

LAMOTTE

TERRE/MARINE

UNE PRÉCIEUSE DOUCEUR OCÉANE

PORNIC, RUE JOSHUA SLOCUM

TERRE/MARINE





Une connexion optimale

- Saint-Nazaire à 35 minutes
- La Baule à 40 minutes
- Gare SNCF à 800 m. - Pornic/Nantes en 45 minutes
- Accès voie express immédiat
- Aéroport de Nantes à 30 minutes



Adaptée aux vies d'aujourd'hui

- Ecoles maternelle et primaire à moins de 1 km
- Marché bio couvert, commerce de proximité Rue de Nantes
- Intermarché et zone commerciale des Gentelleries
- Centre hospitalier à 5 minutes



Au rythme de vos activités et des saisons

- Port de Plaisance, golf de Pornic, club nautique, casino...
- Nombreuses balades nature ou patrimoine
- Le vieux port, le parc botanique, les plages et la thalassothérapie à 5 minutes en vélo



DOUCEUR DE VIVRE ENTRE PLAGE ET PINS

Petit bijou de la côte de Jade, Pornic égrène ses criques de sable fin, ses sentiers côtiers et ses pêcheries qui s'avancent vers la mer. Entre les pins se dressent ses villas belle époque, surplombant la mer et les plages. En longeant les quais et les terrasses animées du vieux port, on rejoint le château et la ville haute aux ruelles escarpées. Balnéaire et nautique par excellence, non loin de Nantes et de Saint-Nazaire, Pornic vous livre son exceptionnel art de vivre.



TERRE/MARINE





UNE ÉVIDENCE BALNÉAIRE

A l'abri d'un parc boisé de pins maritimes, de chênes et de haies fleuries, **Terre Marine** se dévoile dans un paysage de clairière engazonnée, affichant ainsi une appartenance affirmée à l'architecture pornicaise. Ici, le cadre végétal marque la sérénité et la dimension intime des lieux, préservés de la circulation. Composée de deux ensembles de trois niveaux, la résidence charme par son esprit villa et ses grands débords de toit soulignés de bois. Synonyme de qualité de vie balnéaire, de nombreux espaces extérieurs : larges balcons, vastes terrasses et jardins exclusifs s'offrent à vous.



UNE VIBRANTE ÉNERGIE À L'ANNÉE

Très active économiquement, la ville accueille de nombreuses entreprises et des marques emblématiques du patrimoine. Pornic Agglo Pays de Retz dénombre plus de 5 100 entreprises, près de 35 parcs d'activités et plus de 22 h de surfaces commerciales. Preuve de son dynamisme touristique, la Ville de Pornic compte 15 000 habitants à l'année et passe à elle seule à 55 000 habitants durant la saison estivale. Une démographie qui ne cesse de croître depuis 10 ans.

Traits d'union avec l'Arc Atlantique, les liaisons ferroviaires et routières mettent grands centres urbains et aéroports à portée de main.

Aujourd'hui, s'ouvrent de nouveaux horizons à ses habitants, avec la reconquête de la Ria de Pornic : ce territoire remarquable à la situation enviable fait naître de nouveaux équipements, casino, centre de congrès, hôtellerie qui viennent renforcer l'attractivité de la station à l'année.



ICI TOUT RESPIRE ET VOUS INSPIRE

Vague verte qui rejoint la vague bleue de l'océan, la Ria de Pornic est une renaissance. Celle d'un vaste domaine résidentiel de 35 hectares qui s'intègre au centre-ville, en prolongement du vieux port. Parc botanique au foisonnement exotique, cheminements doux, passerelles au fil de l'eau et respirations végétales ponctuent les lieux. **Terre Marine** s'inscrit dans cet environnement si épanouissant, rue Joshua Slocum, au pied du parc et du canal. Ici, vous profiterez chaque jour d'un calme rare tout en étant à proximité de tout, à pied, en deux roues ou en voiture.

