ile de Nantes - 1 rue Alain Barbe Torte

PARIS • BORDEAUX-MÉRIGNAC

LYON • AIX-LES-BAINS • BREST • SAINT-MALO

VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE



LAMOTTE est membre de la Fédération  
des Promoteurs Immobiliers.



**LAMOTTE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

## Des références et des services



### Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone  
de la construction de la résidence.  
Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



### Pack services investisseur.

- Prestations « prêts à louer ».
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



### Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de  
temps, productivité, éco-responsabilité,  
confort de travail de nos équipes et  
entreprises, amélioration du service client.



### Logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients,  
les appartements peuvent bénéficier  
de solutions domotiques.

L'ATYPIK  
Plus qu'un lieu, un état d'esprit

ILE DE NANTES / QUARTIER DE LA CRÉATION

# L'ATYPIK



## Ile de Nantes : Là où se crée le cœur de la métropole

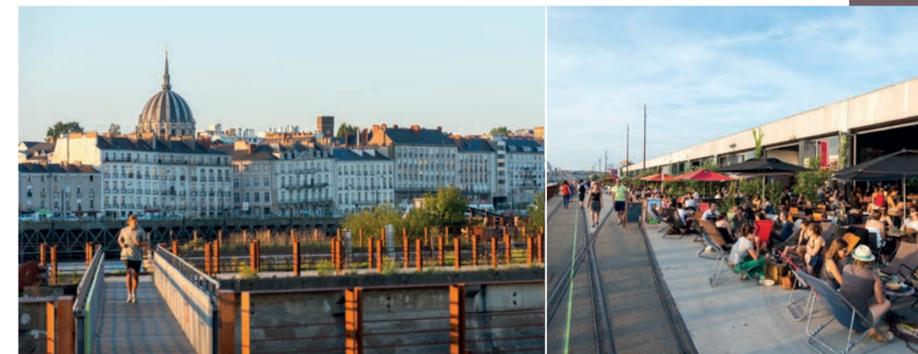
S'il est un emplacement emblématique à Nantes, c'est bien l'Ile de Nantes et particulièrement le quartier de la Création. Ici, entre les bords de Loire, bat le cœur d'une ville qui se réinvente, un lieu unique d'interactions et d'attraction. On y retrouve les Machines de l'Île, la nouvelle Ecole des Beaux Arts et son écosystème culturel et créatif, des commerces, des restaurants atypiques et des entreprises innovantes. Un cadre de vie exceptionnel, propre à séduire les plus exigeants.



## Un melting pot d'énergies nouvelles

Au croisement de la rue des Ferblantiers et de la rue de la Tour d'Auvergne, la résidence L'Atypik côtoie le meilleur d'une vie citadine très privilégiée. Tout se fait à pied : aller chercher les enfants à l'école, faire les courses, sortir le soir, se balader au bord de l'eau... À quelques minutes, Chronobus et Tramway relie à tous les pôles nantais tandis que le pont Haudaudine et la passerelle Victor Schoelcher emmènent au centre historique. Le CHU actuel et futur, est aussi tout proche et trace la voie d'un quartier dynamique où il fait bon vivre.

# L'ATYPIK



## L'expression d'un parfait savoir-vivre

Imaginative et actuelle, l'architecture de **L'Atypik** repose sur une expression volumétrique à la fois plurielle et harmonieuse. Une coursive réunit les deux bâtiments, symbole de continuité entre réinterprétation du patrimoine industriel et écriture moderne.

Ouvert sur son environnement, le projet se distingue par de généreux espaces extérieurs : terrasses et loggias privées respectant l'intimité, belles coursives collectives pouvant devenir des lieux de convivialité partagée.

*« Dans un quartier en mutation, au paysage hétéroclite mélangeant passé industriel et tissu faubourien, le projet de la résidence L'Atypik se joue de ces architectures authentiques. Celui-ci évoque autant la volumétrie des toitures en sheds de l'ancienne usine Alstom que les immeubles d'habitation alentour.*

*Les logements s'attachent tous à développer des qualités d'usage supplémentaires, comme par exemple les coursives largement dimensionnées, les volumes capables appropriables sous les toits en pente ou les fenêtres habitées sur les façades extérieures.*

*La matérialité d'ensemble évoquera les teintes blanches nacrées des façades nantaises ; d'aspect lisse pour les étages et en relief pour le socle à vocation commerciale. »*

THE architectes



## Le confort sous un nouveau jour

Et si le vrai confort résidait aussi dans l'appropriation de l'espace et de la lumière ? Avec la résidence **L'Atypik**, Lamotte Promoteur décline un programme aux volumes atypiques et à l'amplitude fonctionnelle, offrant de nouvelles perspectives d'aménagement intérieur.

