

LAMOTTE

iN\$IDE
KENNES

UN NOUVEL ART
DE VILLE



RENNES, VILLE DYNAMIQUE ET ACTUELLE

RENNES, AUX MULTIPLES FACETTES !

Créative, audacieuse, bouillonnante mais aussi historique, chaleureuse, dynamique, Rennes révèle d'attractives facettes.

La capitale bretonne, **conjugue son riche patrimoine architectural avec l'effervescence de son dynamisme économique et culturel.**

La nature et son environnement préservé l'ont également gâtée.

Autant d'atouts qui expliquent son attractivité actuelle et poussent **chefs d'entreprise, artistes et personnalités à s'y installer.**

« Rennes, **1^{re} ville française où il fait bon vivre, 5^e ville la plus attractive de France** L'Express 2018 »

« Citadine et proche de la mer, inspirée et inspirante, apaisante et énergisante, bretonne et européenne, Rennes est tout ce que vous voulez ! »



RENNES, PLAISIRS CITADINS

Il suffit de flâner autour de la place Sainte-Anne, de s'installer en terrasse aux Lices, de parcourir l'un des vingt marchés pour apprécier **son ambiance artistique et accueillante.**

Sous les pans de bois des maisons médiévales, sous des mosaïques Art Déco ou autour des places pavées

Renaissance, des boutiques tendances, des créateurs design **cohabitent** avec de grandes tables gourmandes et leurs chefs inspirés. Dans les **nombreux festivals qui animent régulièrement** la ville, tous les univers se côtoient.

À Rennes, vous êtes libre de suivre vos envies !

VILLE VIRTUOSE OÙ LES TALENTS S'ÉPANOUISSENT

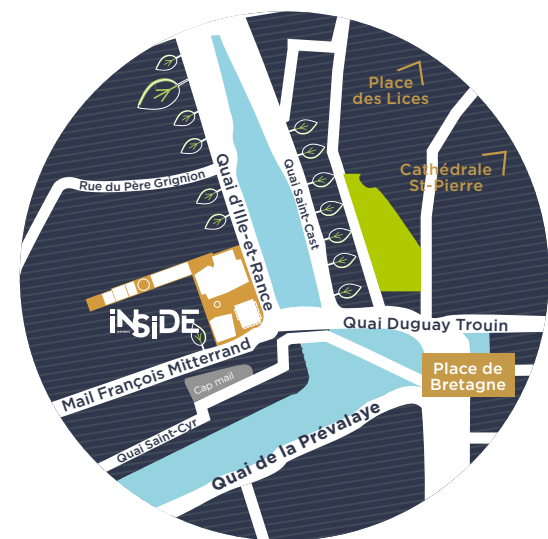
Rennes est une destination qui s'affirme sur la scène nationale pour le plus grand plaisir de ses 220 000 habitants !

Métropole résolument étudiante et innovante, elle valorise tous les talents. Dans le cœur battant de l'économie bretonne, **les start-up**

trouvent leur rythme auprès de fleurons internationaux comme Peugeot Citroën, Yves Rocher, Canon, Cap Gemini, Orange, Dassault Systems, OVH, Technicolor...

L'activité est dopée par la LGV (Ligne à grande vitesse) qui place Paris à 1h25 de Rennes.





INSIDE, AU CŒUR DU QUARTIER TENDANCE

UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE, POUR VIVRE À SON RYTHME

S'il est un quartier qui se démarque et se remarque aujourd'hui, il s'agit bien de celui-ci !

Au cœur de Rennes, **il s'amarre à la confluence du Quai de la Vilaine et du Canal d'Ille-et-Rance**, bordé par les remparts du centre historique, la place de Bretagne et le Mail François Mitterrand.

Les berges ont été réaménagées pour ouvrir de nouvelles promenades auprès des péniches. Le mail François Mitterrand a retrouvé ses arbres et son caractère piéton. Des réalisations architecturales contemporaines de qualité imposent un esprit citadin.