UN CONFORT DE VIE TRÈS ENVIABLE

Conçue avec une majorité de grands volumes, **Terre Marine** accueille idéalement lieu de vie à l'année ou de villégiature. Les appartements sont élégants, confortables, agréables à vivre avec des prestations soignées et de qualité signées Lamotte. Fonctionnels et élégants, les halls sécurisés permettent l'accès aux ascenseurs desservant les étages et le sous-sol réservé au stationnement des résidents. Un confort de vie appréciable en toute saison.



MOT DE L'ARCHITECTE

“ Le projet s'insère dans un cadre de verdure et reprend les codes architecturaux de la station pornicaise. Nous avons conçu deux grandes villas aux toitures débordantes et aux espaces extérieurs généreux. Le caractère balnéaire se niche jusque dans les détails des cadres de baies et des garde-corps de balcons, ou encore de sous-faces de toit en boiserie. Tout ceci aidé bien sûr par le cadre paisible du parc de verdure. ”

Yves Perouze

TERRE/MARINE





Pornic,
Quartier la Ria,
rue Joshua Slocum.



40 appartements
du 2 au 4 pièces.



Ascenseur.



Stationnements en sous-sol.



Balcon ou terrasse.
Jardin privatif
à jouissance exclusive.



Bord de mer, espaces verts
et lieux de détente
à portée de main.

DES APPARTEMENTS AGRÉABLES ET CONFORTABLES À VIVRE

Créer pour vous un cadre de vie à la hauteur de vos exigences, tel est l'objectif qui nous anime. Découvrez des appartements spacieux et bien conçus où clarté, espace extérieur et confort des aménagements sont de mise. Au quotidien, bien-être et sérénité assurés !



Exemple d'appartement 2 pièces
Référence : N° A202
SURFACE HABITABLE : 41,80 m²
BALCON : 8,62 m²

- Un agencement bien pensé pour ce spacieux deux pièces exposé Sud.
- Une pièce de vie agréable de 21 m² donnant sur un généreux balcon.
- Jolie chambre de près de 13 m² agrémentée d'un grand placard.

Exemple d'appartement 3 pièces
Référence : N° A105
SURFACE HABITABLE : 63,30 m²
BALCON : 11,47 m²



- Un appartement fonctionnel et disposant d'une double orientation.
- Séjour/cuisine confortable avec large baie vitrée pour une luminosité maximale et accès direct à une belle terrasse de près de 12 m² exposée Sud-Ouest.
- Deux belles chambres de 12 et 13 m² avec placards intégrés.

Exemple d'appartement 4 pièces
Référence : N° A002
SURFACE HABITABLE : 84,95 m²
TERRASSE : 10 m²



- Ce 4 pièces saura vous séduire : beaux volumes, nombreux rangements, espaces extérieurs généreux avec terrasse et jardin à usage privatif...
 - Séjour/cuisine lumineux de près de 28 m² exposé Sud et s'ouvrant sur un bel espace extérieur.
 - 3 chambres spacieuses avec rangements intégrés dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis 65 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, l'Île-de-France et le Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

0 800 741 721 Service & appel gratuits

Toutes nos réalisations sur www.lamotte.fr

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)

NANTES - Ile de Nantes - 1 rue Alain Barbe Torte

PARIS • MÉRIGNAC • LYON

AIX-LES-BAINS • BREST • SAINT-MALO

VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE



LAMOTTE est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Les photos en dernière de couverture représentent des réalisations Lamotte. ⁽¹⁾Dispositif « logements connectés » en option suivant conditions pour les appartements en accession libre, se référer à votre conseiller commercial. Plus d'informations sur lamotte.fr. Document publicitaire non contractuel – Visuels : Batimage, Hubstairs, iStock, Lamotte Promoteur, A. Wasilewski, V. Joncheray - Architecte : Yves Perouze. Édition avril 2019.



Des références et des services



Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



Pack services investisseur.

- Prestations « prêts à louer ».
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



Pack logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, les appartements peuvent bénéficier de solutions domotiques.⁽¹⁾