Une prouesse d'architecte qui concilie grand confort de vie labellisé RT2012 au bouquet de prestations de la gamme Prestige.

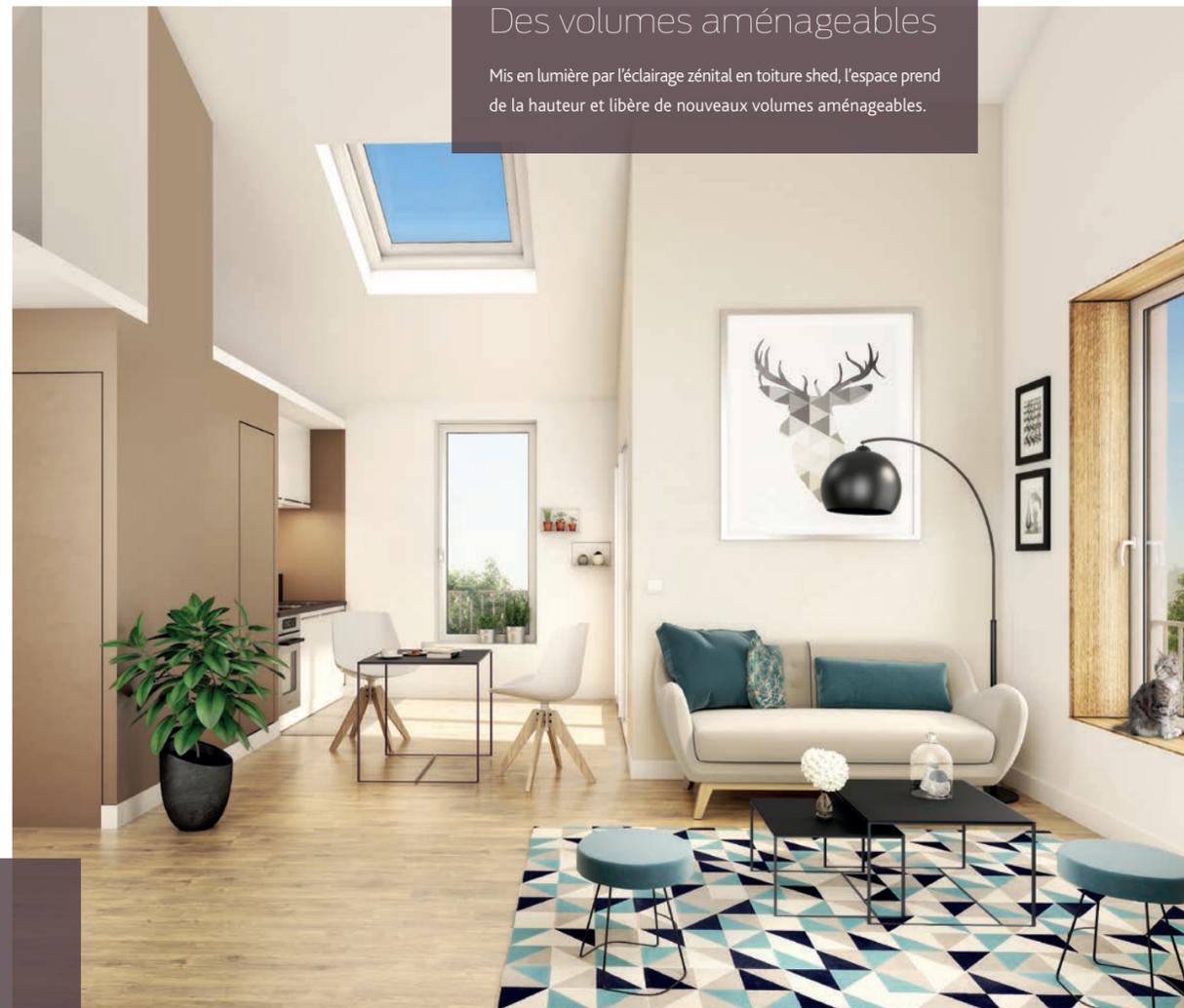


## La fenêtre habitée

Espace compris entre le dedans et le dehors, la conception de la fenêtre crée spontanément de nouveaux usages. Une large assise y est aménagée, composant ainsi un lieu privilégié que chacun aura plaisir à s'approprier pour un moment de lecture ou de détente, en plein dialogue avec la lumière naturelle. Un concept original s'inscrivant pleinement dans l'esprit de la résidence.