UN ENVIRONNEMENT URBAIN UNIQUE

Face à la résidence de l'architecte Jean Nouvel, **INSIDE** vient **parachever le renouvellement du quartier**. Touche finale apposée à l'entrée du Mail, **INSIDE** s'inscrit dans des perspectives qui mettent en résonance le patrimoine d'époques différentes.

Depuis le pont de Bretagne, la maison d'angle datant du XIX^e siècle est habillée en fond de

scène par les emblématiques tours « Horizons », érigées par Georges Maillols.

Le centre historique s'immisce avec les écluses d'Ille-et-Rance, les jardins des remparts du XV^e siècle et la Cathédrale. Au sud, la maison de l'éclusier offre des échappées visuelles vers la Vilaine et le Quai Saint-Cyr bientôt ponctué d'installations artistiques.

« Un privilège à apprécier au quotidien »



UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION, OUVERT SUR LE MEILLEUR DE LA VILLE

Vivre ici, c'est la promesse de profiter des meilleures vibrations de Rennes.

Des brasseries saluées par plusieurs guides vous attendent à deux pas dans les ruelles pavées voisines. Tout proche, le célèbre Marché des Lices est l'incontournable rendez-vous du samedi matin.

Comme vos boutiques préférées, les salles de spectacles et les cinémas sont à deux pas. Si besoin, le métro facilite tous vos déplacements.

Pour le running ou de familiales promenades, **les berges du Canal et de la Vilaine permettent de varier les parcours.**



« C'est un nouveau triangle d'or rennais qui émerge »



Une valeur sûre,
une opportunité rare
dans un écrin prestigieux

DES APPARTEMENTS
D'EXCEPTION,
VOLUME, LUMIÈRE ET CONFORT

INSIDE, ŒUVRE CITADINE

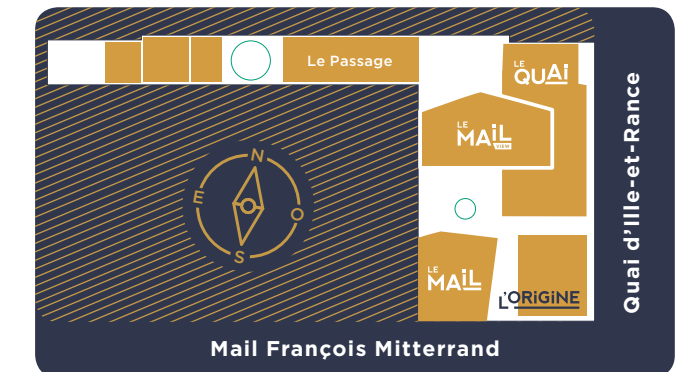
LA FUSION DE PERSONNALITÉS EN UN LIEU AUTHENTIQUE

Idéalement positionné, **INSIDE** vient redessiner l'angle du Mail Mitterrand et du Canal d'Ille-et-Rance. Tel un joyau urbain, il est serti par le patrimoine existant.

Prenant naissance sur la **maison d'angle du XIX^e siècle « La Descente de Piélan »**, dont l'architecture est préservée, **un corpus de cinq résidences de grand**

standing s'insère en L dans le site. Elles s'articulent agilement autour d'une cour-patio qui fait écho aux cours patrimoniales des immeubles rennais.

Les bâtiments et la cour sont accessibles depuis le Mail François Mitterrand. Une autre entrée, associée à l'accès aux stationnements et garages en sous-sol, est aménagée depuis le Quai d'Ille-et-Rance.



CORPUS DE 5 RÉSIDENCES EN L DU PROGRAMME **INSIDE**

TOUT S'Y ORCHESTRE À MERVEILLE

Dans un registre classique, **la maison d'angle établit les bases des nouveaux bâtiments** conçus dans son prolongement.

Les deux étages et le toit à la Mansart de la maison esquissent les lignes horizontales qui sont reprises par les étages et le duplex conçus sur le Mail, par les étages et **la toiture**

végétalisée se poursuivant sur le Quai. Un changement d'échelle s'opère pour mettre en lumière **sept nouveaux étages posés perpendiculairement au centre-ville historique.**

Deux bâtiments (une maison et un immeuble de quatre niveaux) se nichent dans l'angle de la cour.