## Des volumes aménageables

Mis en lumière par l'éclairage zénital en toiture shed, l'espace prend de la hauteur et libère de nouveaux volumes aménageables.



## Des prestations soignées

Promesse d'un confort haut de gamme, les prestations Prestige\* privilégient la qualité des marques et des équipements, gage de sérénité et de sécurité.

Un confort de vie pensé dans les moindres détails où ergonomie, design et pérennité marquent la différence.



Ile de Nantes.  
Au croisement de la rue  
des Ferblantiers et de la rue  
de la Tour d'Auvergne.



25 appartements  
du studio au 5 pièces.



Prestations  
de standing.



Ascenseur.



Orientations optimales.  
Large terrasse ou loggia,  
fenêtre habitée.



Stationnement en sous sol.  
Abri à vélos sécurisé  
en cœur d'îlot.



Cadre de vie résidentiel  
privilegié.

## Des appartements agréables et confortables à vivre

Créer pour vous un cadre de vie à la hauteur de vos exigences, tel est l'objectif qui nous anime.

Découvrez des appartements spacieux et bien conçus où clarté, espace extérieur et confort des aménagements sont de mise.

Au quotidien, bien-être et sérénité assurés !



Pour un confort sans limite, votre appartement  
peut être équipé de domotique\*\* :

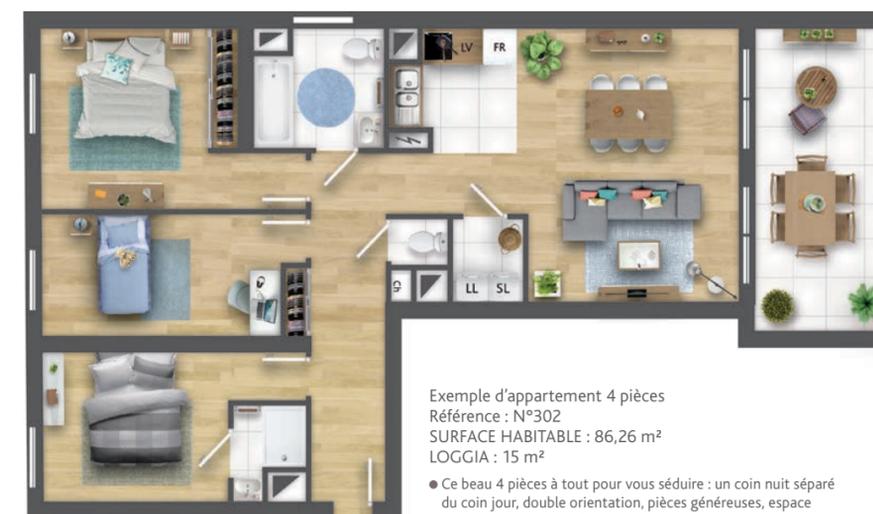
- Commande et régulation du chauffage.
- Gestion et automatisation des éclairages et des ouvertures.
- Suivi et maîtrise des consommations d'énergie, ...

Informations et conditions sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)



Exemple d'appartement 2 pièces  
Référence : N° 201  
SURFACE HABITABLE : 45,77 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 5,20 m<sup>2</sup>

- Un agencement bien pensé pour ce spacieux deux pièces exposé sud-ouest.
- Une pièce de vie agréable à vivre de près de 22 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une loggia de plus de 5 m<sup>2</sup>.
- Une belle hauteur sous plafond grâce à la toiture shed.
- Chambre de 11,50 m<sup>2</sup> agrémentée d'un placard et accès direct vers la salle d'eau.



Exemple d'appartement 4 pièces  
Référence : N°302  
SURFACE HABITABLE : 86,26 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 15 m<sup>2</sup>

- Ce beau 4 pièces à tout pour vous séduire : un coin nuit séparé du coin jour, double orientation, pièces généreuses, espace extérieur de près de 15 m<sup>2</sup>, nombreux rangements...
- Séjour/cuisine de plus de 29 m<sup>2</sup> exposé sud et comprenant un cellier. Belle luminosité naturelle grâce aux deux baies vitrées.
- 3 chambres spacieuses dont une suite parentale.



Exemple d'appartement 3 pièces  
Référence : N° 403  
SURFACE HABITABLE : 61,47 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 26,20 m<sup>2</sup>

- Un appartement fonctionnel disposant de nombreux atouts : séjour/cuisine avec deux baies vitrées pour une luminosité maximale, cellier, salle de bains, rangements...
- Un espace extérieur agréable avec sa loggia de plus de 26 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest.
- Deux chambres dont l'une de 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré.

L'ATYPIK