L'ESSENTIEL SE PASSE À L'INTÉRIEUR

Si **INSIDE** se distingue extérieurement par son bâtiment de neuf niveaux, **ses qualités s'apprécient surtout de l'intérieur.**

29 appartements d'exception sont réunis dans ce projet de grande valeur, dédié au bien-être en ville.

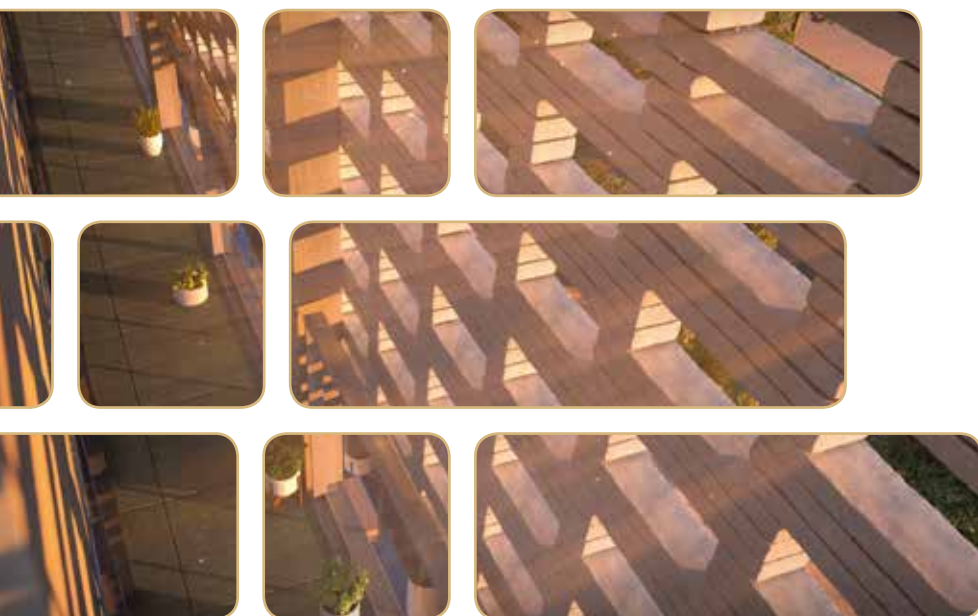
Un duplex chapeaute avec légèreté le bâtiment disjoint de la maison du XIX^e siècle.

Un appartement unique avec terrasse occupe le toit de l'autre bâtiment nouvellement érigé.

Le caractère inédit et prestigieux d'INSIDE en fait une référence propre à satisfaire toutes les exigences patrimoniales.

Une réalisation qui sublime
une adresse d'exception

INSIDE, VÉRITABLE SIGNATURE ARCHITECTURALE



MIXITÉ ET MAJESTÉ

Avec une grande élégance, **INSIDE** décline sa forte personnalité architecturale sur cinq bâtiments.

Des lignes épurées, des volumes harmonieux, quelques césures soigneusement apposées sur les façades, des matériaux choisis avec justesse marient le contemporain et le patrimonial.

En faisant dialoguer les styles, les cabinets d'architecture Barré-Lambot et Catherine Proux réussissent à préserver l'esprit du lieu tout en le sublimant.

Chaque choix exprime leurs visions d'une agréable vie citadine, sans ostentation mais avec un sens aigu de l'esthétisme. À l'image de ceux qui se sentent bien dans leur époque et dans leur ville!

UN MAILLAGE DE BRIQUES SUR LA VILLE

Geste architectural inédit, **un moucharabieh de briques voilées** une des façades du plus haut bâtiment, assurant le filtrage de la lumière tout en délivrant intimité et vues magnifiques sur le centre historique. Cet élément traditionnel des palais du Moyen-Orient confirme l'alliance réussie de diverses inspirations.

Sur l'ensemble des façades d'**INSIDE**, des **revêtements de brique de couleur claire viennent faire écho aux briques rouges** de la maison d'angle.

OUVERT SUR LA LUMIÈRE

Des ouvertures de grandes envergures, reliées aux loggias et terrasses des appartements, initient un jeu de reflets sur les façades tournées d'un côté sur l'immeuble de Jean Nouvel, et de l'autre, sur le Canal d'Ille-et-Rance.

Des garde-corps en verre renforcent ces jeux de lumières.



UNE AUTHENTICITÉ REVISITÉE

Tout en affirmant l'identité de la maison d'angle, des **matériaux authentiques ont été sélectionnés pour souligner l'architecture des bâtiments.**

Il y a bien sûr la brique mais également des revêtements, donnant sur le patio. Le zinc, déjà présent sur les lucarnes de la maison, est retenu pour habiller les niveaux supérieurs.



Des matériaux
chaleureux
et pérennes

INSIDE
RENNES



Des prestations de grande valeur pour accompagner le quotidien



INSIDE, UN ART DE VIVRE TOUT SIMPLEMENT

L'EXCEPTIONNEL ENTRE DANS VOTRE QUOTIDIEN

INSIDE constitue un exceptionnel lieu de vie à plus d'un titre. Des prestations haut de gamme y confortent le plaisir d'évoluer au rythme de la ville. Dès l'accès dans la cour-vestibule, tout traduit le soin porté aux moindres détails pour, tout simplement, se sentir bien.

La cour est pavée de granit et bénéficie d'un aménagement paysager comprenant un magnolia de Kobé et des hortensias grimpants. Les matériaux réinterprètent les caractéristiques des cours patrimoniales des immeubles rennais. De très beaux halls, décorés par l'architecte, permettent d'accéder de manière sécurisée aux bâtiments.



Chaque projet reflète la personnalité de son occupant

UN PANORAMA PERMANENT À SAVOURER

De très larges ouvertures, de grandes loggias, de vastes terrasses offrent **des vues étendues sur la ville et sur les cours d'eau.**

Le bâtiment s'élevant sur 9 étages est desservi par un ascenseur panoramique à l'esthétique architecturale caractéristique des immeubles haut de gamme, la vue sur l'extérieur est permanente.

Dans la sérénité de son appartement, chacun peut éprouver la **vivifiante impression d'être dehors**, irrigué par l'énergie de Rennes.

À l'intérieur mais toujours dehors...

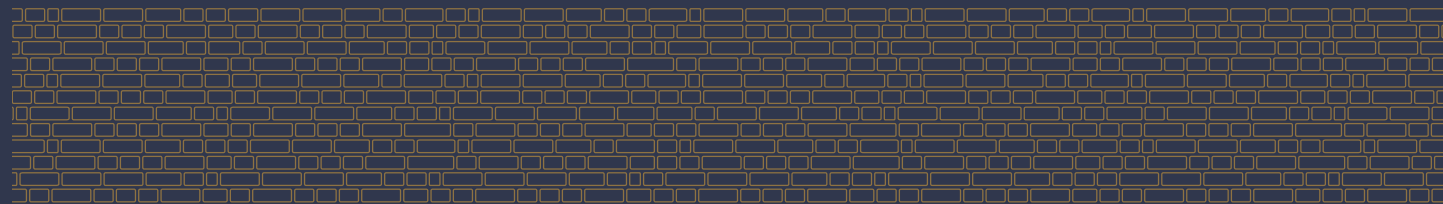
LE BONHEUR DE VIVRE EN VILLE SE RESSENT

Confortables, agréables, lumineuses, spacieuses, distillant une sereine ambiance... les résidences sont à la fois discrètes et ouvertes sur la ville.

Place à notre gamme prestige : les meilleurs matériaux et des équipements contemporains ont été sélectionnés, alliant ergonomie et

design. En réalisant votre propre aménagement, votre appartement devient un projet personnel, **un écrin que vous pouvez marquer de votre empreinte.**





L A M O T T E

5 boulevard Magenta, RENNES - 0 800 741 721 - lamotte.fr